

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4611089
Aanvraagnaam	Wijzigen voorgevel en leefruimtes Begijnekade 8
Uw referentiecode	190159
Ingediend op	23-08-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het optimaliseren van een appartement, waarbij op de begane grond van het pand de bestaande voordeuren, gevelkozijnen en het gevelmateriaal vervangen naar nieuwe voordeuren, kozijnen en gevelmateriaal die gelijk zijn aan de uitstraling van het origineel uit 1875. Daarnaast wordt de bestaande badkamer verplaatst naar de hal, zal er een nieuwe slaapkamer worden gerealiseerd en worden de keuken en woonkamer verwisseld.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht voor een doorbraak in dragende muur (portaal 3,5 - 4,5 m) circa EUR 1.320,00 per m Bouwkosten: $1,00 * \text{€}1320 = \text{€}1.320,-$ Het wijziging gevelkozijn $\geq 3 \text{ m}^2$ EUR 460,00 per m2 Bouwkosten: $15,25 * \text{€}460 = \text{€}7.015,-$ (dit geldt ook voor formulier handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en wijzigen gevelkozijn) totale bouwkosten: $\text{€}1.320,- + \text{€}7.015,- = \text{€}8.335,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3512VV
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Begijnkade
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 514214
- Wat is de naam van het monument? Begijnkade
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Vervangen bestaande houten kozijnen naar originele houten kozijnen en verwijderen bestaand gevelmateriaal (tegels) naar stucwerk/pleisterwerk
- Wat is de sloopmethode? Met de hand en klein gereedschap
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Hout en steen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bij deze willen we een gevelreconstructie gaan uitvoeren op de begane grond. De bestaande voordeuren, en raamkozijnen aan de voor en zijkant zullen vervangen worden. De nieuwe voordeuren en raamkozijnen krijgen het originele uiterlijk terug zoals deze ooit gebouwd zijn. De kozijnen van de burens op nummer 9 en de originele tekeningen uit 1875 zullen hiervoor de basis vormen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit/creme
- Plint gebouw	stucwerk	donkergrijs
- Gevelbekleding	stucwerk	wit/creme
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	grachtengroen
- Deuren	hout	grachtengroen
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De voordeuren, kozijnen en gevelmateriaal zullen een exacte uitstraling van de burens nr. 9 krijgen zodat de woning zijn originele uiterlijk terug krijgt, hierbij hebben wij extra foto's in de fotobijlage toegevoegd van de voordeur, kozijnen en gevel.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een aantal ruimtes in het appartement op de begane grond worden gewijzigd. Als eerste willen we de bestaande badkamer verplaatsen naar de hal en willen we van de bestaande berging waar nu een wasmachine in staat veranderen in een toilet. Hierbij zal rekening worden gehouden met de luchtafvoer in beide ruimtes. De bestaande badkamer zal een slaapkamer worden en de bestaande keuken zal wisselen met de bestaande woonkamer met een 2,0m opening. Daarnaast worden er een aantal veranderingen aan de achtergevel gemaakt. Hierbij zal het raam aan de achtergevel van de bestaande keuken worden vervangen door openslaande deuren. Ook wordt de tuindeur en naastliggende kleine raam van de bestaande badkamer verwijderd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood/bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	metselwerk	rood/bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren	hout	grachtengroen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Bovenstaande is materiaal en kleur van de achtergevel op de begane grond, waarbij het gaat om de wijziging van de deuren en ramen.

## 8 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

Formulierversie  
2019.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	2019-08-23	In behandeling
Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-08-23	In behandeling