



18-2316929

Ontwerpbesluit vaststellen bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2019-000583
Plan IDN : NL.IMRO.1507.HOVENLOSEWEGONG
Aanvrager : BRO, namens de heer J. Clabbers
Onderwerp : Toevoegen van een bouwvlak binnen de bestemming "Wonen" ten behoeve van de realisatie van een woning
Locatie : Venloseweg ong. (tussen 59 en 63) te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie C, nummer 4650.
Datum ontvangst aanvraag : -
Datum besluit : 29 augustus 2019
Verzonden op : 29 augustus 2019

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de bestemming op de gronden ter plaatse van de perceel gemeente Horst, sectie C, nummer 4650 plaatselijk bekend als Venloseweg ongenummerd (tussen 59 en 63) te Horst te herzien ten behoeve van de wijziging van het realiseren van een woning. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf 1.7, maken deel uit van het ontwerp bestemmingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5 Advies andere bestuursorganen	3
1.6 Zienswijzen.....	4
1.7 Bijgevoegde documenten.....	4
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.3 Conclusies	5

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Gemeenteraad van Horst aan de Maas

.

1.3 Eisen bestemmingsplan

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Niet van toepassing

.

1.5 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening wordt het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

1.6 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 30 augustus 2019 t/m 10 oktober 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij De gemeenteraad van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het Team Omgeving.

Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.7 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Ontwerp verbeelding bestemmingsplan
- Ontwerp toelichting met regels

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken van het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfswoning en omliggende gronden en opstallen als burgerwoning.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

Voor de inhoudelijke overwegingen (zowel beleidsmatig, als milieu-hygiënisch) wordt verwezen naar de bijbehorende stukken (toelichting) van het bestemmingsplan.

In aanvulling hierop:

- Een verkennend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd voor vaststelling van het bestemmingsplan, waarmee wordt aangetoond dat er geen archeologische waarden in de bodem ter plekke aanwezig zijn.

2.3 Conclusies

Vanuit het perspectief van een goede ruimtelijke ordening en de inhoudelijke uiteenzetting zoals opgenomen in de toelichting, planregels en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan.