



Besluit Verlenen Ontheffing

Gemeente Oost-Gelre
Mevrouw M. Kos
Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie
Varsseveldseweg 47, Lichtenvoorde

Gemeente
Oost Gelre

Activiteit
Realisatie IEKC

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.
Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

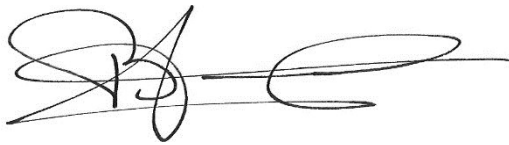
Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 02959923, 03030690, 03033603, 03047460, 03055280, 03080360, 03080362

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart plangebied
- Bijlage 3 – Kaart tijdelijke mitigatie
- Bijlage 4 – Kaart permanente mitigatie

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroep schrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

3 van 16

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Oost-Gelre, Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, hierna te noemen de aanvrager, van 7 december 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 december 2018 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Lichtenvoorde voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en artikel 3.10, lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van eekhoorn.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 mei 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 9 april 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Blad
4 van 16

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen artikel 3.8 lid 1 en lid 5 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Gemeente Oost-Gelre, Postbus 17, 7130 AA Lichtenvorde;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone Dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de projectlocatie Varsseveldseweg 47 te Lichtenvorde zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 30 juni 2024.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend.

Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014471.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

5 van 16

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014471.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014471.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en eekhoorn.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014471. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

6 van 16

Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-014471.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november maar buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei-15 juli), ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Oost-Gelre is voornemens de basisschool en de speeltuin aan de Varsseveldseweg 47 te Lichtenvoorde te slopen om op deze locatie een Integraal Educatief Kindcentrum, bestaande uit onderwijs en verschillende vormen van kinderopvang, te realiseren. Naast de sloop van de aanwezige panden dient ook een deel van het aanwezige groen verwijderd te worden.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

7 van 16

De sloop van de huidige bebouwing en het bouwrijp maken van het plangebied vindt plaats tussen 15 augustus en eind oktober 2019. Het verwijderen van het aanwezige groen vindt plaats in de tweede helft september. De nieuwbouw, aanpassing infrastructuur en het inrichten van de buitenruimte vindt plaats vanaf november 2019 en wordt naar verwachting afgerond in mei 2021.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF). Er is op 11 mei 2017 een quickscan uitgevoerd waarbij gericht gezocht is naar nestlocaties en verblijfplaatsen van beschermde soorten.

Op 26 maart 2018 heeft een soortgericht onderzoek naar (verblijfplaatsen van) eekhoorn plaatsgevonden. Op 6 juni, 5 juli, 15 augustus en 6 september 2018 heeft een soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Vleermuisprotocol 2017. Op 5 juni 2019 is een aanvullend bezoek uitgevoerd.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 nesten van de eekhoorn in 2 bomen ten zuiden en zuidoosten van de bebouwing;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de westzijde van het schoolgebouw;

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop en kapwerkzaamheden worden:

- 2 nesten van de eekhoorn en essentieel foerageergebied aangetast;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, vleermuizen verstoord en essentieel foerageergebied aangetast.

Met de geplande ruimtelijke ingrepen gaan de aangetroffen vaste rust en verblijfplaatsen van de beschermde soorten verloren. De aanwezige bebouwing met daarin een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt gesloopt. Ten behoeve van de nieuwbouw worden een aantal bomen gekapt. De twee nestplaatsen van de eekhoorn bevinden zich in de te kappen bomen.

Het groen in het plangebied maakt deel uit van het essentieel foerageergebied van zowel de eekhoorn als de gewone dwergvleermuis, door het verwijderen van een deel van het groen vindt aantasting van dit essentiële foerageergebied plaats.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Blad
8 van 16

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en eekhoorn te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing begin augustus 2019 ongeschikt gemaakt	Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten (zie bijlage 3)	Voorafgaand aan de sloop wordt de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouwmuur. Ongeschikt maken voor aanvang van de paarperiode (begin augustus). Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond	Aanbrengen van 4 inmetselekasten in de spouw van de nieuwbouw. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Eekhoorn	Werken buiten de kwetsbare voortplantingsperiode [december t/m februari] en [mei t/m juni]	Aanbrengen 5 nestkasten. Zie bijlage 4.	Voorafgaand aan de kap vindt een controle plaats. Indien blijkt dat de eekhoorn aanwezig is wordt de kap uitgesteld.	De 5 aangebrachte nestkasten worden niet verwijderd.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

9 van 16

			De eekhoorn moet op eigen gelegenheid het nest verlaten.	Aanplanten 11 bomen binnen plangebied Aanplanten minimaal 10 bomen in het naastgelegen Flierbeekpark
--	--	--	--	---

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

Beoordeling*Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar eekhoorn en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing*In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen***Alternatieve locatie**

Voor de realisatie van het IEKC is een locatiestudie uitgevoerd. Uitgangspunt hierbij was dat vanwege de functie het IEKC in bebouwd gebied gerealiseerd moet worden. Het IEKC moet namelijk in de maatschappij staan. Een locatie buiten de kern is dan niet logisch. Uiteindelijk zijn vier locaties onderzocht:

- St. Ludgerus (Varsseveldseweg);
- Pastoor van Ars incl. crossbaan (Oude Aaltenseweg);
- Frans ten Bosch (De Rode van Heeckerenstraat | Aaltenseweg);
- De parkeerplaats voor het zwembad (Kerkhoflaan).

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

10 van 16

Uiteindelijk is de locatie aan de Varsseveldseweg als voorkeurslocatie gekozen. Hier hebben voornamelijk stedenbouwkundige belangen meegewogen. Wel is duidelijk dat op alle vier de locaties sprake zou zijn van een ingrijpende ruimtelijke ingreep; namelijk sloop/nieuwbouw, grondige renovatie, of de kap van een groot aantal bomen. Al met al kan gesteld worden dat op voorhand de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden op andere locaties niet duidelijk lager was. Ook op de andere locaties was de kans op aanwezigheid van bijvoorbeeld verblijfplaatsen van vleermuizen reëel. Een betere alternatieve locatie was daarom ook niet voorhanden.

Alternatieve wijze van uitvoering

Voor de realisatie van het IEKC is uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar volledige sloop van de huidige bebouwing met nieuwbouw, of een ingrijpende renovatie van de huidige bebouwing, inclusief de nieuwbouw van een aanbouw aan de huidige bebouwing (Gelders Genootschap, 2017). Inpassing (renovatie en deels nieuwbouw) geeft echter te weinig mogelijkheden voor binding tussen de doelgroepen en heeft tevens een hoog inpassingsverlies. De onderwijsvisie gaat uit van werken in gezamenlijke units en dus veel interactie tussen de verschillende doelgroepen. Uiteindelijk hebben hier voornamelijk de sociale belangen de doorslag gegeven en is daarom gekozen voor de nieuwbouwvariant.

Wel wordt uit het onderzoek van het Gelders Genootschap duidelijk dat de renovatie-variant ook zal leiden tot ingrijpende renovatie-ingrepen. Een voorbeeld is dat het dak geïsoleerd moet worden. Mogelijk bevindt de huidige paarverblijfplaats zich onder het dak, of in de hieronder aanwezige luchtpouw in de spouwmuren. Het is dan ook zeer aannemelijk dat met de noodzakelijke werkzaamheden de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ook verloren gaat. Keuze voor de nieuwbouwvariant is daarmee niet slechter dan de keuze voor de renovatievariant. Aanvullend was het bij de renovatievariant ook niet mogelijk geweest om de te kappen bomen te behouden. Er zou dan namelijk ook nieuwbouw aan de huidige bebouwing gebouwd moeten worden op de locatie waar nu bomen staan.

Uitvoering van de mitigerende maatregelen

Met de voorgestelde mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis wordt de overtreding van verbodsbepalingen zo klein mogelijk gemaakt. Zie hiervoor paragraaf 8.4. Een alternatieve werkwijze zou daarmee sowieso een groter negatief effect voor de vleermuizen met zich meebrengen. Het ongeschikt maken van het gebouw voor vleermuizen bijvoorbeeld, wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd mitigatiebedrijf met ruime ervaring in het ongeschikt maken. Zij gebruiken de best beschikbare technieken om het gebouw zo ongeschikt mogelijk te maken voor vleermuizen, waarbij de vleermuizen zo min mogelijk verstoord worden tijdens de werkzaamheden. Hiermee wordt er ook voor gezorgd dat geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn zodra de daadwerkelijke ruimtelijke ingrepen plaats gaan vinden. Als het gebouw niet voorafgaand aan de sloop ongeschikt is gemaakt, moet tijdens de sloopwerkzaamheden rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de vleermuizen.

Dit is voor het sloopbedrijf niet werkbaar en dit brengt voor de vleermuizen ook grotere risico's met zich mee. Al met al is hiermee geen betere alternatieve werkwijze voorhanden.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

11 van 16

Voor de eekhoorn worden ruim voldoende alternatieve nestkasten aangeboden, terwijl de eekhoorn zelf goed in staat is om eigen nesten te bouwen. Hiermee wordt in ruim voldoende mate in alternatieve nesten voorzien.

Alternatieve periode van uitvoering

Met de voorgestelde planning is geen beter alternatief mogelijk. De werkzaamheden die het meest verstorend zijn voor de gewone dwergvleermuis of eekhoorn worden in de minst kwetsbare periodes van het jaar uitgevoerd. Het verwijderen van de nesten van de eekhoorn vindt plaats in september. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden ongeschikt gemaakt buiten de winterrust- en kraamperiode. De bomen worden gekapt en de bebouwing wordt gesloopt buiten de broedperiode van vogels. Vervangende verblijfs- en nestkasten worden ruim van tevoren opgehangen zodat een voldoende lange gewenningsperiode wordt aangehouden. Al met al kan gesteld worden dat een betere planning niet voorhanden is.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang*In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Het project wordt aangevraagd onder het belang van de 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Vanuit de wet Passend Onderwijs ligt er de opgave om kwalitatief goed ondersteuningsaanbod aan te bieden. In het IEKC voegen zich naast het basisonderwijs ook het speciaal basisonderwijs, het speciaal onderwijs cluster 3 evenals kinderen vanuit cluster 4. Hiermee anticipeert de gemeente niet alleen direct op onderwijsbehoud in de regio door het bundelen van de onderwijsmiddelen, maar zijn ze tevens in staat maatwerk aan leerlingen te bieden. Gezien het bovenstaande is met de geplande ruimtelijke ontwikkeling sprake van een dwingende reden van sociale aard.

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt de in het plangebied aanwezige bebouwing gesloopt en wordt hiervoor nieuwbouw teruggebouwd. Het huidige gebouw is erg onzuinig wat betreft energie. Dit blijkt uit paragraaf 3.10 en bijlage 5 van het rapport van het Gelders Genootschap (2017). Dit zorgt voor een hoog gasverbruik met bijbehorende CO₂-uitstoot. In de nieuwe situatie zal het gebouw voldoen aan de eis BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw). De naam zegt het al; het nieuwe gebouw zal in de gebruiksfase vrijwel geen energie kosten. Dit zal een forse CO₂-reductie met zich meebrengen ten opzichte van de huidige situatie.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling draagt dus bij aan de landelijke eis om woningen energiezuiniger te maken ten behoeve van het milieu en dan specifiek om klimaatverandering tegen te gaan. Dit betreft dus een reden van groot openbaar belang.

De realisatie van deze geplande ruimtelijke ingreep heeft an sich geen dwingende reden om klimaatverandering te beperken, maar het is wel een klein onderdeel daarvan om het grote doel te behalen. Behalen van de klimaatdoelen kan alleen als iedereen een bijdrage levert en als er snel gehandeld wordt. Het slopen van een gedateerd gebouw, qua milieueisen, en het hiervoor in de plaats realiseren van een BENG is hier een voorbeeld van. Derhalve is in dit geval sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang, vanwege voor het milieu wezenlijke, gunstige effecten.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang.

Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Gewone dwergvleermuis

Met het verlies van een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis verdwijnt een significant deel van paarfunctie in en direct rond het plangebied. Echter omdat de soort wijdverspreid en algemeen in en rond Lichtenvoorde voorkomt is met het verlies van een enkele verblijfplaats geen sprake van een significant negatieve invloed op de staat van instandhouding. Daarnaast zal door het uitvoeren van mitigerende maatregelen ervoor worden gezorgd dat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in of in de directe omgeving van het plangebied in tijdelijke dan wel permanente vorm behouden blijft. Er blijven met de geplande ruimtelijke ontwikkeling dan te allen tijde ook genoeg verblijfsmogelijkheden voor deze soort in en rond het plangebied. Van een significant negatieve invloed op de lokale gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is dan ook in geen geval sprake.

Eekhoorn

Vanwege de relatief kleine aard van de ruimtelijke ingreep en het relatief algemene voorkomen van de eekhoorn in de regio en de rest van Nederland, is niet te verwachten dat de regionale en landelijke staat van instandhouding negatief worden beïnvloed. Bij de uitvoering van enkel de geplande ruimtelijke ontwikkeling zonder mitigerende maatregelen gaan twee nestplaatsen van de eekhoorn verloren. Doordat de eekhoorns plotseling zonder nest zou komen te zitten zou dit een negatieve invloed hebben op het behoud van de eekhoorn in het plangebied en de directe omgeving. Dit zou een negatieve invloed op de staat van instandhouding hebben. Echter, door het uitvoeren van mitigerende maatregelen zal ervoor worden gezorgd dat de nestplaatsen van de eekhoorn in of in de directe omgeving van het plangebied behouden blijven.

Datum

28 augustus 2019

Zaaknummer

2018-014471

Blad

13 van 16

Er blijven met de geplande ruimtelijke ontwikkeling dan te allen tijde ook genoeg verblijfsmogelijkheden voor deze soort in en rond het plangebied. Van een significant negatieve invloed op de lokale staat van instandhouding van de eekhoorn is dan ook geen sprake.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soorten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Blad
14 van 16

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Projectlocatie Varsseveldseweg 47, Lichtenvoorde. (rood omkaderd).

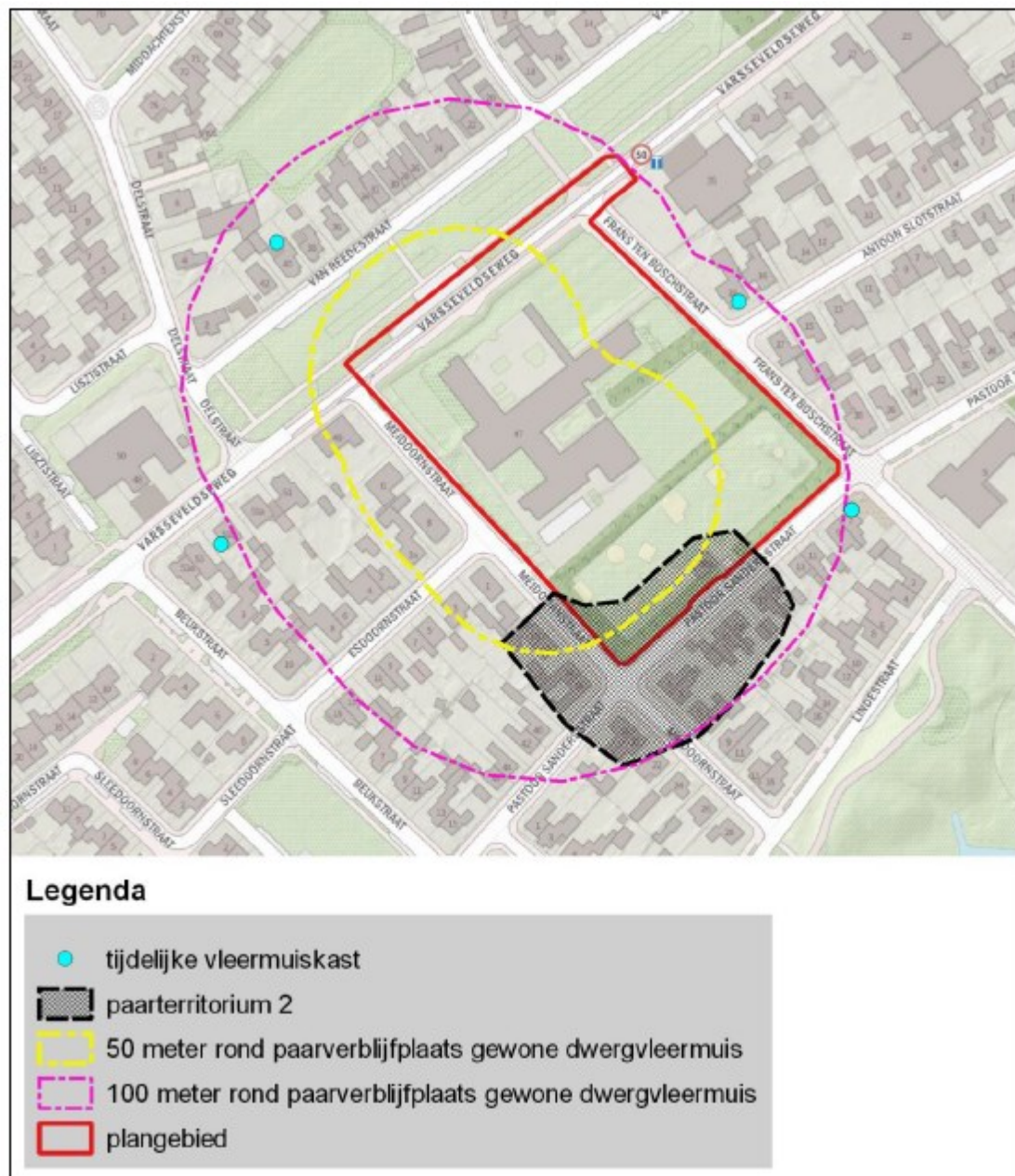
Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Blad
15 van 16

BIJLAGE 3

Kaart tijdelijke mitigatie



Figuur 2. Tijdelijke mitigatie vleermuizen, permanente mitigatie wordt in de nieuwe bebouwing aangebracht.

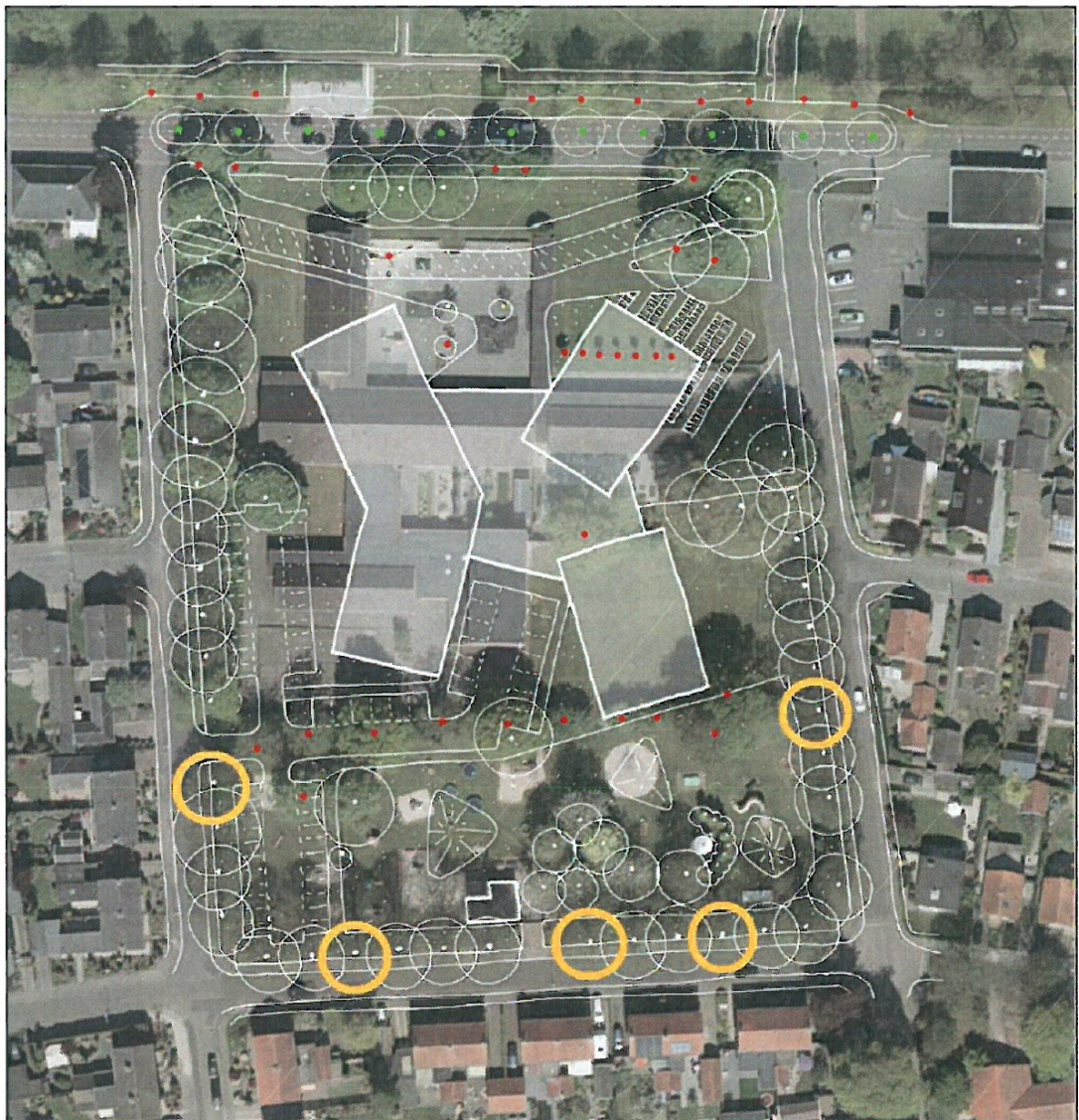
Datum
28 augustus 2019

Zaaknummer
2018-014471

Blad
16 van 16

BIJLAGE 4

Kaart permanente mitigatie



Figuur 3. Voorbeeldontwerp voor de nieuwbouw waarbij met gele cirkels de bomen zijn aangegeven waar een eekhoornkast is geplaatst. In rood is aangegeven welke bomen gekapt zullen worden. In groen zijn de bomen aangegeven die in het plangebied aangeplant zullen worden.