

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal- Bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Zetterij 8 te Amstelveen – Z19-035819

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bedrijfsgebouw met 123 parkeerplaatsen op eigen terrein door Exploitant. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het wijzigen van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014'.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8265 (geheel), ter grootte van 6.985 m², plaatselijk bekend als Zetterij 8 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat de gemeente medewerking verleent aan de partiële wijziging van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' ten behoeve van de realisatie van het bouwplan van Exploitant. Op grond van deze planologische procedure wordt aan de op de betrokken percelen aan de Zetterij 8 rustende bestemming 'Gemengd-2' de functieaanduiding 'Detailhandel perifeer' toegevoegd. De bestemming van het perceel Grutterij 1 wordt gewijzigd van 'Gemengd-4' met functieaanduiding 'Detailhandel perifeer' naar 'Gemengd-4'. De functieaanduiding 'Detailhandel perifeer' wordt verwijderd;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico een bedrijfsgebouw met 123 parkeerplaatsen op maaiveld realiseert op het perceel Zetterij 8;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant zich inspant om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden de voor het bouwplan benodigde bestemmingswijziging een aanvraag omgevingsvergunning indient;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de gemeente zorgdraagt voor de aansluiting van het bouwplan op de bestaande riolering en de aansluiting van het bouwplan op de openbare weg;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico een partij water op eigen terrein ten zuiden van het perceel aan de Zetterij 8 aanlegt;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat Exploitant de gemeente een vergoeding betaalt voor de plankosten die samenhangen met de begeleiding van het bouwplan en de ruimtelijke procedure met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: E. de Reeper/G. Stienen, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling