



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 26 augustus 2019  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2019-004031 - gemeente Brummen  
**Activiteit** : Planmatig onderhoud met energetische upgrade aan Domineeskamp  
30-40 (even, m.u.v. nummer 36), te Hall  
**Verlenen/weigeren** : verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : Woningstichting Veluwonen  
**Zaaknummer** : 2019-004031

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Veluwonen, Stuijvenburchtstraat, 6961 DR te Eerbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 27 maart 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 27 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Veluwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten ter bescherming van flora en fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 23 juli 2019 hebben verzocht. Op 22 augustus 2019 hebben we nog extra informatie ontvangen waarom wij per email van 16 augustus 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met in achtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofsituatie van uw project te kijken, mede omdat het plangebied nabij Natura 2000-gebied(en) gelegen is.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningstichting Veluwonen Stuijvenburchtstraat, 6961 DR te Eerbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort   | Verbod            | Belang   |   |
|---|-------------------|--|---|
| Huisemus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                      | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A |
| Gierzwaluw<br>( <i>Apus apus</i> )                            | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren  | B |
|   | Artikel 3.5 lid 4 | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                                |   |

Belang:

A Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 5 woningen aan de Domineeskamp 30-40 (even, m.u.v. nummer 36) te Hall in de gemeente Brummen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004031.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004031.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004031.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen, gierzwaluw en huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-004031. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-004031.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
17. Omdat alle projectwoningen waar plamartig onderhoud met energetische upgrade uitgevoerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de werkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgend minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige;

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

*In de aanvraag beschreven project*

De voorgenomen werkzaamheden betreffen planmatig onderhoud met energetische upgrade van 5 woningen aan de Domineeskamp 30-40 (even, m.u.v. nummer 36) in Hall. Onder de werkzaamheden vallen:

- Dakrenovatie;
- Voegwerkherstel;
- Isolatie spouwmuur;
- Kozijnen vervangen;
- Dak berging vervangen;
- Vloerisolatie;
- Keimwerk;
- Vervangen dak en goten.

De start van de werkzaamheden is begin oktober 2019 voorzien en lopen door t/m week 52 2020:

- Geplande werkzaamheden: week 40- 52 2019.
- Onvoorzijne uitloop werkzaamheden: week 8 2020.
- Verwijderen tijdelijke voorzieningen na gewenningsperiode: december 2020.

### **Onderzoek**

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op bijlage 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, kenmerk 2019-100363-62, d.d. 26 maart 2019). Als achtergrond onderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFV/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 en 2018 op basis van <het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 6 nesten van de huismus;
- 1 nesten van de gierzwaluw;
- 1 kraamverblijfplaats van (ten minste) 17 exemplaren van gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarbij een individuele winterverblijfplaatsen niet uit te sluiten zijn. Op de locatie met de kraamverblijfplaats kunnen meerdere dieren overwinteren.
- Niet aangetroffen zijn:
  - Verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten;
  - (Massa)winterverblijfplaatsen van vleermuizen;
  - Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door het planmatig onderhoud met energetische upgrade worden:

- 7 nesten van de huismus en 1 nest van gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 1 kraamverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en -vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten door het planmatig onderhoud met energetische upgrade op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 8, 9 en van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, kenmerk 2019-100363-62, d.d. 26 maart 2019) en de aanvullende gegevens van 25 juli 2019 en 22 augustus 2019. In figuur 2 tot en met 6 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals het rekening houden met de kwetsbare perioden, het ongeschikt maken, de realisatie van de tijdelijke en permanente maatregelen, zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige perioden   | Tijdelijke mitigatie   | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep   | Permanente mitigatie  |
|---|--|--|---|---|
| <b>Huisumus</b>                               | <p>Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren half maart t/m augustus;</p> <p>werkzaamhedenaken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> <p>werkzaamheden afgerond voor start van het broedseizoen.</p> | <p>Plaatsen 12 nestkasten NKGZ08, voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- worden 3 maanden voorafgaand aan de geplaatst;</li> <li>- zijn van duurzaam materiaal vervaardigd;</li> <li>- worden niet verstoord door de werkzaamheden];</li> <li>- worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.</li> </ul> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> | <p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt, buiten de broedperiode en onder gunstige weersomstandigheden.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> | <p>Per woning permanente nestgelegenheden (6 onderbrekingen van de gootplank en de vogelschroot wordt op de 2<sup>e</sup> panlat geplaatst) voor de huismus.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.</p> |

|                              |  |  |   |   |
|------------------------------|--|--|---|---|
|                              |  |  |   | <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>   |
| <b>Gierzwaluw</b>            | Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika).   | <p>n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt;</p> <p>Uit voorzorg worden 5 nestkasten type Vivara NKGZ08 gerealiseerd. In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>                | n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt.   | <p>Aanbrengen van 5 inbouwkasten in de te renoveren woningen.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>   |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | <p>Werkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p> | <p>Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskasten type 4 x Schwegler 2FE] (paarverblijf) en 4 x Faunaprojecten Model C (kraamverblijf)</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> | <p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (wiggen kantdakpannen, plaatsen exclusion).</p> <p>Ongeschikt maken in de paarperiode (einde paarseizoen, voor de winterrust).</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p> | <p>Aanbrengen van 5 geschakelde Tichelaarkasten en ruimte achter boeiboorden creëren (16 toegangen per woning).</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> |

**Andere bevredigende oplossing**

Andere bevredigende oplossingen van Domineeskamp 30-40 (even, mu.v. nummer 36) te Hall voor het planmatig onderhoud met energetische upgrade zijn beschreven op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, kenmerk 2019-100363-62, d.d. 26 maart 2019) en aanvullende gegevens van 25 juli 2019 en 22 augustus 2019.



*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn daardoor locatiegebonden. Binnen het project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaatsen van de aangevraagde soorten. Met de voorgestelde werkwijze wordt daarnaast gestreefd om zoveel mogelijk direct permanente voorzieningen te plaatsen, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen. Verder zullen alle permanente verblijfplaatsen aanwezig zijn voor start van het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis en het broedseizoen van huismus en gierzwaluw.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, kenmerk 2019-100363-62, d.d. 26 maart 2019) is beschreven welke wettelijke belangen op Domineeskamp 30-40 (even, m.u.v. nummer 36) te Hall voor het planmatig onderhoud met energetische upgrade van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

Woningcorporatie Veluwonen isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand voortkomend uit het Klimaatakkoord van Parijs. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een gezond binnenklimaat te behouden. De te treffen maatregelen zijn er op gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt vochtproblematiek (potentiele schimmelvorming), die zich nu bij verschillende woningen heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid. Het voornaamste doel van het project is echter niet de bescherming van flora en fauna, waardoor niet ingestemd kan worden met dit belang. Wij kunnen daarom gedeeltelijk instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina's 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, kenmerk 2019-100363-62, d.d. 26 maart 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het planmatig onderhoud met energetische upgrade ter plaatse van Domineeskamp 30-40 (even, m.u.v. nummer 36) te Hall in de gemeente Brummen.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Door het tijdig plaatsen van voldoende alternatieve tijdelijke en permanente effectieve voorzieningen, het rekening houden met de kwetsbare perioden, het faunavriendelijk uitvoeren van de werkzaamheden en door een overmaat aan nieuwe permanente voorzieningen is de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

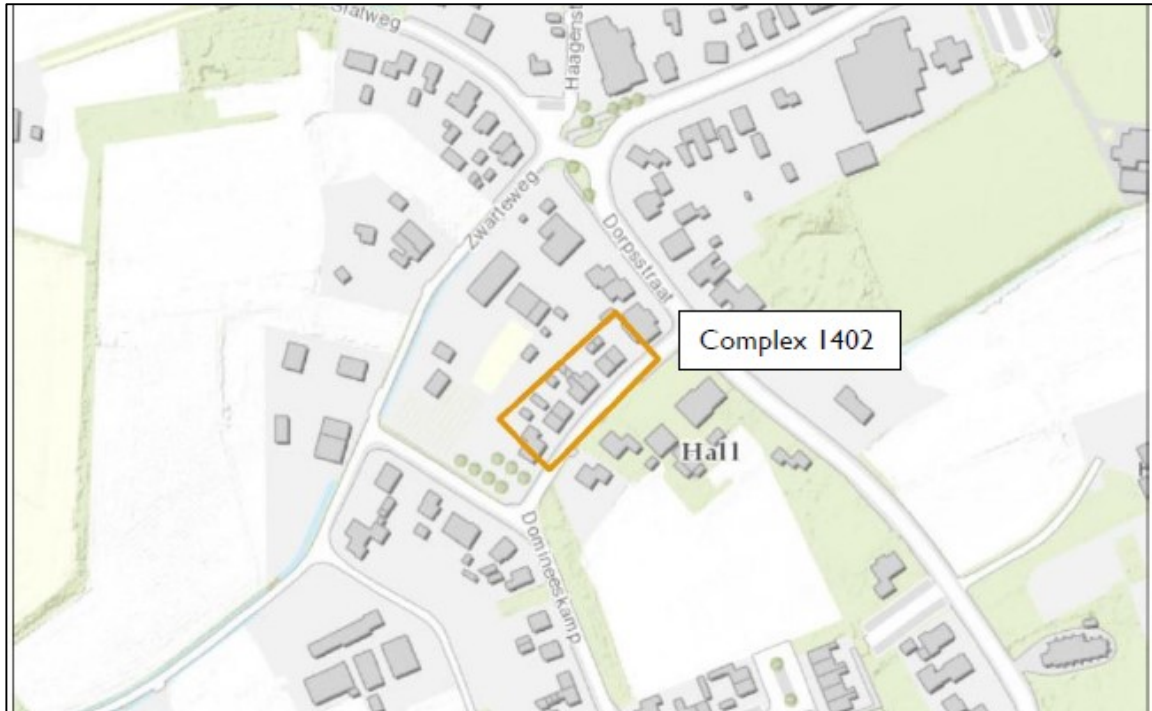
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van [Overheid.nl](http://Overheid.nl).

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: figuur 2 tot en met 6: Kaart locaties mitigerende maatregelen

**BIJLAGE 1**

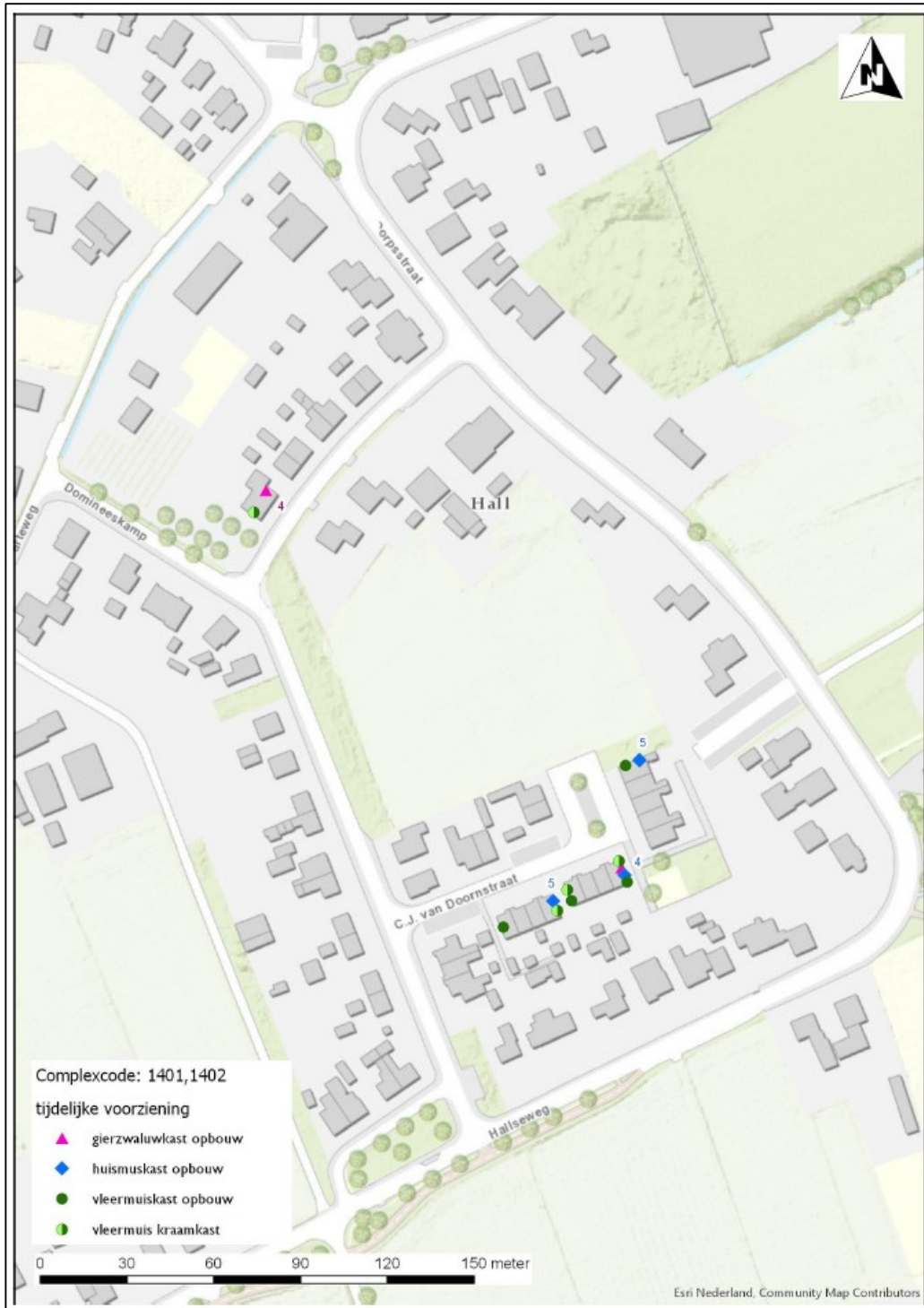
**Kaart projectlocatie**



**Figuur 1** Kaart projectlocatie met complex 1402 te Hall in de gemeente Brummen. Binnen het project vallen Domineeskamp 30, 32, 34, 38 en 40.

**BIJLAGE 2**

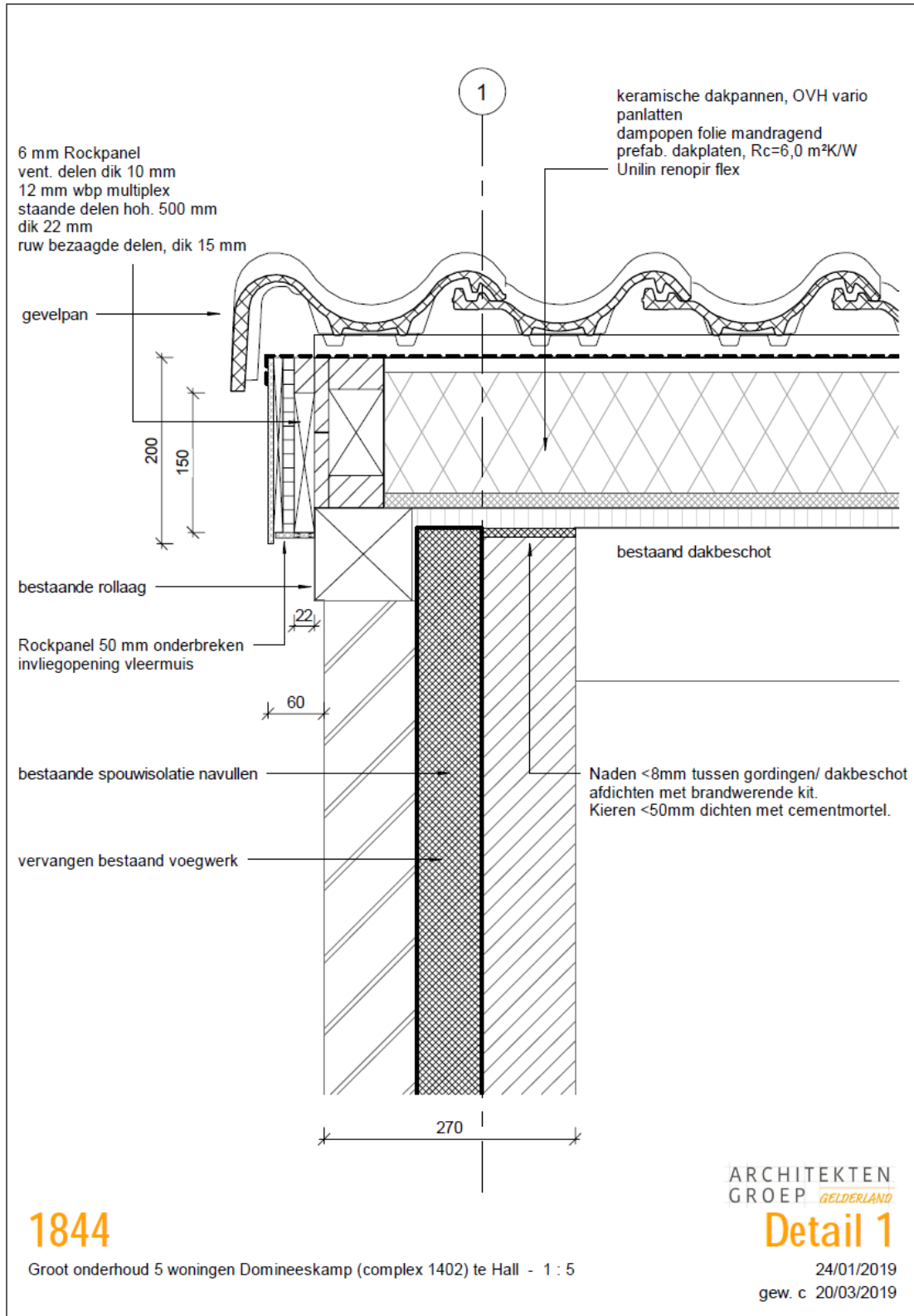
**Kaart locaties mitigerende maatregelen**



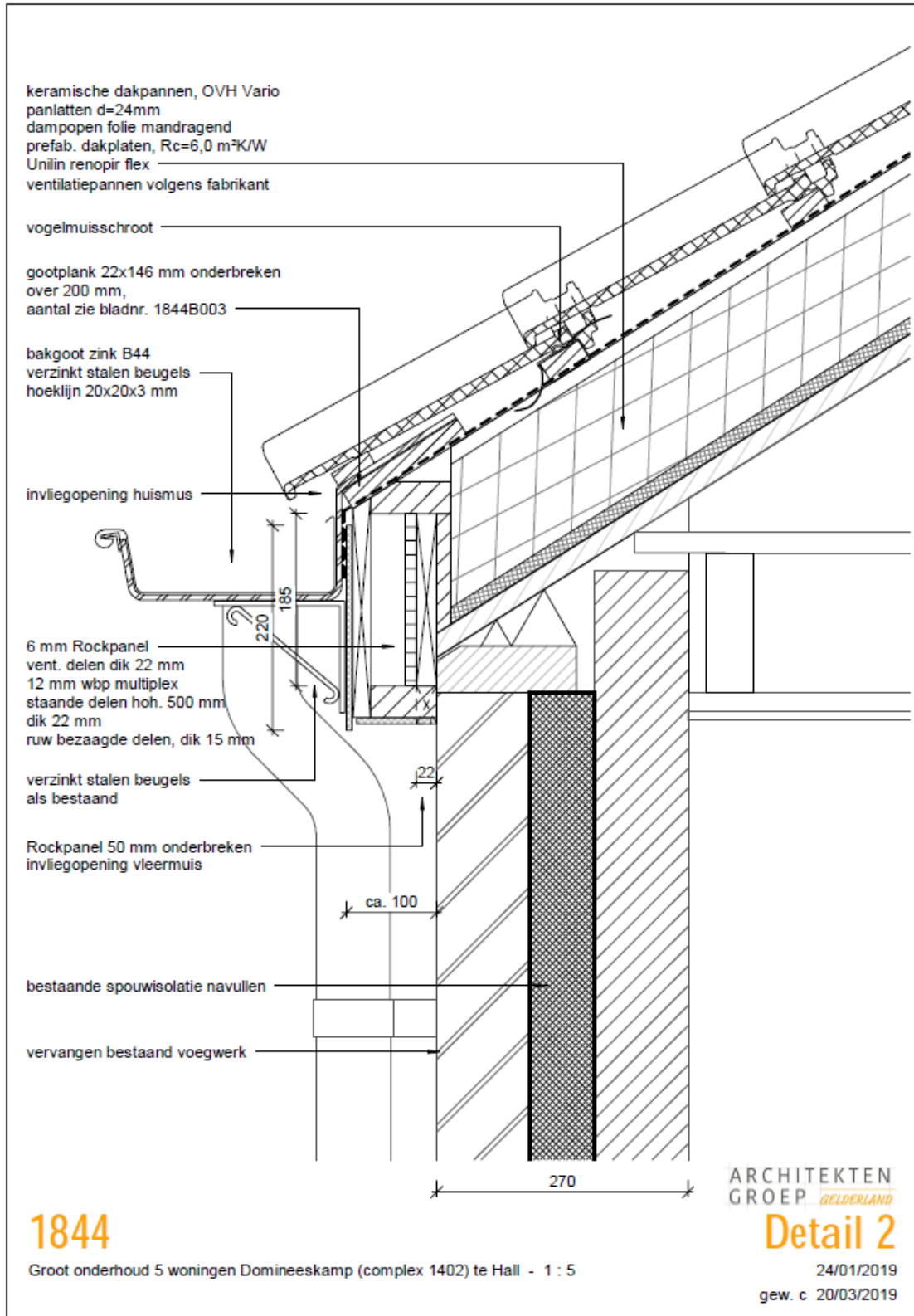
**Figuur 2** Overzichtkaart tijdelijke voorzieningen (bron: bijlage 4 activiteitenplan)

| Complex     | Woonplaats | Straat       | Huisnummer | Postcode | Projectjaar | Gierzwaluw inbouwkast | Vogelschroot op 2 <sup>e</sup> panlat | Geschakelde Tichelaarkasten | Boeiboorden als vleermuisverblijf |
|-------------|------------|--------------|------------|----------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1402        | Hall       | Domineeskamp | 30         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |
| 1402        | Hall       | Domineeskamp | 32         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |
| 1402        | Hall       | Domineeskamp | 34         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |
| Particulier | Hall       | Domineeskamp | 36         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |
| 1402        | Hall       | Domineeskamp | 38         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |
| 1402        | Hall       | Domineeskamp | 40         | 6964 AG  | 2019        | x                     | x                                     | x                           | x                                 |

**Figuur 3** Overzicht van de adressen waar permanente maatregelen getroffen worden binnen met complex 1402 te Hall in de gemeente Brummen (bron bijlage 3 activiteitenplan).

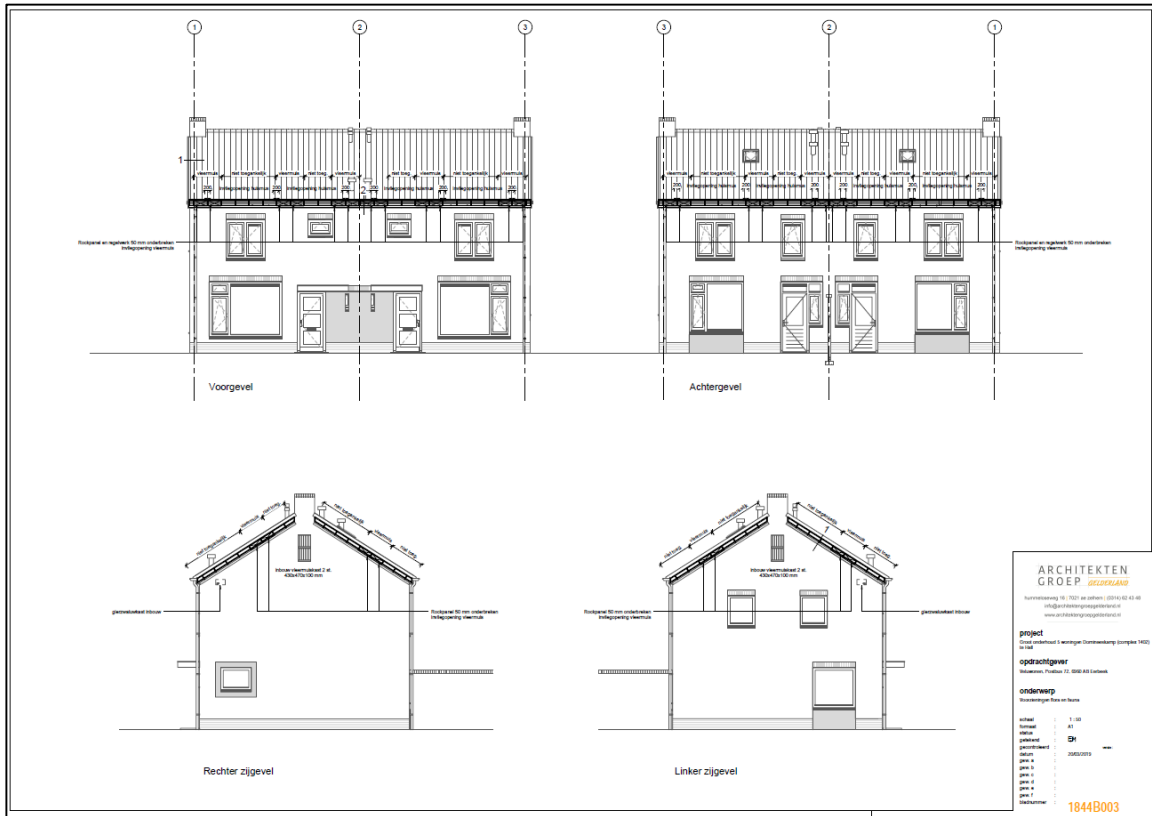


**Figuur 4** Detailtekening permanente voorzieningen (bron bijlage 3 activiteitenplan).



**Figuur 5** Detailtekening permanente voorzieningen (bron bijlage 3 activiteitenplan).





**Figuur 6** Overzichtstekening permanente voorzieningen (bron bijlage 3 activiteitenplan).