



Vergunninghouder
Koopmans Bouw B.V.

Datum
4 september 2019

Kenmerk
DMS2019-0037004

Zaaknummer
WN2019-005434

Olo-nummer
4537401

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een kelder ter hoogte
van de Plantage Middenlaan 52 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- A0112016

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde activiteiten	9
4 Toetsing en overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 11 juli 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van LamersWater B.V., Goudwerf 3, 6641 TE, Beuningen Gld, namens Koopmans Bouw B.V., Marssteden 66, 7547 TD, Enschede.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-005434.

De aanvraag betreft het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens het bouwen van een kelder ter hoogte van de Plantage Middenlaan 52 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Koopmans Bouw B.V., Marssteden 66, 7547 TD, Enschede, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m³/uur, 1080 m³/dag, 25.000 m³/maand en in totaal 200.000 m³ zoals bedoeld in de Keur AGV 2017 (artikel 4.15);
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 15 m³/uur, 360 m³/dag, 11.000 m³/maand en in totaal 100.000 m³ zoals bedoeld in het Besluit lozen buiten inrichtingen (artikel 2.2 lid 5);in verband met de bouw van een kelder ter hoogte van de Plantage Middenlaan 52 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
DMS2019-0030796, 4537401_1562852151916_Bemalingsrapportage_Sint_Jacob_te_Amsterdam_versie_11.07.2019, van LamersWater B.V.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 15 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4. Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- LamersWater B.V., Goudwerf 3, 6641 TE, Beuningen Gld.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-005434.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen, meetbouten) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk zes en in het monitoringsplan, bijlage vijf, van het bemalingsrapportage van LamersWater B.V., datum 11 juli 2019 met kenmerk DMS2019-0030796 (hierna bemalingsrapportage).
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.

- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de Toezichthouder.
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsrapportage van LamersWater B.V. met kenmerk DMS2019-0030796.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Retourbemaling

- 6.4 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.5 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan de Toezichthouder.

Beëindiging onttrekking

- 6.6 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.7 Gat in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in het monitoringsplan, bijlage vijf, van het bemalingsrapportage van LamersWater B.V. met kenmerk DMS2019-0030796.

Peilbuizen

- 7.2 De grondwaterstand en stijghoogten mogen niet beneden de opgenomen grenswaarden in hoofdstuk zes van het bemalingsrapportage van LamersWater B.V., met kenmerk DMS2019-0030796, komen. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Toezichthouder.
- 7.6 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.11 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat, van de bebouwing zoals staat beschreven in het monitoringsplan, bijlage vijf van het bemalingsrapportage van LamersWater B.V., datum 11 juli 2019 met kenmerk DMS2019-0030796, moet door de vergunninghouder in beeld worden gebracht conform de NIVRE-richtlijn Bouwkundige Opnames.
 - b. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de Toezichthouder.

Meetbouden

- 7.12 De meetbouden moeten voorafgaand, elke maand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de Toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de Toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de Toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In verband met de bouw van een kelder ter hoogte van de Plantage Middenlaan 52 in Amsterdam moet er grondwater worden bemalen zodat de werkzaamheden in den droge uitgevoerd kunnen worden. Om te voorkomen dat de bodem van de bouwkuip openbarst wordt er spanningsbemaling (ontlastbronnen) toegepast, door middel van verticale filters welke reiken in het wadzandpakket tot een diepte van ca. 10 m –NAP. De onttrekking vindt plaats binnen damwanden welke reiken tot een diepte van 14 m -NAP en 5 m -NAP. Het onttrokken grondwater wordt op de bodem en gemeentelijke riolering geloosd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m³/uur, 1080 m³/dag, 25.000 m³/maand en een totaal van 200.000 m³ en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen) met een maximum van 15 m³/uur, 360 m³/dag, 11.000 m³/maand en een totaal van 100.000 m³.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2017 (artikel 4.15).

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze activiteit bevoegd.

Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2, 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type "laagwaardige gebruik grondwater". Dit type bemaling wordt alleen vergund als er waterbesparende maatregelen worden toegepast. In dit geval worden als waterbesparende maatregel damwanden en retourbemaling toegepast. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van ca. NAP -14 meter en NAP -5 meter, wordt voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van het grondwater vlak buiten de bouwkuip beperkt.

Om verlagingen tot beneden de GLG te voorkomen is retourbemaling voorgeschreven. Daarnaast wordt de omgeving intensief gemonitord zodat in geval van significante grondwaterstandverlaging en/of zetting er direct maatregelen genomen kunnen worden.

Door de genomen maatregelen is de invloed van de bemaling beperkt, er zijn geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed, en de bemaling heeft geen invloed op het zoet-zout grensvlak, waterkeringen of archeologie omdat de invloed van de bemaling beperkt is.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 11 juli 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

LamersWater B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken

- DMS2019-0030797 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4537401
- DMS2019-0030796 4537401_1562852151916_Bemalingsrapportage_Sint_Jacob_te_Amsterdam_versie_11.07.2019, van LamersWater B.V.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 6 augustus 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 6 augustus tot 20 augustus 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de datum van bekendmaking van de vergunning, gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.