

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4412455
Aanvraagnaam	Wijziging bestemmingsplan Lindenhof
Uw referentiecode	870
Ingediend op	13-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verruiming van bestemmingsplan voor het weeshuis
Opmerking	Het voornemen om een aanvraag in te dienen voor het verruimen van het bestemmingsplan is per e-mail d.d. 7-3-2019 door mijn collega Pierre Cortenraad reeds voorbesproken met dhr. Bas Hovens.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schiedam
Kadastrale gemeente	Schiedam
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	3763
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalig Weeshuis der Hervormden. Complex omvat de volgende adressen: Lindenhof 1 t/m 14 Lange Achterweg 42, 44 en 50
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verruiming van het bestemmingsplan. De bestemming wonen en maatschappelijk verruimen naar atelier en dienstverlening voor drie eenheden in het voormalig weeshuis.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen
Maatschappelijk
Opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen
Maatschappelijk
Opslag
Atelier
Dienstverlening (persoonlijk / zakelijk)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het rijksmonument voormalig Weeshuis der Hervormden wordt in drie fases gerestaureerd (fase 1: afgerond; fase 2: in uitvoering; fase 3: in voorbereiding) waarbij de oorspronkelijke structuur hersteld wordt. In deze structuur bevinden zich ruimtes die niet als woning verhuurd kunnen worden (de voormalige regenten- en regenteskamer, de voormalige school, het voormalig ketelhuis). Om deze ruimtes te kunnen verhuren ten behoeve van een optimaal hergebruik willen we voor deze ruimtes het gebruik verruimen naar atelier en dienstverlening. Dit voorstel is aan dhr. Bas Hovens van de Gemeente Schiedam voorgelegd alvorens deze aanvraag werd ingediend.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20190513_gebruik_beoogd_pdf	20190513_gebruik_beoogd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-13	In behandeling
20190513_gebruik_huidig_pdf	20190513_gebruik_huidig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-13	In behandeling
parkeerbalans_pdf	parkeerbalans.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-13	In behandeling