

info@vanacker.nl

W.P. van Acker B.V.

██████████
Havenweg 18
1779 XT DEN OEVER

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/6

Verzenddatum
26 augustus 2019

Ons kenmerk
Z-216130

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Erik Menzl

T 088 321 5000

Geachte heer ██████████

Op 30 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een gebouw t.b.v. logies voor arbeidsmigranten op het perceel Havenweg 18, 1779 XT in Den Oever. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-216130.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. Ook dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals deze in de beschikking zijn aangegeven.

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 6**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (VRNHN). Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 5 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet **meer dan 5 personen** gelijktijdig logies aangeboden.
- Er mag niet eerder logies worden aangeboden aan tijdelijke werknemers, voordat de omgevingsvergunning *Planologisch strijdig gebruik* (Z-215835) voor het perceel Havenweg 18 in Den Oever is verleend. Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.
- De huiskamer heeft een WBDBO van 20 minuten gekregen, dan moet de deur met kozijn ook deze WBDBO hebben en zelfsluitend zijn.
- Een luminiscente sticker/aanduidingsbord op te hangen in de gang (0.03) naar de kantine toe (0.09) zodat men naar 2 kanten kunnen vluchten.
- De poederblussers te vervangen door schuimblussers vanwege de aanwezigheid van elektrische apparaten.
- Er dient een rookmelder te worden geplaatst in het midden van de kantine (0.09), zodat men op tijd wordt gewaarschuwd bij brand in de keuken.

- Er dient een rookmelder te worden geplaatst in de hal boven (1.01) i.v.m. tijdige waarschuwing mocht er brand op de 1e verdieping uitbreken.
- Alle rookmelders moeten met elkaar verbonden worden en dienen te voldoen aan de NEN 2555. Dit om de loges tijdig te waarschuwen zodat ze voldoende tijd hebben om te vluchten.
- Over de A7 rijden er wagens met gevaarlijke stoffen. Aangezien de afstand van het kantoor binnen de 200 m afstand ligt van de A7, kan het kantoor gevaar lopen in geval van een ongeval. In geval van langdurige rookverspreiding of een giftige stof is het advies om de ventilatie afschakelbaar en afsluitbaar te maken. In geval van een koude bleve is het verstandig om de 2 uitgangen te blijven hanteren.
- Op tekening aangeven waar de centraal afschakelbaar en afsluitbaar ventilatie systeem komt.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Den Oever 2006' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' waarbij categorie 1, 2 en 3 zijn toegestaan. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik voor logies arbeidsmigranten is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' (Z-215835) aangevraagd en verleend.

Omdat de activiteit *Bouwen* niet is aangevraagd kan voor deze activiteit ook geen vergunning worden verleend. Wij wijzen u erop dat de vergunning voor de activiteit *Bouwen* alsnog moet worden aangevraagd omdat de brandcompartimentering van het pand wordt gewijzigd. Er mag niet eerder logies worden aangeboden aan tijdelijke werknemers, voordat de omgevingsvergunning voor de activiteit *Bouwen* voor het perceel Havenweg 18 in Den Oever is aangevraagd en is verleend. Het bouwen of in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van het pand zonder omgevingsvergunning zorgt voor een overtreding van de Wabo en zal leiden tot handhavend optreden.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 5 juli 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De omgevingsvergunning treedt, op grond van toepassing van artikel 6.2, Wet algemene bepaling omgevingsrecht, terstond na bekendmaking in werking. U kunt in de tussentijd, volledig op eigen risico, gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt terstond na bekendmaking in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Hollands Kroon Architectuur (info@hkarchitectuur.nl);
- De Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 oktober 2018;
- 001 17401_DO-01_2018-10-26_Wijz_B_2019-03-13_1;
- 002 17401_DO-02_2018-10-26_Wijz_B_2019-03-13_1;
- 003 17401_DO-03_2018-10-26_Wijz_A_2019-01-16;
- 20181211 advies VRNHN 16773_1;
- 20190305 advies VRNHN 17221_1.

Bijlage:

- legesnota.

LEGESNOTA

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]