

Omgevingsvergunning (ONTWERP)

OV-2019-0309

Omgevingsvergunning met uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 11 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "Dijkversterking Vianen - Hazelaarplein". De aanvraag voorziet in het realiseren van een piping/stabiliteitsscherm in de Lekdijk. Het scherm wordt aangebracht in de Lekdijk tussen Hazelaarplein 56 en Brugstraat 1 te Vianen. De aanvraag is ingediend onder OLO nummer 4537169 en geregistreerd onder nummer OV-2019-0309.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

Coördinatie

Conform artikel 5.8 Waterwet is een provinciale gecoördineerde voorbereiding van de uitvoeringsbesluiten van toepassing. Het toepassen van genoemde coördinatieregeling heeft mede tot doel dat de bekendmaking van besluiten, de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen voor de verschillende besluiten gelijktijdig plaatsvindt.

Dit heeft tevens tot gevolg dat Gedeputeerde Staten van andere bestuursorganen, tenzij dit een bestuursorgaan van het Rijk is, de medewerking kunnen vorderen, die voor het welslagen van de coördinatie nodig is.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De eventuele voorschriften en de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen, zijn bijgevoegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De eventuele voorschriften en de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen, zijn bijgevoegd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:

- het aanvraagformulier d.d. 11 juli 2019 (olo aanvraagnummer 4537169);
- 1 Ontwerp dijkversterking Vianen referentie BF1769WATRP1907111645 d.d. 7/11/2019 door Royal HaskoningDHV;
- 2 Bovenaaanzicht, tekeningnummer BF1769-106-01 d.d. 01-07-2019
- 3 Dwarsprofielen, tekeningnummer BF1769-106-02 d.d. 01-07-2019.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk"

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Eventuele aanvragen om ontheffing voor de aspecten geluid-, trilling- en/of stofhinder als bedoeld in artikel 8.3 t/m 8.5 Bouwbesluit;
- Veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit.

Procedure

Voor het project Dijkversterking Vianen - Hazelaarplein is door Waterschap Rivierenland een ontwerp-projectplan conform artikel 5.4 van de Waterwet opgesteld.

Verder is voor de uitvoering van het project een ontwerp-omgevingsvergunning (bouwen) opgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht bevorderen een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten (artikel 5.8 Waterwet). Zij dragen er zorg voor dat de zienswijzen op het ontwerp-projectplan Waterwet en de ontwerp-omgevingsvergunning worden behandeld door de verschillende bevoegde gezagen. Gedeputeerde Staten van Utrecht dienen uiteindelijk het vastgestelde projectplan Waterwet goed te keuren (artikel 5.7, eerste lid Waterwet). Het projectplan Waterwet en de onderliggende besluiten vallen onder de Crisis- en herstelwet.

Inzage

Een ieder kan van vrijdag 6 september 2019 tot en met donderdag 17 oktober 2019 schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp-projectplan Waterwet voor de dijkversterking Vianen en de ontwerp-omgevingsvergunning (bouwen) naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, onder vermelding van dijkversterking Vianen – Hazelaarplein en van het besluit waar de zienswijze betrekking op heeft (e-mail: marijke.peters@provincie-utrecht.nl). Daarbij kan worden verzocht om persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Bovengenoemde stukken staan ook online in de Waterschapscourant.

Informatie

- ontwerp-projectplan Waterwet: dhr. M. Slimmens, tel. 06 - 1435 4994;
- ontwerp-omgevingsvergunning (bouwen): dhr. W. Bosse, tel. 088-599 75 70;
- algemene (procedurele) zaken en de ontwerpbesluiten: mw. M. Peters, tel. 06 - 1171 3929.

Leges

Volgens de geldende Legesverordening van de gemeente Vijfheerenlanden dient als basis voor de legesberekening de aannemingssom of een raming van de bouwkosten te worden gehanteerd. Beide bedragen dienen overeen te stemmen met de normale marktwaarde. De bouwkosten worden door ons college bepaald op exclusief BTW. Aan leges is in verband hiermee een bedrag van verschuldigd.

Beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken beroep aantekenen bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van deze brief. In het beroepschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent en zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een beroepschrift indient. U sluit uw beroepschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift indienen en/of om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een beroepschrift en een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.

Vianen, 2019
namens het college van Vijfheerenlanden,

-

de heer W. Bosse
Vergunningverlener en casemanager WABO

Voorschriften en overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Wanneer u wilt starten met de werkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden, het bevoegd gezag hiervan in kennis te stellen. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk toezichthouder. De gemeentelijk toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer 088 – 599 7548 of via email toezichtbouw@vijfheerenlanden.nl;
- Grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt, kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond op een andere locatie, dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het "Besluit bodemkwaliteit" Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088-0225000;
- Het is verboden op de bouwplaats of in de bodem afvalstoffen te verbranden of achter te laten. Het bouwafval dient tijdens de realisatie van de bouw en voor de oplevering van de bouw te worden afgevoerd naar een door de overheid erkende stort- of vernietigingsplaats;
- Voor zover niet uit de bij dit besluit behorende gegevens valt op te maken, dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Vijfheerenlanden, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag;
- Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, dient het bevoegd gezag uiterlijk de eerstvolgende werkdag hiervan in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk toezichthouder.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Kom Vianen" en het Provinciaal Inpassingsplan "Inpassingsplan Ruimte voor de Lek".
- het bouwplan na realisatie niet meer zichtbaar is en dat daarom niet getoetst is aan redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota Vianen 2015;
- de bij het plan betrokken gronden eigendom zijn van Waterschap Rivierenland, Gemeente Vijfheerenlanden en De Staat (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat);
- Waterschap Rivierenland als beheerder primair verantwoordelijk is voor de instandhouding van de dijk als waterkering en daarom eisen stelt aan sterkte, stijfheid en stabiliteit die vele malen hoger liggen dan de minimale eisen van het Bouwbesluit;
- de gemeente Vijfheerenlanden daarom geen inhoudelijke toetsing heeft uitgevoerd op het aspect constructieve veiligheid.