

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4437043
Aanvraagnaam	Zuidvleugel Lange Nieuwstraat Schiedam
Uw referentiecode	868
Ingediend op	23-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	12 starterslofts aan de Lange Nieuwstraat te Schiedam.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen; indien nodig Veiligheid en voorkomen van hinder: V&G-plan/-dossier wordt later ingediend indien nodig Gelijkwaardigheid: wordt later ingediend indien nodig
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Schiedam

Kadastrale gemeente Schiedam

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 3165

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Locatie achter 'Het Blauwhuis'

Formulierversie
2019.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Deze aanvraag sloopvergunning is opgenomen/ gecombineerd met een vergunning omgevingsaanvraag t.b.v. vervangende nieuwbouw op deze locatie.

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuw te plaatsen gebouw met 12 starterswoningen op de plek van een te slopen pand achter 'Het Blauwhuis'

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

898

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3417

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	453

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	gebouw verhuurd aan derden (geen wonen)
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	599
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	371

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	12
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	volgens bijlage	volgens bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. volgens bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
868-DO-0001_PDF	868-DO-0001.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-0002_PDF	868-DO-0002.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-0003_PDF	868-DO-0003.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-0100_pdf	868-DO-0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-05-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
868-DO-0201_pdf	868-DO-0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-0401_pdf	868-DO-0401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
_DO_2019-05-23_indiening_Zuidvleugel_pdf	868-documenten-lijst DO_2019-05-23 indiening Zuidvleugel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z010_PDF	868-DO-Z010.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z011_PDF	868-DO-Z011.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
868-DO-Z012_PDF	868-DO-Z012.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z013_PDF	868-DO-Z013.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z030_PDF	868-DO-Z030.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z040_PDF	868-DO-Z040.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z050_PDF	868-DO-Z050.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-05-23	In behandeling
868-DO-Z090_pdf	868-DO-Z090.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-05-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
1_BBZ0_fundering_bg- vloer_verdieping_pdf	18041 BBZ0 fundering bg vloer verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-23	In behandeling
18041_BBZ1_bergings- vloer_dakvloer_pdf	18041 BBZ1 bergingsvloer dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-23	In behandeling
18041_BPZ1_Palenpla- n_pdf	18041 BPZ1 Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-23	In behandeling
18041_rap401B_Zuidv- leugel_nieuwbouw_pdf	18041_rap401B_- Zuidvleugel_nie- uwbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-23	In behandeling
18233-09def2_geluid- w_gevels_Schiedam_pdf	18233-09def2 geluidw gevels Schiedam.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-23	In behandeling
18233-10def2_Daglic- ht_Schiedam_pdf	18233-10def2 Daglicht Schiedam.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-23	In behandeling
1def2_EPC_en_therm_- isolatie_Schiedam_pdf	18233-11def2 EPC en therm isolatie Schiedam.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-23	In behandeling
8233-12def2_brandve- iligheid_Schiedam_pdf	18233-12def2 brandveiligheid Schiedam.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-23	In behandeling
m_en_instal_geluid- en_galm_Schiedam_pdf	18233-13def2 Intern en instal geluid en galm Schiedam.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-23	In behandeling