



Ontwerpbesluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Kemp Schalkwijk BV
T.a.v. de heer B. Kemp
Neereind 33
3998 WJ SCHALKWIJK

Datum

24 januari 2019

Zaaknummer

2018-014705

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Thijs Veldhuizen
026 359 8750
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Boutensteinseweg 1-3

Plaats

Enspijk

Gemeente

West Betuwe

Nummer verontreiniging

GE023600391

Melder

Kemp Schalkwijk BV

Beste meneer Kemp,

Op 11 december 2018 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

24 januari 2019

Zaaknummer

2018-014705

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 02963835, 02963853

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Bodemonderzoek Boutensteinseweg 1-3 Enspijk, vm. politie-slipschool, 30 okt 2018, Linge Milieu BV, kenmerk: 18-2132.
- Bodemsaneringsplan Boutensteinseweg 1-3 Enspijk, voormalige slipschool, 11 december 2018, Linge Milieu BV, kenmerk: 17-2132.

3.2 Beschrijving situatie

Datum

24 januari 2019

Zaaknummer

2018-014705

Blad

4 van 5

Op de locatie bevindt zich de voormalige politieslipschool. Door het gebruik hiervan is de grond verontreinigd met PAK en minerale olie. Tevens is er nog een verontreinigingsspot met PCB's aangetroffen. De omvang van de sterke PCB-verontreiniging bedraagt minder dan 25 m³. In het grondwater is geen verontreiniging van betekenis aangetroffen.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3 meter uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,7 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk tot zuidwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	13.500	5.400	Minerale olie en PAK

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen