

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behandeld door: G. Grooteboer d.d. 04-01-2019 Afdeling/Cluster: OW		Openbaar Geheimhouding: Openbaar	
Portefeuillehouder: F.A.J. Buijtelaar (prim.) T. Houwing (sec.)		Inspraakverordening: Nee Inkoopfunctie geraadpleegd:	
No. 19.00016			
Naam	Paraaf	Naam	Paraaf
J. Seton		P. Post	
F.A.J. Buijtelaar			
A. Trip			
T. Houwing			
H.G. Wind			
		Datum vergadering	
	Burgemeester J. Seton	Gem.Secretaris P.Post	B&W MT
Akkoord			

Onderwerp: Onverhard deel Veldkampsweg Westdorp

Beslispunten:

1. procedure te starten tot onttrekking aan de openbaarheid voor gedeelte Veldkampsweg;
2. gedeelte Veldkampsweg te verkopen in 2 delen aan Vos Zand & Grind resp. maatschap Sikkens, onder voorbehoud van onttrekking

Besluit:

Inhoud collegevoorstel

Inleiding

Het gedeelte van de Veldkampsweg in Westdorp tussen Eeshoornweg en Schoonloërstraat is grotendeels onverhard (zandweg) en vervult geen functie (meer) in het openbare verkeer. Formeel is het wel een openbare weg. De entree vanaf de Eeshoornweg wordt al jaren gebruikt door Vos Zand & Grind als toegang naar een zanddepot. De toegang vanaf de Schoonloërstraat vormt mede de uitrit van het agrarisch bedrijf van maatschap Sikkens, Schoonloërstraat 15. Deze partijen hebben verzocht het betreffende gedeelte af te sluiten voor het openbare verkeer. Er is overleg met hen geweest. Uitgangspunt was, dat volledige onttrekking aan de orde kan zijn als partijen gelijktijdig bereid zijn de ondergrond te kopen. Uiteindelijk is daarover in principe met partijen overeenstemming bereikt, elk voor hun deel.

Beoogd effect

Onttrekking en verkoop leidt er toe, dat de gemeente geen onderhoud meer aan de weg hoeft te plegen, ook niet aan parallel aan het tracé lopende schouwsloten. Als eigen weg komt dat in handen van genoemde particuliere partijen, die daarmee ook instemmen. Het betreffende gedeelte vervult geen zinvolle functie meer in het openbaar verkeer. Het weggedeelte is feitelijk al regelmatig afgesloten door een bedienbaar hekwerk. Overigens zonder toestemming van de gemeente en is tot dusverre gedoogd.

Argumenten

- 1.1. dit deel van de Veldkampsweg wordt door het openbare verkeer niet (meer) gebruikt en is ook niet meer nodig om Ellertshaar vanaf de noordkant te ontsluiten. Daarvoor wordt vanaf de Schoonloërstraat de Eeshoornweg gebruikt, die vervolgens weer aansluit op het verharde deel van de Veldkampsweg, dat gewoon blijft bestaan als openbare weg;
- 1.2. het voorstel past in regulier beleid om objecten -waar onder wegen en paden-, af te stoten als die geen zinvolle openbare functie meer vervullen, maar wel onderhoudsbudget vergen;
- 2.1. Als de weg aan de openbaarheid is onttrokken heeft de gemeente geen belang meer bij onderhoud. De aanliggende sloten zijn schouwsloten. Verkoop ligt dan voor de hand en is ook voorwaarde voor *volledige* onttrekking aan de openbaarheid. Verkoop is wel onder voorbehoud van onttrekking;
- 2.2. De gehele weg wordt verkocht, incl. bermen en sloten. Alleen voor het weglichaam wordt betaald, uitgaande van een breedte van grotendeels 5 meter en 6 meter nabij Vos, Zandwinning & Grind. De totale wegoppervlakte is 4.320m², waarvoor een prijs van € 3,00/m² is overeengekomen = €12.960,00 opbrengst voor de gemeente;
- 2.3. er is in principe overeenstemming bereikt met betrokken partijen. Het voorstel is tot stand gekomen in overleg tussen Grondzaken, Wegen en Verkeer van de afd. Grondgebiedszaken. Het is ook voorgelegd aan de Stichting Belangen Westdorp/Ellertshaar. Zij kan zich volledig vinden in deze onttrekking en verkoop van de ondergrond aan genoemde partijen.

Kantekeningen

- 1.1. Als een gemeentelijke openbare weg geen functie meer vervult in het openbare verkeer *kan* deze aan de openbaarheid van het verkeer worden onttrokken. Hiervoor is een besluit vereist van *de raad* als bevoegd gezag. Dit is verankerd in artikel 9 van de Wegenwet. Uw college bereidt de besluitvorming voor door terinzagelegging waarbij gelegenheid wordt gegeven zienswijzen in te dienen. Op het daartoe geschikte moment zal de raad, eventueel met een Reactienota zienswijzen, worden voorgesteld tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten;
- 1.2. aangezien aan de onttrekking ook een verzoek ten grondslag ligt wordt op de

onttrekkingsprocedure afd. 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Dit betekent dat een ontwerp van het raadsbesluit ter inzage komt gedurende 6 weken. Als er zienswijzen door belanghebbenden worden ingediend, kunnen zij na vaststelling door de raad *rechtstreeks* beroep instellen bij de afd. Bestuursrecht van de rechtbank te Groningen;

- 2.1. de verkoop vindt plaats onder voorbehoud van onttrekking aan de openbaarheid door de raad (ontbindende voorwaarde);

Financiën

Zoals onder **Argumenten** punt 2.2. is vermeld wordt voor de wegoppervlakte van 4.320m² betaald, een opbrengst van totaal €12.960,00. De totale oppervlakte van de grond die in eigendom overgaat is 11.200m², incl. berm en sloten. Aan onttrekking aan de openbaarheid zijn verder geen kosten verbonden.

Communicatie

Het ontwerp van het raadsbesluit met –voorstel om een deel van de Veldkampsweg aan de openbaarheid te onttrekken zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl, dat via de website is te raadplegen. Er wordt gelegenheid gegeven zienswijzen kenbaar te maken. Met een eventuele Reactienota zienswijzen zal uiteindelijk de raad worden voorgesteld het onttrekkingsbesluit te nemen. Daarna staat voor belanghebbenden nog rechtstreeks beroep open bij de bestuursrechter.

Uitvoering

Na onherroepelijk worden van een raadsbesluit tot onttrekking zal de notaris worden gevraagd de overdracht te regelen. Partijen hebben gekozen voor Notariskantoor Veldkamp & Prins. Uitvoering van de verkoop is gemandateerd aan de Manager afdeling Grondgebiedszaken.

Samenvatting

Burgemeester en wethouders besluiten de raad voor te stellen in te stemmen met een onttrekking aan de openbaarheid van het verkeer van een deel van de Veldkampsweg in Westdorp. Het gaat om het gedeelte tussen Eeshoornweg en Schoonloërstraat. De weg incl. bermen en sloten wordt in 2 delen verkocht aan Vos Zand & Grind resp. maatschap Sikkens. De verkoop geldt onder de voorwaarde, dat een nog te nemen raadsbesluit tot onttrekking onherroepelijk is geworden. De procedure start met een terinzagelegging van een ontwerp-raadsbesluit, ten aanzien waarvan belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.

Bijlage(n)

1. situatietekening onttrekking aan de openbaarheid Veldkampsweg tussen Eeshoornweg en Schoonloërstraat;
2. Verkooptekening Vos, Zand & Grind;
3. Verkooptekening maatschap Sikkens;
4. Verzoek tot afsluiting van de weg Vos, Zand & Grind en maatschap Sikkens;
5. ontwerp-raadsvoorstel;
6. ontwerp-raadsbesluit.