

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4405637
Aanvraagnaam	V.H.V. B.V. OV huisvesting jeugdzorg
Uw referentiecode	M171798/WST/09052019
Ingediend op	09-05-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning bouwen en brandveilig gebruik t.b.v. huisvesting jeugdzorg op de locatie Doolgaardstraat 2 te Horst, alwaar dit volgens de bestemming 'maatschappelijk' is toegestaan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Josien den Teuling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12067402
Vestigingsnummer	000017371945
Statutaire naam	V.H.V. B.V.
Handelsnaam	V.H.V. B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Heugten
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6086 AB
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Napoleonsweg
Woonplaats	Neer

4 Correspondentieadres

Adres	Napoleonsweg 13 6086 AB Neer
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654318169
Faxnummer	-
E-mailadres	vanheugtenfrank@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
Statutaire naam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Handelsnaam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Stals
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095 BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-459260
Faxnummer	-
E-mailadres	wstals@aelmans.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5961TS
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doolgaardstraat
Plaatsnaam	Horst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft een woning en bedrijfspand (bestemming 'maatschappelijk') en is gelegen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Horst (aan de Maas), sectie B, nr's 6798 en 8034.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft (ver)bouwen voor het veranderen van een brandcompartiment.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. woning en bedrijfspand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 469

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 357

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Huisvesting jeugdzorg (maatschappelijk), valt onder gebruiksfunctie: Gezondheidszorgfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	24	469	357
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	conform bestaand	conform bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wanden en deuren moeten voldoen aan de WBDBO-eis, zie bijgevoegde tekening, nieuwe ramen conform bestaand.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Doolgaardweg 2 Horst

3 Locatie

Postcode

5961TS

Huisnummer

2

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Doolgaardstraat

Plaatsnaam

Horst

Kadastrale aanduiding

Gemeente Horst, sectie B, nr. 6798, 8034

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

672

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

31

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

24

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-07-2019

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Zodra vergunningen verleend zijn.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Ja
 Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Huisvesting jeugdzorg (maatschappelijk) met nachtverblijf voor 22 personen + overdag 2 personen aan 2 werkplekken in kantoorruimte, als zorggerelateerde functie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

n.v.t.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Noodverlichting
 Noodstroomvoorziening
 Rook- en warmteafvoerinstallatie
 Overdrukinstallatie
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
 Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Nachtverblijf voor maximaal 22 personen en 2 werkplekken in kantoorruimte, als zorggerelateerde functie. Totaal 24 personen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Van_Heugten_Horst_B-01_20190508_pdf	Van_Heugten_Horst_-B01_20190508.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	2019-05-09	In behandeling
Van_Heugten_Horst_B-02_20190508_pdf	Van_Heugten_Horst_-B02_20190508.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-05-09	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 14380
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 14380
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?