



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 3 september 2019  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2019-001999 - gemeente Berkelland  
**Activiteit** : Sloop en nieuwbouw van 12 woningen aan Esweg 2c t/m 24 (even),  
7151 ZM te Eibergen  
**Verlenen/weigeren** : Verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : Stichting ProWonen  
**Zaaknummer** : 2019-001999

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD te Borculo, hierna te noemen de aanvrager, van 11 februari 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

## **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag van Stichting ProWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 juli 2019 en op 30 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 19 juni 2019 en 26 juli 2019 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD te Borculo;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Esweg 2c t/m 24 (even), 7151 ZM te Eibergen, in de gemeente Berkelland, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001999.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001999.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001999.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001999. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-001999.

#### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Indien de werkzaamheden onbedoeld of onverhoopt vertraging oplopen en (deels) worden uitgevoerd binnen het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw, dienen de woningen ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden als broedlocatie voor de huismus en de gierzwaluw. Dit dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.
17. Er mag niet worden gewerkt tijdens vorstperiodes, tenzij ruim voorafgaand aan de vorstperiode alle dakpannen zijn verwijderd, om te voorkomen dat huismussen worden verstoord of gedood die onder de dakpannen schuilen.
18. Alle te slopen woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kraamperiode. De woningen dienen hierbij zodanig gestript te worden dat er geen enkele geschikte ruimtes meer overblijven, waar vleermuizen kunnen verblijven. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de voorgeschreven kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, middels een vleermuisonderzoek in de avond.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de

winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

21. De wintergroene struik in de tuin van huisnummer 2c dient gemitigeerd te worden door het realiseren van groen struikgewas van minimaal dezelfde grootte binnen een straal van 50 meter van de te realiseren voorzieningen.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

De 12 woningen (6 blokken van twee woningen) worden gesloopt. Ook alle schuurtjes en bijgebouwen worden gesloopt en alle beplanting wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats worden 12 levensloopbestendige woningen gebouwd.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Esweg 2c t/m 24 te Eibergen' en in de aanvullingen van 9 juli 2019. Het onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2016 op basis van het Vleermuisprotocol 2013 en de Soortenstandaarden. De veldbezoeken voor huismus hebben plaatsgevonden op 14 april en 4 mei 2016. De veldbezoeken voor gierzwaluw hebben plaatsgevonden op 31 mei, 14 juni en 3 juli 2016. De veldbezoeken voor vleermuizen hebben plaatsgevonden op 16 en 31 mei, 14 juni, 3 juli, 17 augustus en 7 september 2016.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloop worden:

- 2 nesten van de huismus, 1 nest van de gierzwaluw en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield;
- gewone dwergvleermuizen opzettelijk verstoord.

#### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen om overtredingen volledig te voorkomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

#### *In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Esweg 2 c t/m 24 te Eibergen' en in de aanvullende gegevens van 9 en 30 juli 2019.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.



## Beoordeling

### *Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn, na aanpassing in de aanvullingen, voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige perioden</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	De sloop vindt plaats buiten het broedseizoen van de huismus.	In februari 2019 zijn tweemaal drie huismuskasten opgehangen op de locaties die zijn aangegeven in bijlage 2. Bij de plaatsing is rekening gehouden met de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus.	Als eerste stap van de sloop worden de dakpannen voorzichtig verwijderd, waardoor de woningen ongeschikt worden voor de huismus. Dit dient buiten vorstperiodes te gebeuren, bij droog weer en niet bij harde wind (5 Bft en meer).	Bij alle nieuw te bouwen woningen wordt aan voor- en achterzijde het vogelschroot ter hoogte van de tweede rij dakpannen geplaatst, waarbij een minimale ruimte voor de huismus wordt gecreëerd van 30 centimeter diepte, 8 centimeter hoogte en een toegang van 4 centimeter hoogte. Bij de realisatie wordt rekening gehouden met de eisen uit het kennisdocument.
<b>Gierzwaluw</b>	De sloop vindt plaats buiten de periode waarin de gierzwaluw aanwezig is in Nederland.	In februari 2019 zijn 5 gierzwaluwkasten opgehangen op de locaties die zijn aangegeven in bijlage 2. Bij de plaatsing is rekening gehouden met de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw.	n.v.t. aangezien buiten broedseizoen wordt gewerkt	Er worden 5 inmetselekasten van het type IB GZ 03 aangebracht. Bij de plaatsing wordt rekening gehouden met de vereisten uit het Kennisdocument.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen ongeschikt gemaakt. Dit mag niet gebeuren tijdens de winterrustperiode (november t/m maart) en tijdens de kraamperiode (half mei t/m half augustus).	In februari 2019 zijn 12 vleermuiskasten van het type VK MP 01 of vergelijkbaar opgehangen op de locaties die zijn aangegeven in bijlage 2. Bij de plaatsing is rekening gehouden met de vereisten uit het Kennisdocument.	Voorafgaand aan de sloop worden de 12 woningen binnen het plangebied onder deskundige ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door de dakpannen voorzichtig te verwijderen, de hoeken voorzichtig open te breken, de daklijsten te verwijderen en kozijnen van deuren en ramen er uit te halen.	Er worden 12 inmetselekasten van het type IB VL 01 aangebracht. Bij de plaatsing wordt rekening gehouden met de vereisten uit het Kennisdocument.  De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de

			<p>Als dit niet kan zonder kans op doden en verwonden van vleermuizen, dienen drie dagen voorafgaand aan deze stap vleermuisflappen te worden geplaatst en eventueel met bouwlampen te worden gewerkt.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.</p>
--	--	--	---	---

***Andere bevredigende oplossingen***

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Esweg 2 c t/m 24 te Eibergen'.

***Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen***

De woningen in het plangebied voldoen op diverse aspecten niet meer, zowel qua bouwkundige staat als in duurzaamheidseigenschappen. Om dit op te lossen is een zeer grondige renovatie nodig of sloop en nieuwbouw. Ook een renovatie zou tot dezelfde overtredingen ten aanzien van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis leiden en zou dus niet tot een gunstiger resultaat leiden. Werkwijze en planning zijn aangepast aan de ecologie van de betrokken soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

***Belang***

In hoofdstuk 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Esweg 2 c t/m 24 te Eibergen' is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

***Beoordeling van belangen***

De nieuwbouwwoningen zullen beter geïsoleerd zijn en leiden tot een lagere uitstoot van broeikasgassen. Dit levert een bijdrage aan het tegengaan van klimaatverandering. Dit is in het belang van de volksgezondheid en een gunstig effect voor het milieu.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

***Gunstige staat van instandhouding***

In hoofdstuk 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Esweg 2c t/m 24 te Eibergen' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

***Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)***

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten, verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

## **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- |   |            |           |   |
|---|------------|-----------|---|
| - | Bijlage 1: | figuur 1: | Kaart projectlocatie                              |
| - | Bijlage 2: | figuur 2: | Kaart locaties tijdelijke mitigerende maatregelen |
| - | Bijlage 3: | figuur 3: | Impressie nieuwbouw                               |

**BIJLAGE 1**

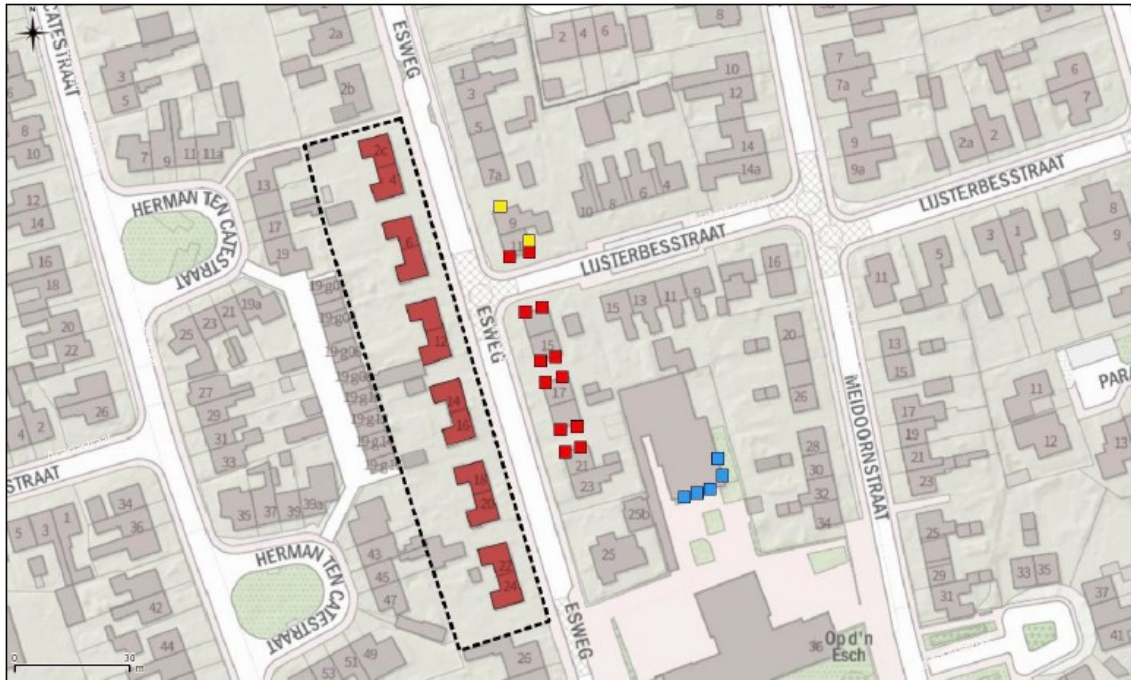
**Kaart projectlocatie**



**Figuur 1: Luchtfoto van het plangebied Esweg 2c t/m 24 te Eibergen**

**BIJLAGE 2**

**Kaart locaties mitigerende maatregelen**



**Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieven voor de huismus (geel), de gierzwaluw (blauw) en de gewone dwergvleermuis (rood)**

**BIJLAGE 3**

**Impressie nieuwbouw**



**Figuur 3: Impressie van de 12 nieuwbouwwoningen. De permanente voorzieningen worden in de nok van de kopgevels gerealiseerd, zodat de minimale hoogte wordt gehaald.**



