Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201825195/7048382
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
Zie documentenlijst

Datum
Zie documentenlijst

Onderwerp
Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Boekweitkamp ter hoogte van nummer 19 en omgeving

Geachte [Geanonimiseerd]

Op 14 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 10 bomen (stamomtrekken 63 – 173 cm), staande aan de Boekweitkamp ter hoogte van nummer 19 en omgeving, alsmede het herplanten van bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag is gebleken dat 1 boom (boomnummer 196 van de bij de aanvraag horende boomvellingslijst) verplantbaar is. Op 7 januari 2019 heeft u, per e- mail, om die reden de aanvraag aangepast. Gelet op het vorenstaande is de aanvraag beoordeeld voor de kap van 9 bomen en het verplanten van 1 boom.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van 9 bomen en het verplanten van 1 boom staande aan de Boekweitkamp ter hoogte van nummer 19 en omgeving te verlenen.

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]070 353 6906
www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201825195/7048382

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen,
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:
- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag
De aanvraag betreft 10 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken. De aanvrager wil de 10 bomen kappen vanwege de herontwikkeling van het terrein van de huidige brandweerkazerne. De bomen moeten wijken vanwege de realisatie van 75 woningen, waarvan 40 sociale woningen en 35 vrije sectorwoningen. De aanvrager dient de grond bouw- en woonrijp, zonder boven- en ondergrondse obstakels, op te leveren aan de ontwikkelaar van de woningen.

Ecologische onderzoeken
In opdracht van de ontwikkelaar is een natuurtoets uitgevoerd door Econsultancy en vastgelegd in het rapport met kenmerk 3706.001 versienummer C van 10 maart 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten in het herontwikkelingsgebied de beschermde diersoorten in het gebied kunnen beïnvloeden. Het betreft het mogelijk voorkomen van beschermde vleermuizen. De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen is uitgesloten, terwijl de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen vooralsnog niet is uitgesloten. Gelet op deze onzekerheid kan niet worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van de activiteiten niet in de weg staat. Met een aanvullend onderzoek kan de daadwerkelijk functie van het gebied voor vleermuizen worden vastgesteld. als verblijfplaats worden onderzocht en – indien geschikt - zal vervolgens moeten worden vastgesteld of het mogelijke gebruik door vleermuizen inderdaad plaatsvindt en, zo ja, of aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een ontheffing kan worden voldaan.

Aansluitend is een nader onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau Mertens B.V. naar het gebruik van het herinrichtingsgebied door vleermuizen. Het onderzoek is vastgelegd in het rapport met kenmerk 2017.2682 van oktober 2017. Uit dit onderzoek blijkt dat in het herinrichtingsgebied de gewone- en ruige dwergvleermuizen vliegen en foerageren. Gedurende en na de realisatie van de activiteiten die met de herinrichting samenhangen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. De conclusie is dat de voorgenomen kap van de bomen geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord en dat de kap kan plaatsvinden zonder ontheffing voor vleermuizen op grond van de Wet natuurbescherming.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming
Met betrekking tot de herinrichting van de Boekweitkamp/Schenkzone heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van “Projectdocument Boekweitkamp/Schenkzone”. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS298450.

Adviezen

Advies stadsecoloog
Op 3 januari 2019 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde rapportages onderschrijft de stadecoloog de conclusie uit de rapporten dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder
Op11 januari2019 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheer constateert aan de hand van de bij de aanvraag gevoegde stukken en een bezoek aan de locatie dat de bomen een goede tot normale conditie hebben en een goede toekomstverwachting.

Uit het ecologisch onderzoek van Econconsultancy met rapportnummer 3706.001 van 10 maart 2017 volgt dat er geen ecologisch verhoogde waarde is toe te voegen aan de bomen.

De groenbeheerder stelt vast dat de rode esdoorn met boomnummer 196, van de bij de aanvraag horende boomvellingslijst, goed verplantbaar is.
De overige bomen zijn niet verplantbaar.

De groenbeheerder constateert dat de bomen ‘uitheems’ zijn en niet gewenst zijn in de (herontwikkeling van de) ecologische zone.

De kapaanvraag hangt samen met de herontwikkeling van het voormalige brandweerkazerneterrein aan de Boekweitkamp. Hier worden woningen gerealiseerd waardoor de bomen niet gehandhaafd kunnen worden. Aan de herontwikkeling ligt bestuurlijke besluitvorming ten grondslag (RIS298450). In de totale herontwikkeling van de Boekweitkamp worden 44 bomen aangeplant.

De groenbeheerder adviseert, overeenkomstig het herplantplan van de aanvrager, een herplantplicht op te leggen van 9 bomen met een plantmaat van 18-20 cm. Daarvan is uitgezonderd de rode esdoorn met boomnummer 196. Voor deze laatste boom geldt dat de boom verplant moet worden naar een andere locatie binnen het projectgebied.

Eindoordeel activiteit
Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 9 bomen te kappen en 1 boom te verplanten zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van 9 bomen en het verplanten van 1 boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen
Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplantplicht:
Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 9 bomen, overeenkomstig het herplantplan van de aanvrager, met minimale stamomtrekken van 18-20 cm.
De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de herinrichtingswerkzaamheden en na realisatie van het herinrichtingsplan Herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen. Herplant dient plaats te vinden ten genoege en vooraf goedgekeurd door de directeur van de Dienst Stadsbeheer van de Gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout.

Verplantingsplicht:
Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor het verplanten van 1 boom (boomnummer 196 van de bij de aanvraag horende boomvellingslijst). Voor deze rode esdoorn geldt dat deze verplant moet worden naar een andere locatie binnen het projectgebied. De verplanting dient plaats te vinden binnen het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april). De verplanting van de boom dient plaats te vinden ten genoege en vooraf goedgekeurd door de directeur van de Dienst Stadsbeheer van de Gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout.

Geldigheid van deze omgevingsvergunning
Deze omgevingsvergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming
Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201825195
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het kappen van 10 bomen (stamomtrekken 63 - 173cm), staande aan de Boekweitkamp ter hoogte van nummer 19 en omgeving alsmede het herplanten van bomen
Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 24-01-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)
Bestandsnaam: A7048382.out.pdf
Documentid: 33876611
Bestandsgrootte: 74489