

# Wijziging Verordening ruimte ivm plan Nieuwedijk 37 Budel, Cranendonck

Provincie Noord-Brabant





# Inhoudsopgave

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Regels</b>                                                   | <b>4</b> |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>                            | <b>4</b> |
| Artikel 1 Begripsbepaling                                       | 4        |
| <b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>                              | <b>4</b> |
| Artikel 2 Wijziging aanduidingen                                | 4        |
| <b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>                               | <b>4</b> |
| Artikel 3 Inwerkingtreding                                      | 4        |
| Artikel 4 Citeertitel                                           | 4        |
| <b>Toelichting</b>                                              | <b>5</b> |
| <b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>                        | <b>5</b> |
| 1.1 Beschrijving van het plan                                   | 5        |
| 1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte                   | 5        |
| <b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing</b>                                | <b>5</b> |
| 2.1 Procedure                                                   | 5        |
| 2.2 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging                | 6        |
| <b>Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant</b>             | <b>7</b> |
| 3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen                              | 7        |
| 3.2 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen          | 8        |
| <b>Bijlage(n)</b>                                               | <b>9</b> |
| Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte                | 10       |
| Hoofdstuk 1 Wijziging van de aanduiding Beperkingen Veehouderij |          |
| Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek                      |          |

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB1706Nieuwd37-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Algemene regels**

#### **Artikel 2 Wijziging aanduidingen**

##### **2.1 Beperkingen Veehouderij**

In verband met het bestemmingsplan Nieuwedijk 37 wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' als volgt gewijzigd:

- Ter plaatse van het adres Nieuwedijk 37 te Budel wordt deze aanduiding verwijderd.

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

#### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Nieuwedijk 37 Budel, Cranendonck

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

De gemeente Cranendonck heeft de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwedijk 37 te Budel', inclusief bijbehorende bijlagen, aangeboden. Ter plaatse van dit adres functioneert een gemengd agrarisch bedrijf in de vorm van een rundvee- en pluimveehouderij met een bouwblok van circa 1,12 hectare. Het voornemen is om de bestaande vleeskuikenstal te slopen en een nieuwe stal, met een groter bebouwingsoppervlak en volgens het Volwaard-systeem, terug te bouwen. Er is geen sprake van uitbreiding of vormverandering van het agrarische bouwblok. De huidige pluimveestal ligt nagenoeg geheel binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' terwijl de nieuwe stal voor een groter deel buiten dit gebied zoals momenteel opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte), komt te liggen.

#### **1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte**

Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf ligt door de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' deels binnen en deels buiten deze aanduiding. Er is dus sprake van een zogenaamd 'doorsneden bouwblok' hetgeen tot gevolg heeft dat de meest beperkende bepalingen van de Verordening ruimte van toepassing zijn. Hierdoor kan alleen een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen plaatsvinden indien sprake is van grondgebondenheid in de zin van de Verordening ruimte en nadere regels. In voornoemde Ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat niet voldaan kan worden aan de eisen van grondgebondenheid. Daarom is in een wijziging van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' voorzien ten opzichte van de aanduiding zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' in de Verordening ruimte aan te passen heeft samen met de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwedijk 37 te Budel' ter inzage gelegen van 1 mei 2019 tot en met 29 mei 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzing in de Verordening ruimte.

## 2.2 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

In de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwedijk 37 te Budel' en voorts in de specifieke bijlagen wordt gemotiveerd dat het realiseren van de in paragraaf 1.1 geschetste ontwikkeling vanuit provinciaal ruimtelijk belang aanvaardbaar is.

Artikel 25.2 van de Verordening ruimte voorziet in de bevoegdheid voor wijziging van de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Daarbij is een aantal voorwaarden gesteld. In de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwedijk 37 te Budel' en de bijbehorende bijlagen is gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan.

### Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Ten aanzien van deze voorwaarde gaan wij hieronder in op enkele specifieke aspecten.

- Milieu

Wij overwegen dat er milieuwinst optreedt vanwege afname van de fijnstofemissie. Hierdoor treedt er een lichte verbetering op ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast zijn wij er mee bekend dat de initiatiefnemer in gesprek is om een Volwaard 2.0 te willen realiseren. Dat zou gepaard gaan met een flinke afname van geur- en fijnstofemissies hetgeen een verdere verbetering ten opzichte van de vergunde situatie kan opleveren en een pré kan betekenen in het kader van endotoxines.

- Zorgvuldige dialoog

Verder blijkt ons dat er een zorgvuldige dialoog met de omgeving is gevoerd. In eerste aanleg vond deze plaats eind 2016 en een tweede omgevingsdialoog werd eind 2018 gehouden. De gevoerde omgevingsdialogen hebben geleid tot een gemeentelijke 'Notitie Omgevingsgesprek'. Deze biedt inzicht in de wijze waarop de omgeving is betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is ook gekeken naar de relatie van dit plan met andere ontwikkelingen in het gebied en de wensen van de bewoners in de omgeving. Zo is bijvoorbeeld een beoogde woningsplitsing direct meegenomen in het onderzoek naar de vergunbaarheid van de uitbreiding van het bedrijf. Alle omwonenden hebben veelal positief gereageerd op het plan voor herbouw van de pluimveestal. Draagkracht vanuit de omgeving is dan ook aanwezig.

- Doorsneden bouwblok

Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf ligt door de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' deels binnen en deels buiten deze aanduiding. Er is dus sprake van een zogenaamd 'doorsneden bouwblok'. De nieuwe stal komt deels buiten de nu geldende provinciale begrenzing van voornoemde aanduiding. Verder bevindt de bouwlocatie zich aan de buitenrand van het grote gebied van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' en ligt afgekeerd ten opzichte van de stedenbouwkundige kom van de kern van Budel.

Wij concluderen dat is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanwege milieu, volksgezondheid en een zorgvuldige dialoog.

### Ondergeschikte wijziging

Het totale bouwblok ligt in de structuur Gemengd landelijk gebied en voor ongeveer de helft binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Nemen wij het totale areaal van dit aanduidingsgebied 'Beperkingen veehouderij' in ogenschouw, dan blijkt ons dat de locatie in een zone rondom het bestaand stedelijk gebied van de kern Budel ligt. Het bedrijf is op circa 300

meter afstand gesitueerd van de stedenbouwkundige kom. Door het gehele bouwblok uit de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' te halen treedt er geen aantasting van het totale areaal van voornoemd aanduidingsgebied op.

Al met al zijn wij van mening dat sprake is van een ondergeschikte wijziging die geen afbreuk doet aan de doelen waarvoor het gebied als 'Beperkingen veehouderij' is aangewezen.

### **Geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden**

Ons blijkt dat de locatie waar de herbegrenzing plaatsvindt zich niet in een gebied bevindt waar sprake is van reeds begrensde Natuur Netwerk Brabant. De locatie ligt tevens buiten een aangewezen waterwingebied alsook buiten de 250 - meterzone van een Wet ammoniak en veehouderij (Wav)gebied.

Wij komen aldus tot de conclusie dat er geen sprake is van aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden.

## **Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant**

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de Verordening ruimte niet mogelijk zijn om de beoogde herbouw van de pluimveestal op het adres Nieuwedijk 37 te realiseren. Het voornemen zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Herbouw van de pluimveestal is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het voornemen er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van deze aanduiding in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de Verordening ruimte in artikel 25.2 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe begrenzings, voordat wij hierover een besluit nemen.

Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met in dit geval de terinzagelegging van de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwedijk 37 te Budel'.

### **3.2 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd, omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1    Relevante artikelen Verordening ruimte**

### **Hoofdstuk 1            Wijziging van de aanduiding Beperkingen Veehouderij**

#### **Artikel 25.2 Wijziging van de begrenzing op verzoek**

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' te wijzigen, mits:
  - a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
  - b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanwege milieu en volksgezondheid;
  - c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.
2. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

### **Hoofdstuk 2            Procedure wijziging op verzoek**

#### **Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek**

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
  - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
  - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
  - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.





**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

