

Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde geluid

Hoolstraat 12 te Nuland

Inleiding

Aan de Hoolstraat 12 vindt een herbestemming van het perceel plaats. De bestaande schuur wordt verbouwd tot twee woningen en de bestaande woning wordt elders (nog niet exact bekend waar) op het perceel herbouwd. Voor de bouw van woningen op deze plek is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De locatie ligt in de geluidzone van de wegen Groenstraat, Zandstraat, Loonsestraat en Hoolstraat. De voorkeurs-grenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De betreffende locatie van de Hoolstraat 12, is kadastraal bekend als: Nuland, sectie E nummer 918.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor wegverkeer 53 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In dit geval is de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving wel onderzocht, omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3 en 5) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De her- en verbouw van de panden liggen binnen de geluidzone van de Groenstraat, Zandstraat, Loonsestraat en Hoolstraat. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van Econsultancy; "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Hoolstraat 12", van datum 12 juni 2019 met rapportnummer 4586.003.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de herbouwde woning met 3 dB wordt overschreden.

Er is een bijdrage van 30 km/uur wegen rondom het plangebied. Het woon- en leefklimaat op deze plek is voor wat betreft het aspect geluid acceptabel.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als "Agrarisch gebied". De ambitie voor wegverkeer is rustig (<38 – 43 dB) en de bovengrens onrustig (48-53 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op de herbouwde woning blijft in de geluidklasse 'onrustig' (48-53 dB).

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

- Ad1 De afstand vergroten tussen de weg en de geluidgevoelige bestemming is mogelijk, maar vooralsnog niet gewenst. De herbouwde woning moet wel minimaal 10 meter van de weg gelegen zijn.
- Ad2 Het bouwplan is van beperkte omvang. Het aanbrengen van een stiller asfalt is dan ook niet doelmatig.
- Ad3 Gezien het stedenbouwkundig plan is het treffen van overdrachtsmaatregelen om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.
- Ad4 Er zal afscherming zijn van de achterliggende woning.
- Ad5 De buitenruimte, aan de achterzijde van de herbouwde woning, voldoet aan het gestelde ambitieniveau.
- Ad6 De volledige achterzijde van de woning is, op alle niveaus, geluidluw.
- Ad7 Uit het bijbehorende akoestisch onderzoek ("Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Hoolstraat 12" van adviesbureau Econsultancy, van datum 12 juni 2019 en met rapportnummer 4586.003) blijkt dat met een (gecumuleerde) geluidsbelasting van 56 dB (excl. art. 110g) niet direct voldaan wordt aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit. Er dient een akoestisch onderzoek "Geluidwering gevels" overlegd te worden, waaruit blijkt dat er voldaan kan worden aan het gestelde binnenniveau uit het Bouwbesluit.

Voor wat betreft 30 km/uur wegen ligt de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

Voor de locatie aan de Hoolstraat 12 te Nuland wordt de verbouw van een schuur tot twee woningen en de herbouw van een woning mogelijk gemaakt. Op de herbouwde woning wordt de voorkeursgrenswaarde door wegverkeerslawaaai, op zowel de eerste – als de 2^e verdieping, overschreden met 3 dB. Om de benodigde hogere grenswaarde te verlenen wordt niet afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor het plan aan de Hoolstraat 12 te Nuland de hogere grenswaarden, veroorzaakt door wegverkeer, voor 1 (herbouwde) woning vast te stellen op 51 dB.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- De herbouwde woning moet minimaal 10 meter van de Hoolstraat gelegen zijn;
- Er dient een akoestisch onderzoek "Geluidwering gevels" overlegd te worden om de benodigde gevelwering te waarborgen van de (cumulatieve) geluidbelasting, zodat voldaan kan worden aan het binnenniveau zoals gesteld in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 27 augustus 2019

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

- Bijlage:
Akoestisch onderzoek door Econsultancy; "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Hoolstraat 12", van datum 12 juni 2019 met rapportnummer 4586.003.