

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4628037
Aanvraagnaam	gebruik in strijd met bestemmingsplan/reclame.
Uw referentiecode	MtH/Apeldoorn

Ingediend op	02-09-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	D.m.v. een omgevingsvergunning legalisatie van het huidige strijdige gebruik en de geplaatste reclameuitingen op het perceel Canadalaan 8 te Apeldoorn met als doel: * het gebruik van de begane grond als: - makelaarskantoor - hypotheek- en kredietbemiddeling - assurantietussenpersoon, * het gebruik van de eerste verdieping als: - woonruimte.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7316BX
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Canadalaan
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige gebruik, zijnde een makelaarskantoor, met de daarmee samenhangende reclame-uitingen en woonruimte op de verdieping vindt plaats zonder omgevingsvergunning (in strijd met WABO artikel 2.1 lid 1 onder a en c).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Makelaarskantoor, met de daarmee samenhangende reclame-uitingen en woonruimte op de verdieping vindt plaats zonder omgevingsvergunning (in strijd met WABO artikel 2.1 lid 1 onder a en c).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

* het gebruik van de begane grond als:
- makelaarskantoor
- hypotheek- en kredietbemiddeling
- assurantietussenpersoon,
met daarmee samenhangende reclame-uitingen;
* het gebruik van de eerste verdieping als:
- woonruimte.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Parkeren:
- 1 parkeerplaats op eigen terrein, en
- betaald parkeren aan de Kerklaan, en
- vrij parkeren aan de Canadalaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
I_kadastrale_kaart_Apeldoorn_AA_1379_pdf	Uittreksel kadastrale kaart Apeldoorn AA 1379.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
vK_ten_Hag_makelaarsgroep_29-08-2019_pdf	KvK ten Hag makelaarsgroep 29-08-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
G_en_1e_verd_Canadalaan_8_Apeldoorn_pdf	Plattegrond situatietekeningen BG en 1e verd. Canadalaan 8 Apeldoorn.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_102344_0001_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1023-44_0001.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_102344_0002_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1023-44_0002.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_102344_0003_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1023-44_0003.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_102344_0004_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1023-44_0004.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_103403_0001_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1034-03_0001.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_103403_0002_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1034-03_0002.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_103403_0003_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1034-03_0003.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling
Enschede-PR0010_201-90902_103403_0004_jpg	Enschede-PR001-0_20190902_1034-03_0004.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-09-02	In behandeling