

Dialoog met de omgeving.

Ondernemers (Guus en Ber Cox) hebben besloten met betrekking tot huisvesting arbeidsmigranten aan de ' voorkant' in gesprek te gaan met directe buurtbewoners, alvorens de vergunning aanvraag bij gemeente, dit om betrokkenen tijdig te informeren en evt. suggesties en opmerkingen mee te nemen in het plan.

In een omgeving van ca. 300 meter zijn alle pandeigenaren ingelicht.

Tijdens het gesprek zijn de volgende punten de revue gepasseerd;

- Noodzaak van huisvesten van arbeidsmigranten voor ons tuinbouwbedrijf.
- Het plan is besproken aan de hand van situatieschets en bouwtekeningen
- Wat vindt buurtbewoner van de plannen en welke knelpunten komen bovendien.

1^e gespreksronde:

24 jan. Tienrayseweg 20 (particulier)aanwezig ; Jorrit Fransen en Femke Martens, Guus Cox, Ber Cox

(meest direct betrokkene). Staan niet te springen om arbeidsmigranten als burens maar hadden dit wel zien aankomen gezien de situatie (staat van huidig pand en krapte arbeidsmarkt). Over bebouwing geen enkel bezwaar (lage en landelijke bebouwing). Wel worden er zorgen uitgesproken over de veiligheid.

Punten van aandacht;

- Verkeerssituatie en veiligheid
- Femke wil zelf ook veilig gevoel hebben (s 'avonds bij thuiskomst). Oplossing: schemerschakelaars + verlichting aan kopgevels.
- Evt. waardevermindering woonhuis ?
- Evt. haag planten, mag op erfgrans van bewoners want dan hebben de arbeidsmigranten meer uitzicht. Voor burens ontstaat dan een mooier geheel qua tuin.

1 feb. Tienrayseweg 13 (particulier)aanwezig; Huub en Marjo Cox, Ber Cox

1 feb. Tienrayseweg 15 (particulier)aanwezig; Jos en Iet Arts, Ber Cox

In beide gevallen vinden bewoners het een logisch plan richting de toekomst. Omgeving Tienrayseweg 18 (boerderij zeer gedateerd) verdient nu zeker niet de schoonheidsprijs. Tegenover ons (Tienrayseweg 14) is al ettelijke jaren plek voor 18 arbeidsmigranten, hier ondervinden we geen hinder van dus zal het in dit geval ook wel goed komen.

4 feb. Tienrayseweg 24 (Boomkwekerij) aanwezig; Louis en Ellen Swinkels, Ber Cox.

Is zelf ook agrarisch ondernemer en snapt de nijpende situatie betreft arbeidsmigranten heel goed. Was met name geïnteresseerd in welke soort migranten er gehuisvest gaan worden; nationaliteit, geslacht enz. Haalde ook nog verkeersveiligheid aan. Oplossing: verleggen oprit.

12 feb. Tienrayseweg 19 (veehouderij) aanwezig ; Eric Verheijen en Ber Cox.

Zelfde strekking als bewoners Tienrayseweg 24. Tienrayweg 18 was niet het 'mooiste ' uitzicht maar ondervond er ook geen hinder van. Vond het een goed idee dat plan betreft uitstraling meer in de lijn ligt met Tienrayseweg 25 (de voorziening arbeidsmigranten bij gebr. Jenniskens) mensen hebben voldoende privé en zitje buiten, arbeidsmigranten blijven zo meer bij de locatie. Wil graag op de hoogte blijven van de plannen en elkaar groeimogelijkheid en continuïteit van de onderneming gunnen.

2^{de} gespreksronde:

14-06 Tienrayseweg 20 (particulier)aanwezig ; Jorrit Fransen en Femke Martens, Guus Cox, Ber Cox

Besproken punten;

- erf afscheiding en type haag (LIP toelichten).
- veiligheid (verkeer, verlichting).
- situatieschets (ligging voordeuren, parkeerplaatsen, bedrijfswoning).
- klachtenprocedure.
- vragen / opmerkingen. Gedachtegang niet veranderd t.o.v. eerste gesprek, speerpunt is een veilige en prettige leefomgeving behouden.

24-06 telefonisch contact met Louis Swinkels (Tienrayseweg 24) en Eric Verheijen (Tienrayseweg 19). De vraag of er behoefte is om hen te bezoeken.

Eric Verheijen acht dit niet nodig, zijn standpunt is duidelijk. Plan is geen probleem echter laat de arbeidsmigranten geen overlast verzorgen.

Louis Swinkels zal evt. nog terug reageren indien hij dit nodig acht. Heeft in het telefonische gesprek wel aangegeven dat het geen beperking voor zijn bedrijfsvoering met zich mee mag brengen.

Met Jos Arts (Tienrayseweg 15) is contact geweest om evt. een 2^{de} keer langs te komen, Huub Cox (Tienrayseweg 13) is met vakantie, dit wordt in een later stadium opgepakt.