

BRANDWEER



Gemeente Nieuwkoop
Vergunningen Voorzieningen en Handhaving
De heer R. Janssen
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	3 april 2019	Contactpersoon	Herman Ax	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2019-088020	Telefoon	088 2465751		
Ons kenmerk	UIT-2019-082327	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Advies brandveilig gebruik Centrumplan Ursula Ipse De Bruggen		
Uw brief van	21 maart 2019	Locatie	A.H. Kooistrastraat 130 Nieuwveen		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Janssen,

Op 21 maart 2019 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van een bijeenkomstfunctie, A.H. Kooistrastraat 130 in Nieuwveen. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens ing. J.J. Zuidijk, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-082327

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag brandveilig gebruik voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van een bijeenkomstfunctie. In het bouwwerk bevinden zich een bakkerij, kaarsenmakerij, multifunctionele ruimten en een restaurant. Een aantal van deze ruimten wordt gebruikt als dagbesteding. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie en een verdieping met een bijeenkomstfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1.734 m² en bestaat uit drie brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30/60 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang gedeeltelijke bewaking. Er zijn voldoende nooduitgangen en het bouwwerk is voorzien van brandslanghaspels en vluchtrouteaanduiding.

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 444 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

Gebruiksfunctie (Incl. subfunctie)	Aantal personen*	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Spinnenweb, kaarsenmakerij en bakkerij	50	604	
Zaal 1 en 2	40	97	
Multifunctionele ruimte en restaurant	344	862	

Advies met voorwaarden:

1. Met betrekking tot de aanvraag wordt geadviseerd een compacte versie met gebruiksvergunning-tekeningen samen te stellen, nu bestaat het tekeningenpakket uit 109 pagina's. Dit kan voor verwarring zorgen bij een controle/inspectie.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden

2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/ of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/ of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen) -classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2999, Overige gebouwen met een bijeenkomstfunctie >50 pers.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus-, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Nader in te dienen gegevens:

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Wij adviseren u de aanvrager deze gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover adviseert.

Om op tijd advies uit te kunnen brengen aan bevoegd gezag dienen de ingediende documenten minimaal vier weken voor installatie in ons bezit te zijn voor beoordeling:

- Certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen
- PvE brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie

Toezicht tijdens de bouw/ ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruiksc controles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met (een opleveringscontrole en/of) de periodieke gebruiksc controles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten/ beoordeelde onderdelen:

- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten/ tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier.	4182937	1 februari 2019
Tekeningen	1710	1 februari 2019
Aanvullingen n.a.v. eerste bouwaanvraag		20 maart 2019
Omgevingsaanvraag tekeningen 1 t/m 87	1710	20 maart 2019

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-082327

Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapten verschaft.

ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen) -classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2999, Overige gebouwen met een bijeenkomstfunctie >50 pers.

*De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal 444 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk mogen per ruimte maximaal het hieronder vermelde aantal personen aanwezig zijn:

Gebruiksfunctie (Incl. subfunctie)	Aantal personen*	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Spinnenweb, kaarsenmakerij en bakkerij	50	604	
Zaal 1 en 2	40	97	
Multifunctionele ruimte en restaurant	344	862	

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn zoals op tekening is aangegeven.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Omschrijving overige, incidentele activiteiten:

☐ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☒ **Niet van toepassing**

Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Noodverlichting
 - Brandmeldinstallatie:
 - Gedeeltelijke bewaking
 - Geen doormelding van brand
 - Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie).
- ☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Rookscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Zelfsluitende deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Vluchtroutes	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Draairichting deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Sluitwerk van deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Transparantverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Noodverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Brandslanghaspels	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Handbrandblusmiddelen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Brandweeringang	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Opstelling inventaris	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bereikbaarheid	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (primair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (secundair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening op eigen terrein	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet

Aanvullende informatie.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☐ **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

☐ Ja ☒ Nee