

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4530809
Aanvraagnaam	transformatie pand Keulsekade 37 te Utrecht
Uw referentiecode	2018-03

Ingediend op	23-08-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft de transformatie van het pand aan de Keulsekade 37 te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3531JX
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keulsekade
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het uitbreiden en transformeren van het pand aan de Keulsekade 37 te Utrecht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

922

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3209

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3378

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 384

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 427

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. logiesfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logiesfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	92	960	871
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit geschilderd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	rabat woodgrain	grijsbeige
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	blauw
- Ramen	hout	blauw
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	rockpanel	gebroken wit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en stalen vluchtrap - naturel
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S-01_-_situatie_.pdf	S-01 - situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-14_-_Doorsnede_Ho- ofdbouw_BS--NW_.pdf	B-14 - Doorsnede Hoofdbouw BS- NW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
ede_Binnengevel_met- _uitbouwGewijzigd_.pdf	B-13 - Doorsnede Binnengevel met uitbouwGewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
snede_Binnengevel_B- estaand_Gewijzigd_.pdf	B-12 - Doorsnede Binnengevel Bestaand_Gewij- zigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-11_-_Doorsnede_Uitbouw_pdf	B-11 - Doorsnede Uitbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-10_-_Doorsnede_Trappenhuis_pdf	B-10 - Doorsnede Trappenhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-09_-_CNS-plgr_Kapplan_pdf	B-09 - CNS-plgr Kapplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-08_-_CNS-plgr_Verdiepingsvloer_pdf	B-08 - CNS-plgr Verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-07_-_CNS-plgr_pdf	B-07 - CNS-plgr.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-06_-_gevels_--_gewijzigd_pdf	B-06 - gevels - gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2019-08-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid		
B-05_-_Eerste_verdieping_-_gewijzigd_pdf	B-05 - Eerste verdieping - gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-04_-_Begane_grond_-_gewijzigd_pdf	B-04 - Begane grond - gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-03_-_gevels_--_bestaand_pdf	B-03 - gevels - bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-02_-_Eerste_verdieping_-_bestaand_pdf	B-02 - Eerste verdieping - bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
B-01_-_Begane_grond_-_bestaand_pdf	B-01 - Begane grond - bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
Keulensekade_BG_21--8-2019_pdf	Keulensekade BG 21-8-2019.pdf	Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Keulensekade_1e_21--8-2019_.pdf	Keulensekade 1e 21-8-2019.pdf	Brandveiligheid	2019-08-23	In behandeling
bouwfysisch rapport	19701 0052 Keulsekade 37 Ventilatiestaat-dag-licht-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-08-23	In behandeling
2019-8184_-_WP--01_.pdf	2019-8184 - WP-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-08-23	In behandeling
2019-8184_-_Rapport--0_.pdf	2019-8184 - Rapport-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-08-23	In behandeling