



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Projectplan vervanging gemaal De Hoelm



Auteur
K.S. de Boer

Registratienummer
19.0210587

Datum
6 juni 2019

Versie
1.0

Status
definitief

Afdeling
Watersystemen



Inhoudsopgave

Status	4
Samenvatting	5
1 Aanleiding	5
1.1 Huidige situatie	6
1.2 Gewenste situatie	8
1.2.1 Gemaal	8
1.2.2 Inlaatvoorziening	9
1.2.3 Stuwen	9
1.3 Contactpersoon	9
2 Voorgenomen werkzaamheden	9
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	9
2.2 Maatvoering	11
2.3 Effecten op de omgeving	12
2.3.1 Belanghebbenden	13
2.3.2 Verkeer, bereikbaarheid	13
2.3.3 Veiligheid	13
2.3.4 Grondwater	14
2.3.5 Kabels en leidingen	14
2.3.6 Natuur (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelleefgebieden, Flora- en fauna)	15
2.3.7 Bodem	16
2.3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	16
2.3.9 Niet gesprongen explosieven	18
2.3.10 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen	19
3 Toetsing aan wet- en regelgeving en beleid	21
3.1 Waterbeleid en regelgeving	21
3.2 Omgevingsbeleid en regelgeving	22
3.2.1 Gemeente Hollands Kroon	22
3.2.2 Provincie Noord-Holland	22
4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering	23
4.1 Planning	23



4.2	Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	23
5	Beheer en onderhoud	23
6	Uitvoerbaarheid van het projectplan	23
6.1	Beschikbaarheid van de benodigde grond	23
6.2	Financiering	24
7	Schade en nadeelcompensatie	24
8	Rechtsbescherming	25
9	Conclusie	25
10	Bijlagen	26



Status

Voorbeeldtekst

Het ontwerp projectplan is vastgesteld door het college van dijkgraaf en hoogheemraden (D&H) of in mandaat door <> op <.....>.

Het definitieve projectplan is eventueel samen met de inspraaknota vastgesteld door D&H of College van Hoofdingelanden (CHI) of in mandaat door <.....> op <.....>.



Samenvatting

Het projectplan geeft inzicht in de werken die noodzakelijk zijn om voor de polder Hoelmerkoog een waterbeheersing mogelijk te maken die aansluit op de huidige normen en ook naar de toekomst toe een goede uitgangspositie geeft om inundatie van polderdelen bij hevige neerslag te voorkomen.

Het gaat hierbij om een vervanging van de twee huidige gemalen door één gecombineerd gemaal en het verbeteren van drie in het gebied gelegen stuwen.

Het nieuwe gemaal komt op dezelfde locatie als de bestaande gemalen en bedient twee afzonderlijke bemalingseenheden. De locaties van de stuwen blijven dezelfde.

1 Aanleiding

Het gemaal De Hoelm op Wieringen bestaat op dit moment uit twee naast elkaar staande gemalen. Het geheel is toe aan een grootschalige revisie dan wel nieuwbouw. In de huidige situatie lozen de beide gemalen het water op een binnendijks gelegen uitwateringsgoot, die zonder afsluitende kunstwerken in verbinding staat met de Amstelmeerboezem. De kerende hoogte van deze uitwateringsgoot is zodanig, dat bij een hoog peil van de Amstelmeerboezem het water rechtstreeks de polder binnenstroomt.



Gemaal De Hoelm met aan de rechterzijde de te lage uitstroombak tegen de kade



Naar aanleiding van de wateroverlast in 2008 is in 2011 een herberekening uitgevoerd ten aanzien van de wateropgave op Wieringen. Hieruit kwam naar voren, dat om inundatie van gebieden binnen het bemalingsgebied grotendeels op te heffen, een uitbreiding van gemaal De Hoelm in combinatie met de automatisering en debietbeperking van de stuwen tussen de peilgebieden 2852-A en 2851-C de oplossing is. Er wijzigt niets in de te voeren waterpeilen. De huidige schuiven in de stuwen worden vervangen door klepstuwen en voorzien van een automatisering. In geval van de stuw nabij de eendenkooi zal gebruik worden gemaakt van zonne-energie. De stuw nabij het gemaal wordt aangesloten op het elektra aansluiting van het gemaal.



Situering te automatiseren stuwen

1.1 Huidige situatie

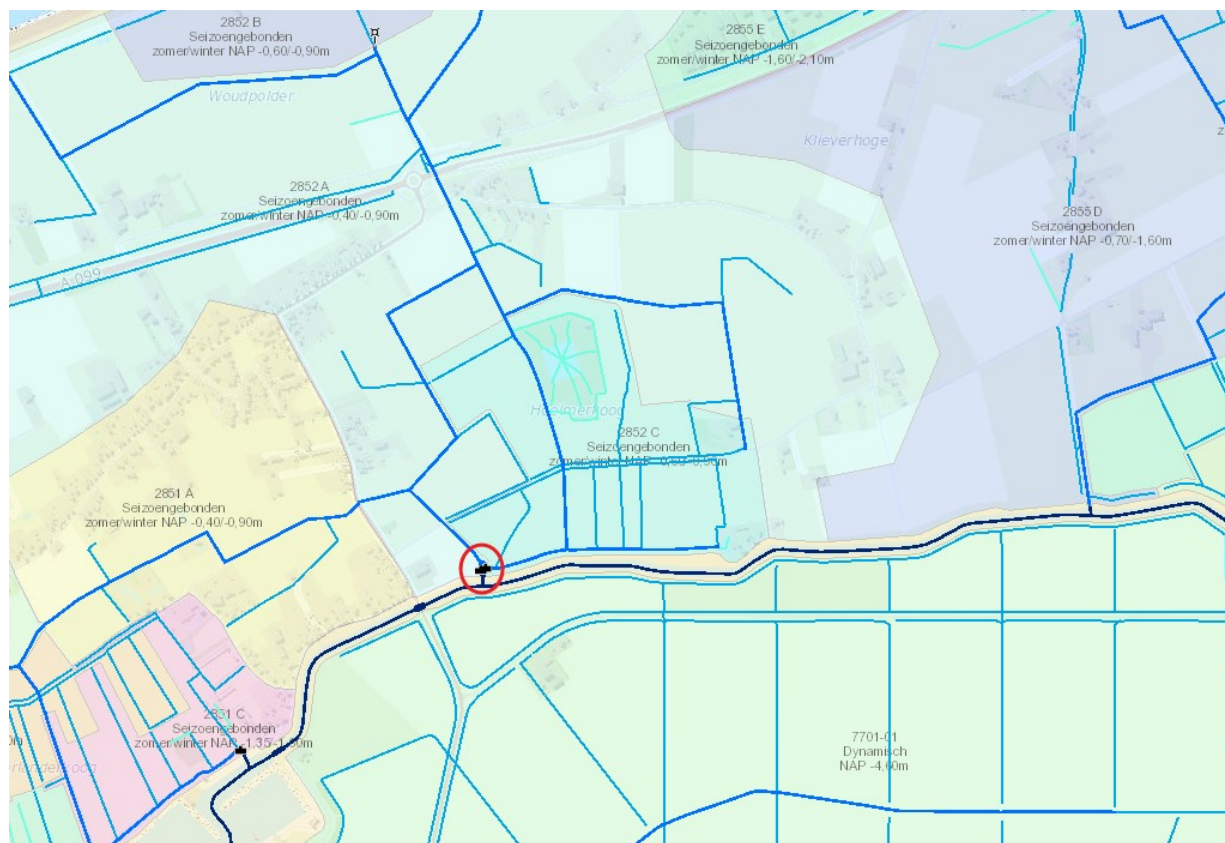
Het bemalingsgebied van het gemaal De Hoelm bestaat uit de Hoelmerkoog, een deel van de Westerlanderkoog en een deel van Hippolytushoef. Het gemaal is gesitueerd op de grens van de peilgebieden 2852-A en 2852-C. In de huidige situatie bestaat de bemaling uit twee aparte gemaaltjes, naast elkaar gesitueerd op één perceel.

De in de aan het gemaal aansluitende peilgebieden gehanteerde peilen zijn seizoensgebonden. Voor het peilgebied 2852-A (Hoelm hoog) wordt een zomerpeil van NAP-0,40 meter en een winterpeil van NAP-0,90 meter gevoerd. Voor het peilgebied 2852-C (Hoelm laag) zijn de gevoerde peilen NAP-0,60 meter en NAP-0,90 meter.



			Hoelm hoog	Hoelm laag	Totaal
		oppervlakte Peilgebied (ha)	oppervlakte (ha)	oppervlakte (ha)	oppervlakte (ha)
2852	A	486,4	238,336	248,064	
2852	B	19,9		19,9	
2852	C	28,7		28,7	
2851	F	9,3	9,3		
2851	A	44,8	44,8		
oppervlakte			292,4	296,7	589,1

Te bemalen oppervlaktes.



Peilgebieden rondom gemaal De Hoelm, inclusief projectgebied nieuwbouw gemaal in de rode cirkel.



Gemalen De Hoelm hoog en De Hoelm laag

De gezamenlijke capaciteit van de huidige gemalen is 43 m³/minuut.

In de huidige situatie wordt via het gemaal water ingelaten in het gebied door de terugslagklep open te trekken en het water via de pomp het gebied in te laten stromen.

1.2 Gewenste situatie

In deze paragraaf wordt aangegeven aan welke waterstaatkundige eisen het nieuw te bouwen gemaal en de aan te passen stuwen moeten voldoen. De ontwerpgegevens van het gemaal zijn opgenomen in bijlage 1.

1.2.1 Gemaal

De pompen van de huidige gemalen worden volledig worden geamoveerd. Naast het bestaande pompgebouw wordt ondergronds het nieuwe gemaal gebouwd. De maatvoering zoals nu voorzien is zo nauwkeurig mogelijk weergegeven, maar er moet rekening gehouden worden met bij de uitvoering onvermijdelijke of noodzakelijke afwijkingen. Het bestaande pompgebouw blijft in de huidige vorm behouden en doet in de toekomst dienst als bedieningsruimte. De bedieningskasten van het nieuwe gemaal worden in het bestaande gebouw geplaatst.

In de nieuwe situatie zijn de twee gemalen, die nu samen de Hoelm vormen, vervangen door een gecombineerd gemaal met twee opvoerwerktuigen, waarbij het ene is aangesloten op het peilgebied 2852 A en het andere op peilgebied 2852-C. De beide opvoerwerktuigen hebben een capaciteit van 45 m³/minuut, waarmee de totale capaciteit uitkomt op 90 m³/minuut.

De capaciteit is bepaald op basis van door het hoogheemraadschap gehanteerde normafvoeren en de uitkomsten van de uitgevoerde herberekening van de polder. Op basis van deze herberekeningen heeft het gemaal De Hoelm een totale gemaalcapaciteit van 70 m³/minuut nodig, verdeeld over twee gelijke pompen of vijzels.

Het voornemen van het bestuur van het hoogheemraadschap is echter de afvoernorm te verhogen van 14,4 naar 22 mm/etmaal in nieuw te bouwen gemalen (22 mm/etmaal komt overeen met 15,3 m³/min/100ha). Met dit projectplan wordt geanticipeerd op deze beleidswijziging. Op basis van dit



uitgangspunt, met in acht neming van de functie van het gebied, is de nieuwe capaciteit van het gemaal De Hoelm bepaald op 80 m³/minuut. Hiermee is het gemaal direct toekomstbestendig. De pompen van het gemaal worden allebei uitgevoerd met een regelbaar toerental en dus een regelbare capaciteit. Afhankelijk van de waterstand in de polder en in de boezem kan de capaciteit zodanig worden ingesteld dat andere gebieden hiervan geen negatieve effecten ondervinden.

Het gemaal wordt gebouwd met twee visvriendelijke elektrische pompen. In deze pompen worden vissen niet vermalen, maar zijn de waaiers zo ontwikkeld dat de vis letselvrij kan passeren. Het gemaal wordt geautomatiseerd en aangesloten op het centrale geautomatiseerde telemetrie-besturingssysteem.

De constructie van het gemaal wordt zodanig, dat dit minimaal waterkerend is tot een buitenwaterpeil van NAP+0,70 meter.

1.2.2 Inlaatvoorziening

Om ook de wateraanvoer naar het gebied geautomatiseerd te kunnen regelen wordt naast het gemaal een inlaatvoorziening aangebracht. De capaciteit van deze inlaat wordt 22 m³/minuut. De inlaat voert water aan voor de Hoelmerkoog en de Westerlanderkoog, met een totale oppervlakte van circa 625 hectare.

1.2.3 Stuwen

De in paragraaf 1 (Aanleiding) genoemde stuwen bestaan nu uit handbediende overstortschuiven. Om een goede geautomatiseerde regeling te kunnen invoeren moeten de schuiven worden vervangen door klepstuwen en moeten de stuwen worden voorzien van automatisering en worden aangesloten op het centrale geautomatiseerde telemetrie-besturingssysteem.

1.3 Contactpersoon

Contactpersoon voor dit projectplan is K.S. de Boer, 072-5827192, ks.deboer@hhnk.nl.

Contactpersoon ten aanzien van het gemaal is P. Ottervanger, 072-5827390, p.ottervanger@hhnk.nl

2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

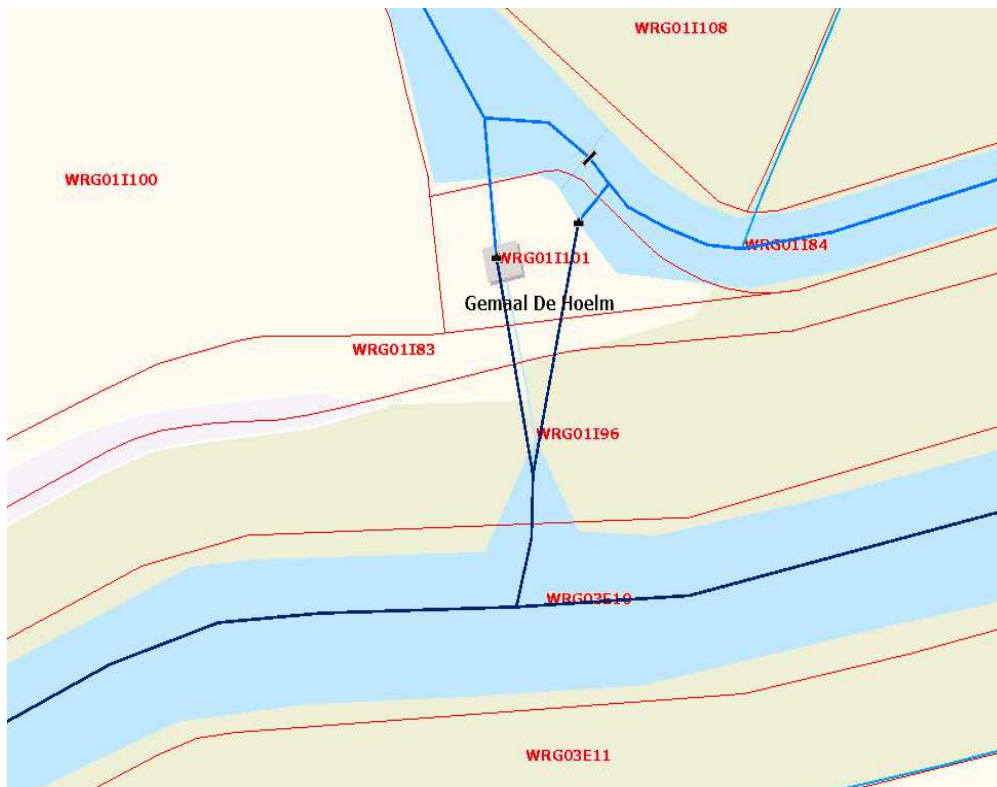
Het gemaal De Hoelm ligt op Wieringen nabij De Haukes, aan de Hoelmerdijk langs het Wieringerrandkanaal. Het projectgebied ligt binnen de kadastrale percelen WRG01I101 en WRG01I184. Beide percelen zijn eigendom van het hoogheemraadschap.



Ligging projectgebied vervangingemaal



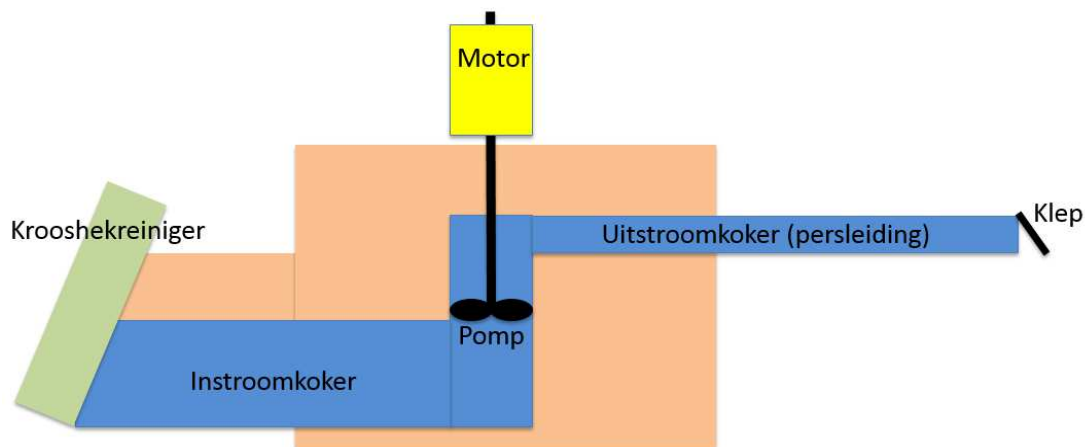
Ligging projectgebied voor te automatiseren stuwen



Kadastrale percelen rond gemaal De Hoelm

2.2 Maatvoering

De exacte maatvoering van het gemaal wordt mede bepaald op basis van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. In de procedure voor de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning wordt de exacte maatvoering bekendgemaakt. Voorsnog kan worden uitgegaan van een totale lengte van het gemaal vanaf instroom tot begin van de uitstroomkoker uit het gemaal (persleiding) van 20 meter.

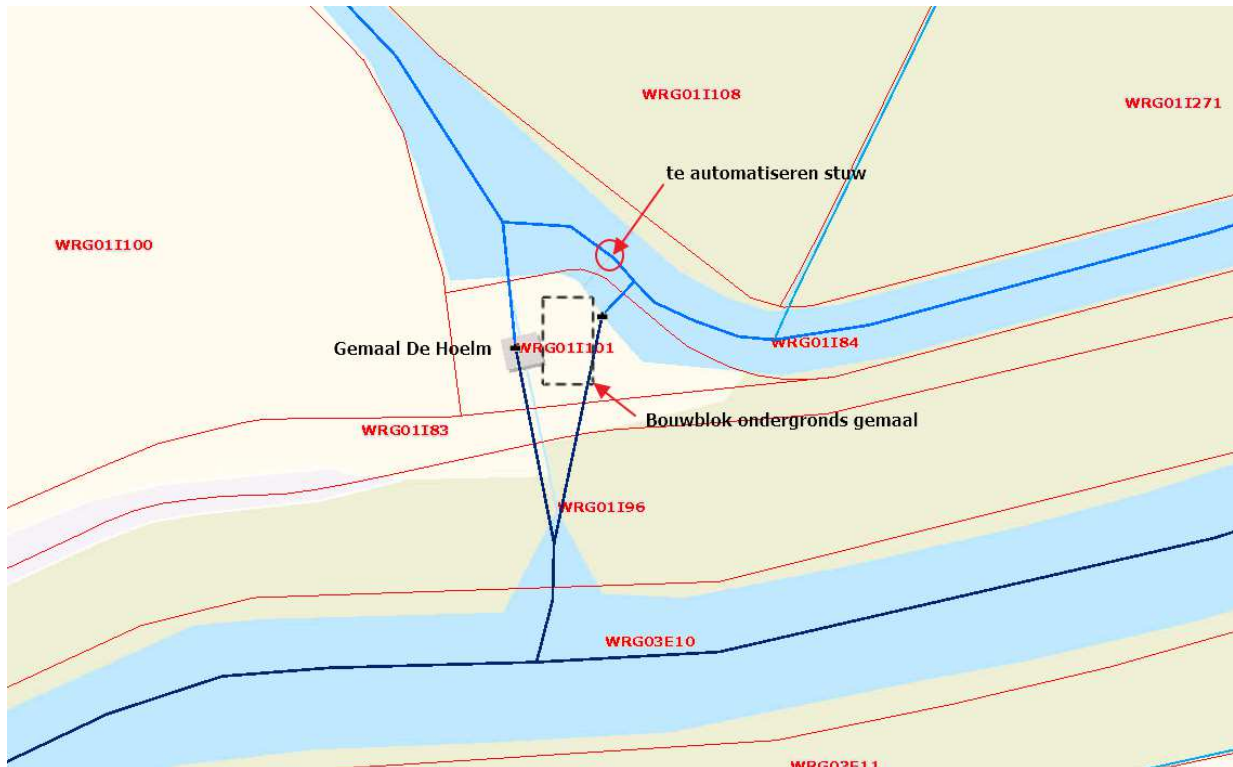


Schematische voorstelling gemaal



Het gebouw zelf zal bestaan uit het bestaande pompgebouw.

Op basis van de in dit hoofdstuk beschreven randvoorwaarden is een maximaal ruimtebeslag bepaald voor het nieuwe waterstaatswerk. Het gemaal wordt voorzien van een krooshekreiniger.



2.3 Effecten op de omgeving

In dit hoofdstuk zijn de effecten van de activiteiten ten behoeve van dit project beschreven. Tevens zijn de relevante mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. De effecten zijn zowel voor de gebruiksfase als de uitvoeringsfase bepaald. De gebruiksfase betreft de situatie na de uitvoering van het project.

Tijdens de uitvoering worden de uitvoeringseffecten gemonitord, waarbij gedacht kan worden aan grondwatermonitoring, vooropname van gebouwen, schade-inspecties etc. Op deze manier kunnen, indien nodig, tijdig (aanvullende) maatregelen worden getroffen om de effecten te verminderen of te voorkomen.

Bij de bepaling van de effecten van de uitvoering is uitgegaan van een worst case scenario, met maximaal ruimtebeslag en maximale uitvoeringsinspanning zoals beschreven in dit projectplan.

De volgende omgevingsaspecten zijn beoordeeld, maar zijn niet van betekenis voor dit project

- Landbouw en veeteelt



- Waterkwaliteit
- Ontwikkelingen in de directe omgeving

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.

De insteek van de vernieuwing van het gemaal is dat dit een beter beheer van het water mogelijk maakt. Dit maakt dat het gehele bemalingsgebied meer is voorbereid op de toekomstige klimaatontwikkelingen (klimaatadaptatie).

2.3.1 Belanghebbenden

Om de belanghebbenden te informeren over de plannen en de planuitwerking zullen voor aanvang van de werkzaamheden één of meerdere informatieavonden worden georganiseerd.

Als belanghebbenden bij de nieuwbouw van het gemaal kunnen worden aangemerkt de ingelanden van het bemalingsgebied. Deze krijgen na de bouw een meer bedrijfszeker gemaal, dat voldoende capaciteit heeft om ook de effecten van de klimaatontwikkelingen voor de komende decennia te ondervangen.

Belanghebbenden zijn in dit geval ook de gebruikers van het wandelpad van de Hoelmerdijk. Deze zullen tijdens de bouw hinder ondervinden door afsluiting van dit wandelpad. Na het gereedkomen van het gemaal zal het wandelpad weer worden opengesteld en wordt de huidige situatie hersteld.

De bewoners van de panden bij de ingang van de Hoelmerdijk zullen gedurende de bouw enige overlast ervaren van transportbewegingen van materiaal, materieel en personen naar de bouwplaats. Met deze bewoners zal gedurende de bouw contact worden gehouden om de eventuele overlast te bespreken en zo mogelijk te minimaliseren.

Om overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken zullen de werkzaamheden tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden.

2.3.2 Verkeer, bereikbaarheid

De aanvoer van zwaar materiaal en materieel zal voor het overgrote deel vanuit het zuiden plaatsvinden, over de N240 vanuit de richting van Slootdorp. Hierdoor zal wel enige overlast optreden voor de bewoners aan weerszijden van de inrit naar het gemaal (Hoelmerdijk). Voor bewoners langs de Poelweg in De Haukes zal de overlast minimaal zijn.

Gedurende de bouw zal het wandelpad over de Hoelmerdijk zijn afgesloten, mede door de aanwezigheid van een tijdelijk gemaal waarvan de leidingen over de kruin van de Hoelmerdijk zullen lopen.

Het pad langs het gemaal maakt onderdeel uit van de Langeafstandswandelroute LAW 5-2 en de knooppuntenroutes voor wandelaars. De tijdelijke afsluiting van het wandelpad wordt met borden aangegeven, waarop tevens de alternatieve route voor wandelaars wordt aangegeven.

2.3.3 Veiligheid

Het hoogheemraadschap beheert een stelsel van primaire en regionale waterkeringen. Het waterkerend vermogen van de keringen mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen.



Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de kering zelf, maar ook de zoneringen aan weerszijden ervan verdienen bescherming. De Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 is hierop van toepassing. Er gelden daarom restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de keringen.

De kruising van de waterkering door de persleiding zal voldoen aan de vigerende TAW/ENW/ISO/NEN normen en leidraden. De eisen zijn onder andere dat het kunstwerk dubbel kerend moet zijn door het toepassen van bereikbare afsluiters, de leiding moet voldoende sterk zijn en tijdens de uitvoering moeten kleikisten en kwelschermen toegepast worden. De randvoorwaarden en genoemde NEN-normen met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en kwel worden meegenomen in de uitwerking van het bestek.

Eén van de redenen om een geheel nieuw gemaal te bouwen is het feit dat de bestaande persleiding een open verbinding heeft met het maaiveld rond het gemaal. Hierdoor is het gemaal niet voldoende waterkerend om de Hoelmerkoog te vrijwaren van inundatie vanuit de boezem bij een hoog peil in de Amstelmeerboezem (Wieringerrandkanaal).

Om ook de polder zoveel mogelijk te vrijwaren van wateroverlast zal tijdens de bouw een tijdelijke bemaling worden ingericht van minimaal de huidige bemalingscapaciteit.

2.3.4 Grondwater

Ten behoeve van de bemaling van de bouwput zal door de aannemer een watervergunning voor de eventueel toe te passen bronnering worden aangevraagd.

2.3.5 Kabels en leidingen

Uit de melding van Klic blijkt dat er alleen een datakabel en een laagspanningskabel ten behoeve van het gemaal in de directe omgeving van de bouwplaats liggen. Deze kabels zullen ook in de toekomst voor het nieuwe gemaal worden gebruikt en worden ten tijde van de bouw vrijgeschakeld en nadien aangesloten op het nieuwe gemaal.





Ten aanzien van de laagspanningskabel moet in de voorbereiding van de bouw en het ontwerp van het nieuwe gemaal worden nagegaan of deze kabel voldoende groot is om het nieuwe gemaal op te kunnen laten draaien. Indien dit niet het geval is zal deze moeten worden verzwaaard. Dit zal te zijner tijd met het betreffende nutbedrijf worden overlegd.

2.3.6 Natuur (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelleefgebieden, Flora- en fauna)

In het kader van Natuur heeft Waterproef een natuurtoets uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende onderwerpen onderzocht:

1. Natura 2000-gebieden (bescherming via de Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming);
2. Natuurnetwerk Nederland;
3. Weidevogelleefgebied (bescherming via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV));
4. Soortenbescherming (bescherming via de Wet natuurbescherming, aspect soortenbescherming).

In de onderstaande paragrafen worden de genoemde onderwerpen en effecten op de bijzondere natuurwaarden beschreven.

Invloed op Natura 2000-gebieden

Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied "Waddenzee" ligt 1,5 kilometer afstand. Het Natura-2000 gebied is visueel afgeschermd van het plangebied. Negatieve effecten door bijvoorbeeld visuele verstoring, geluidsverstoring of veranderingen in de hydrologie zijn niet aan de orde. Negatieve effecten van het project op het Natura 2000-gebied kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.

Invloed op Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Er wordt niet gewerkt in NNN gebieden. Negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN zijn op voorhand uit te sluiten. Voorleggen aan bevoegd gezag, de provincie Noord-Holland, wordt niet nodig geacht.

Weidevogelleefgebieden

Er wordt niet gewerkt in Weidevogelleefgebied. Negatieve effecten in de vorm van vernietiging, verstoring of versnippering van Weidevogelleefgebied kunnen worden uitgesloten. Voorleggen aan het bevoegd gezag, de provincie Noord-Holland, wordt niet nodig geacht.

Soortenbescherming

Onderstaande tabel geeft een beknopt overzicht van de beschermde soorten in het plangebied en de mogelijke effecten op de soorten.



Conclusies toetsing Soortenbescherming

Soortgroep	Mogelijk) aanwezige soorten	WNb [^]	Dreigende overtreding verbodsbepalingen
Vaatplanten	Geen	-	-
Vogels: nesten jaar-rond beschermd	Geen	-	-
Vogels: overig	Divers, o.a. Scholekster, Fuut, Meerkoet	Vogels	Geen*
Grondgebonden zoog-dieren	Geen	-	-
Vleermuizen	Ruige dwergvleermuis, Gewone dwergvleermuis	HR	Vernietigen verblijf
	Meervleermuis	HR	Geen*
	Laatvlieger, Rosse vleermuis, Tweekleurige vleermuis	HR	Geen
Reptielen	Geen	-	-
Amfibieën	Geen	-	-
Vissen	Geen	-	-
Overig	Geen	-	-

[^]Wet natuurbescherming: Vogelrichtlijnsoorten (VR) Habitatrichtlijnsoorten (HR), of Nationale andere soorten.

*Met inachtneming van de uitvoering van de maatregelen in paragraaf 9.5.5

Maatregelen

Door het uitvoeren van de volgende maatregelen worden negatieve effecten voorkomen:

1. Behoud te allen tijde een vluchtweg voor dieren, zodat deze werkzaamheden kunnen ontvluchten;
2. Voorkom het beschadigen of vernielen van broedgevallen, bijvoorbeeld door het project uit te voeren buiten de broedperiode van broedvogels. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli;
3. Controleer bij een uitvoering in het broedseizoen vooraf op broedende vogels en mijd broedgevallen;
4. Voorkom ernstige lichtverstoring voor overvliegende vleermuizen in de periode april t/m oktober door geen continue lichtbron op het Amstelmeerkanaal te richten

Doordat het huidige gemaalgebouw behouden blijft is vernietiging van het verblijf voor de dwergvleermuis niet aan de orde. Wel moet voordat gestart wordt met werkzaamheden aan het bestaande gebouw worden nagegaan of er zich op dat moment vleermuizen binnen de werkplek bevinden.

2.3.7 Bodem

Aangezien de bodem ten tijde van de bouw van de bestaande gemalen reeds is vergraven, is een effect op de oorspronkelijke bodemopbouw niet aannemelijk.

2.3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap

Het toetsingskader voor het landschap bestaat onder andere uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de provinciale ruimtelijke verordening en het bestemmingsplan van de gemeente Hollands Kroon. Gezien het feit dat de nieuwe bemalingsinrichting onder de grond wordt



gebouwd, met handhaving van het bestaande gebouw heeft de nieuwbouw van het gemaal De Hoelm geen landschappelijke invloed.

Cultuurhistorie

Gemeenten moeten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening houden met cultuurhistorische waarden. Deze verplichting, die voorkomt uit het rijksbeleid voor modernisering van de monumentenzorg (MoMo), is vanaf 1 januari 2012 vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van deze verplichting is te bevorderen dat de cultuurhistorische waarden al bij de start van een planontwikkeling een rol spelen en worden meegewogen in de besluitvorming.

Monumenten

De Erfgoedwet beschermt cultureel erfgoed. Deze wet geeft het Rijk de mogelijkheid om objecten aan te wijzen als rijksmonument. Rijksmonumenten worden wettelijk beschermd via het vergunningstelsel. Daarnaast bestaan er nog beschermde stads- en dorpsgezichten. Onder stads- en dorpsgezicht worden groepen van onroerende zaken bedoeld die een bijzondere eigenschap hebben en in welke zich een of meer monumenten bevinden. Sinds 2012 wijst het Rijk geen nieuwe rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten meer aan. Gemeenten houden in bestemmingsplannen voor bijzondere gebieden al (verplicht) rekening met cultuurhistorie. Een stads-of dorpsgezicht kan nog wel op gemeentelijk niveau als beschermd aangemerkt worden; dan gaat het om een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Dit geldt voor gemeenten waar dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid. De aanwijzing zorgt voor extra bescherming via aangepaste bestemmingsplannen en het daarbij horende vergunningstelsel.

De Erfgoedwet geeft aan provincies en gemeenten de vrijheid om zelf monumenten aan te wijzen en een monumentenlijst op te stellen. Dit is uitgewerkt in de provinciale en de gemeentelijke erfgoedverordeningen.

Voor het wijzigen, verstoren, afbreken of verplaatsen van een beschermd monument is een vergunning nodig. Het huidige gemaal De Hoelm is niet aangemerkt als monument.

De langs het gemaal gelegen Wierdijk is aangemerkt als provinciaal monument op grond van de Erfgoedverordening Noord-Holland 2017

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk gevolgen voor de Wierdijk. De effecten zijn het vergraven van de Wierdijk ter plekke van de nieuwe uitstroom van het gemaal. Aangezien er voor de eerdere uitstroomvoorzieningen op dezelfde locatie reeds graafwerkzaamheden in de Wierdijk hebben plaatsgevonden zullen de effecten minimaal zijn.



Ligging Wierdijk

Hiervoor wordt vergunning aangevraagd en zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de gestelde vergunningsvoorwaarden.

Archeologie

Door ondertekening van het Verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht om bij de planvorming rekening te houden met archeologische waarden in een gebied. Uitgangspunt daarbij is behoud van archeologische waarden 'in situ' (bij behoud in situ blijven de archeologische waarden in de bodem bewaard).

Aangezien de bodem ten tijde van de bouw van de bestaande gemalen reeds is vergraven, is een vondst van archeologische waarde niet aannemelijk.

2.3.9 Niet gesprongen explosieven

In de voorbereiding van baggerwerkzaamheden van het Amstelmeerkanaal zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van niet gesprongen Conventionele Explosieven (CE). Hierbij is een strook van circa 100 meter aan weerszijden van het kanaal onderzocht. De bouwlocatie valt binnen deze onderzochte strook. Uit de onderzoeken blijkt dat, behalve de directe nabijheid van de Poldersteigerbrug, het gebied binnen het onderzoeksgebied kan worden beschouwd als onverdacht op de aanwezigheid van conventionele explosieven, dat wil zeggen, niet meer verdacht op de aanwezigheid van CE dan de overige niet-onderzochte en vrijgegeven Nederlandse bodem. Op basis van de onderzoeken is de bouwlocatie derhalve onverdacht.



Onderzochte strook Niet Gesprongen Conventionele Explosieven.

2.3.10 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen

Licht

Om het effect van de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het gebruik van kunstlicht op de omgeving te beperken worden er restricties opgelegd aan de uitvoerder ten aanzien van het gebruik van kunstlicht. Om ernstige lichtverstoring voor overvliegende vleermuizen in de periode april t/m oktober te voorkomen is het verboden een continue lichtbron op het Amstelmeerkanaal te richten.

Geluid

Het gemaal De Hoelm is gelegen in een stiltegebied op grond van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland. Deze verordening bevat een vrijstelling van de verboden ten aanzien van stiltegebieden zoals neergelegd in artikel 4.3.1. van de verordening voor activiteiten die in verband met de realisering van de werken op grond van dit projectplan.

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Sloop- en grondwerk en het trillen of het heien kan belastend zijn voor de omgeving. In het door de uitvoerder op te stellen uitvoeringsplan wordt aangegeven wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit uitvoeringsplan worden ook de werktijden benoemd, die voor werken binnen de gemeente van toepassing zijn.



Lucht

De werkzaamheden voor de realisatie van het project worden uitgevoerd met machines die qua milieueisen (uitstoot van gassen en geluid) aan de vigerende wettelijke verplichtingen voldoen. Periodiek worden deze eisen door de overheid gewijzigd of aangescherpt. Het door de opdrachtnemer voor de realisatie te gebruiken materieel (kranen, vrachtauto's, etc.) moet aan deze eisen voldoen. Extra belasting tijdens de uitvoering zal ten opzichte van de bestaande situatie gering zijn.

Trillingen

Trillingen kunnen veroorzaakt worden door de wijze van uitvoering, zoals het slaan of intrillen van damwanden of door zwaar bouwverkeer dat langsrijdt.

Bij het aanbrengen van verticale constructies kan onder andere een keuze gemaakt worden voor drukken, trillen of heien. Ook andere technieken zoals een cement-bentoniet sleuf of een diepwand behoren tot de mogelijkheden. Deze keuze is afhankelijk van de aanwezigheid van gebouwen en funderingen in de directe omgeving, de grondslag (bodemopbouw) en de gevraagde technische specificatie van een verticale constructie. Bij het detailleren van het ontwerp door de uitvoerder wordt ook de verticale constructie nader gespecificeerd, evenals de methode van aanbrengen.

Alleen trillen en heien levert trillingen op, waarbij het verschil zit in een langdurige geringe belasting (trillen) of een korte klap bij heien. Heiwerkzaamheden zijn tijdens het broedseizoen uitgesloten. De uitvoerder bepaalt binnen de gestelde kaders welke techniek toegepast wordt. Het ontwerp en de uitvoeringsmethode van de uitvoerder zullen door het hoogheemraadschap worden getoetst, waarbij preventie van schade aan gebouwen voorop staat.

Voor werken nabij opstallen wordt vooruitlopend op de uitvoering een bouwkundige opname gemaakt voor het kunnen vaststellen van schade als gevolg van de werkzaamheden, na afloop.



Tevens worden de eventueel risicovolle gebouwen tijdens de werkzaamheden gemonitord op trilling en zetting.

3 Toetsing aan wet- en regelgeving en beleid

Dit projectplan levert primair een bijdrage aan de doelstellingen uit de Waterwet. Deze doelstellingen zijn vertaald in waterbeleid en waterregelgeving.

Verder houdt het projectplan rekening met het omgevingsbeleid en de –regelgeving. Een project als dit heeft immers effect op hoe de omgeving eruit ziet en hoe deze door mensen ervaren wordt. Er wordt bijvoorbeeld rekening gehouden met archeologische, cultuurhistorische, natuur- en landschappelijke waarden.

3.1 Waterbeleid en regelgeving

Waterwet

1. Algemeen

Op basis artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet, geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

2. Bijdrage aan doelen Waterwet en Waterbeheerplan

Het hoogheemraadschap moet zeer regelmatig een waterstaatwerk aanpassen of aanleggen. Voorbeelden daarvan zijn de inrichting van een waterbergingsgebied, de herinrichting van waterlopen of de aanleg van een vistrap. Het hoogheemraadschap voert dit werk uit om te voldoen aan de doelen van de Waterwet. De doelen van de Waterwet worden voor het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nader uitgewerkt door middel van de thema's in het Waterbeheerplan.

De doelen en thema's zijn:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (waterkwantiteit: droge voeten en voldoende water) in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit: schoon water, natuurlijk water en schone waterbodem) en
- vervulling van maatschappelijke functies (zoals mooi en gezond water) van watersystemen.

De Waterwet eist dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk gebeurt volgens een door het hoogheemraadschap vast te stellen projectplan. Een projectplan is een waterstaatkundig besluit waartegen rechtsbescherming open staat.

De uitvoering van dit projectplan levert een bijdrage aan het realiseren van de volgende doelen/ thema's uit het Waterbeheerplan: waterkwantiteit: droge voeten en voldoende water. Dit projectplan zorgt er namelijk voor het bemalingsgebied Hoelmerkoog de beschikking krijgt over een op de toekomst voorbereid, modern gemaal.



3.2 Omgevingsbeleid en regelgeving

De locatie van het huidige gemaal De Hoelm valt qua ruimtelijke ordening onder een groot aantal categorieën, waarvoor bij verschillende instanties ontheffing dan wel vergunning voor het uitvoeren van werken moet worden aangevraagd. Deze ontheffingen en vergunningen zullen in het vervolgtraject van de voorbereiding van de nieuwbouw worden aangevraagd.

3.2.1 Gemeente Hollands Kroon

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1911.BHVbgWieringen2013-VA01/b_NL.IMRO.1911.BHVbgWieringen2013-VA01_rb3.pdf

Het perceel van het gemaal is aangemerkt als perceel voor nutsvoorzieningen. In artikel 27 van het bestemmingsplan is dit omschreven als: Nutsvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor nutsvoorzieningen (N) aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming, onder de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mag ten hoogste 6,50 m bedragen.

3.2.2 Provincie Noord-Holland

Stiltegebied

Vergunning: Provincie Noord-Holland (Provinciale Milieuverordening). Geen vergunning nodig in verband met vrijstelling op grond van artikel 4.3.2 van deze verordening.

Aardkundig monument

Vergunning Provincie Noord-Holland, via Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Wierdijk

De Wierdijk langs de zuidkant van Wieringen is een provinciaal monument.

Vergunning: Provincie Noord-Holland (Erfgoedverordening Noord-Holland 2017)

Regio met archeologisch belang

Vergunning: provincie Noord-Holland /gemeente Hollands Kroon (Erfgoedwet / Omgevingsvergunning)



4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering

4.1 Planning

Indien het ontwerp voor het nieuwe gemaal gereed is zal een communicatietraject worden opgezet waarbij de omgeving en belanghebbenden worden geïnformeerd over de vorm, de technische uitvoering en de planning van de werkzaamheden.

Ook zal in de voorbereiding het vergunningentraject met de verschillende vergunningverleners worden doorlopen. De hieruit voortvloeiende voorwaarden en bepalingen zullen in het ontwerp en de werkplannen worden geïntegreerd.

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

1. Planvorming, ontwerp en vergunningsaanvragen vanaf juli 2019
2. Start uitvoering februari 2020
3. Oplevering oktober 2020

4.2 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van de waterstaatswerken die het hoogheemraadschap gaat uitvoeren. Daarnaast wordt het maximale ruimtebeslag en de maatvoering van deze werken zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. Voor de aanleg of wijziging van een gemaal geldt echter dat naast dit plan nog een omgevingsvergunning (bouwvergunning, aanlegvergunning, kapvergunning) of andere vergunning of toestemming nodig is (hoofdstuk 8). In dat geval kan de genoemde uitvoeringsvergunning nadere invulling geven aan de uiteindelijke constructie, de afmeting en het uiterlijk van het waterstaatswerk.

5 Beheer en onderhoud

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd.

Het beheer en het onderhoud wordt uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn.

6 Uitvoerbaarheid van het projectplan

Behalve het verkrijgen van vergunningen en publiekrechtelijke toestemmingen, zijn er ook andere zaken van belang voor de uitvoerbaarheid van het projectplan, zoals financiering en het verkrijgen van eigendom of toestemming van de eigenaar. Deze aanvullende aspecten worden in dit hoofdstuk beschreven.

6.1 Beschikbaarheid van de benodigde grond

De bouwlocatie en de aanliggende kade (Wierdijk) is in eigendom van het hoogheemraadschap. Het nieuwe gemaal is volledig te realiseren binnen de eigendommen van het hoogheemraadschap



6.2 Financiering

De financiering van het gemaal is verzekerd in de begroting 2019 van het hoogheemraadschap.

7 Schade en nadeelcompensatie

Bij de voorbereiding van dit projectplan is gekeken naar de gevolgen van dit project voor omwonenden of bedrijven. De conclusies van het onderzoek zijn dat er naast enige overlast van transport en werken, geen schade kan.

Nadeelcompensatie

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan zijn verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe.

Nadeelcompensatie kabels en leidingen

Ook een beheerder of eigenaar die zijn kabel of leiding moet aanpassen vanwege het projectplan, kan het hoogheemraadschap om nadeelcompensatie vragen. De Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap verklaart de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten Rijkswaterstaatwerken en Spoorwerken 1999 van overeenkomstige toepassing op deze verzoeken. De benadeelde eigenaar of gebruiker kan een verzoek indienen, zodra het algemeen bestuur het projectplan heeft vastgesteld.

Planschade

De mogelijkheid tot vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Planschade kan optreden indien het college van Burgemeester en Wethouders een geldend bestemmingsplan wijzigt om de nieuwe waterkering planologisch mogelijk te maken. De gewijzigde bestemming moet dan tot gevolg hebben dat onroerende zaken (grond, gebouwen) objectief in waarde dalen (vermogensschade). Met een wijziging van het bestemmingsplan is gelijk gesteld de omgevingsvergunning om de versterking te mogen uitvoeren in afwijking van dat bestemmingsplan. Op grond van artikel 7.16 Waterwet blijft afdeling 6.1 van de Wro buiten toepassing indien een belanghebbende een beroep kan doen op een schadevergoeding als bedoeld in artikel 7.14 lid 1 Waterwet. In dat geval wordt een planschadeverzoek opgevat als een verzoek om nadeelcompensatie ingevolge de Waterwet, dat wordt afgehandeld door het hoogheemraadschap.

Uitvoeringsschade

Tijdens de realisatie van de versterking kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen, grondstructuur, gewassen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt



optreedt en aan de werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

Beperking van mogelijke nadelige gevolgen

Wij treffen de volgende maatregelen om bovenstaande gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken:

1. Aanwijzen transportroute voor aan en afvoer van materiaal en materieel;
2. Aanwijzen omleidingsroute wandelaars Wierdijk, in overleg met de beheerder van de Langeafstandswandelroute LAW 5-2 en de knooppuntenroutes voor wandelaars.

Door deze maatregelen zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten.

8 Rechtsbescherming

Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid.

Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van HHNK stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.

9 Conclusie

Met in acht neming van hetgeen in hoofdstuk 2 is opgenomen zijn er geen omstandigheden die de vernieuwing van het gemaal De Hoelm in de weg staan.



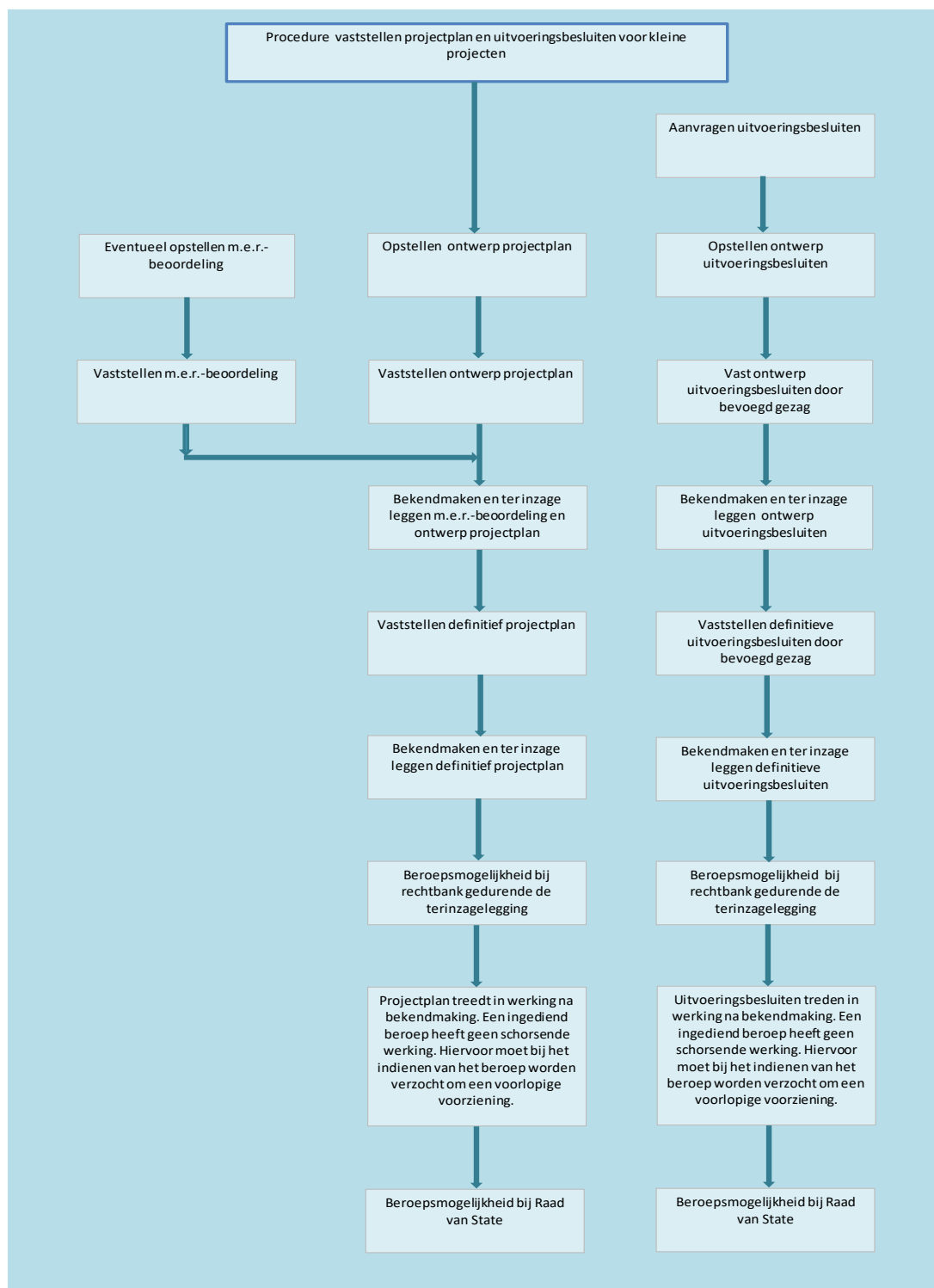
10 Bijlagen

Bijlage 1: Procedure projectplan

Bijlage 2: Ontwerpgegevens gemaal de HOELM



Bijlage 1: Procedure projectplan





Bijlage 2: ontwerpgegevens gemaal de Hoelm

<i>Polder:</i>	De Hoelm hoog	De Hoelm laag
Winterpeil	NAP - 0,30 meter	NAP - 0,30 meter
Zomerpeil	NAP - 0,40 meter	NAP - 0,60 meter
Extra afmaal (kuil voor gemaal)	0,20 meter	0,20 meter
Verval over kroosrek	0,10 meter	0,10 meter
Overdiepte t.b.v. massiveldsdaling (30 jaar)	n.v.t.	n.v.t.
Overdiepte t.b.v. toekomstige peilaanpassing	0,20 meter	0,20 meter
Diepste maalpeil	NAP - 1,40 meter	NAP - 1,40 meter
Inundatiepeil polder	NAP - 0,00 meter	NAP - 0,30 meter
<i>Boezem:</i>		
Streefpeil	NAP -0,40 / - 0,50 meter	NAP - 0,40 / -0,50 meter
Maximaal peil (huidige situatie)	NAP + 0,60 meter	NAP + 0,60 meter
<i>Gemaal:</i>		
Ontwerp debiet	40 m ³ /minuut	40 m ³ /minuut
Maximale statische opvoerhoogte	2,0 meter	2,0 meter
Statische opvoerhoogte normaal bedrijf	0,60 meter	0,60 meter
Garantiepunt	0,60 meter	0,60 meter
Capaciteit bij maximaal buitenpeil	60% van het ontwerpdebiet	60% van het ontwerpdebiet
<i>Inlaatschuif</i>		
Inlaatleiding	capaciteit 22 m ³ /minuut, aangesloten het peilgebied 2852-A	
<i>Bijzonderheden</i>		
Afschrijvingstermijn	Conform OBR	Conform OBR
Bouwvorm	visvriendelijke schroefpomp	visvriendelijke schroefpomp
Vismigratie		
Vuilaanbod	aannemelijk	aannemelijk
Krooshekreiniger	Gemaal uitvoeren met roosterreiniger (kettingreiniger met vingerbalk)	Gemaal uitvoeren met roosterreiniger (kettingreiniger met vingerbalk)
Keermiddelen	Schuif achter pomp, wachtklep + schotbalkspanning (in afgesloten toestand moeten de kunstwerken kerend zijn tot NAP + 0,70 meter.)	Schuif achter pomp, wachtklep + schotbalkspanning (in afgesloten toestand moeten de kunstwerken kerend zijn tot NAP + 0,70 meter.)
Kabels en leidingen	Nog na te gaan	Nog na te gaan
Toegangspad	Huidige toegangspad	Huidige toegangspad
Reservestelling	n.v.t.	n.v.t.
Gehanteerde veiligheidsfactoren	n.v.t.	n.v.t.
Risico op aangroei	n.v.t.	n.v.t.
Educatieve functie	n.v.t.	n.v.t.
Planning		