

Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van een te herbouwen bedrijfswoning voor het bestemmingsplan 'Venloseweg 17, Sevenum'. Het bestemmingsplan betreft onder andere het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning aan de Venloseweg 17 in Sevenum.

Voor de realisatie van de nieuw te bouwen woning aan de Venloseweg 17 te Sevenum wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De nieuw te bouwen woning zijn is te merken als geluidsgevoelige object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de nieuwbouw is er op 31 oktober 2018 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van het geluidsgevoelige object. Het rapport is opgesteld door Econsultancy, Q. Duong, en heeft het kenmerk 8043.001, versie D1.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelige object.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Stedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van het nieuwe geluidsgevoelige object, ten gevolge van het wegverkeer op de Venloseweg (N556), De Weel en de Fürstenbergstraat inzichtelijk gemaakt.

De berekende geluidsimmissies ten gevolge van de hierboven genoemde wegen op de gevels van het nieuwe geluidsgevoelige object zijn weergegeven in de bijlagen 3 en 4 van het rapport van het akoestisch onderzoek. Korthedshalve verwijzen we dan ook naar deze bijlagen.

De berekende gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 zijn de berekende gevelbelastingen die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (LDEN [dB])

adres	Venloseweg
Venloseweg 17	58

Uit de berekening blijkt dat de (gecorrigeerde) gevelbelasting ten gevolge van de Venloseweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde.

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Het oprichten van een geluidsscherf of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Kanaalweg is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherf bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving. Daarnaast zou een scherf een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidsreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherf is voor deze enkele woning niet kosteneffectief. Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door bronmaatregelen in de zin van geluidarm asfalt heeft een beperkte reductie, zodat de gevelbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding wordt geraamd op $200 \text{ m} \times 8 \text{ m} \times \text{€ } 50,- / \text{m}^2 = \text{€ } 80.000,-$ en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Het weren van wegverkeer op de betreffende wegen is niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een bedrijfswoning buiten de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd ter vervanging van de aanwezige bedrijfswoning als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 13 juni 2019, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 14 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 ter inzage gelegen.

Het definitieve besluit, vastgesteld op 5 september 2019, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 6 september t/m 17 oktober 2019 .

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 Dat de hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woning (nummer 17) aan de Venloseweg te Sevenum worden verleend;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Venloseweg 17 te Sevenum worden vastgesteld.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcel Ohlenforst', written over a horizontal line.

Marcel Ohlenforst
Teamhoofd Team Omgeving