



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Gemeente Nijmegen
Datum besluit : 24 januari 2019
Onderwerp : Intrekken omgevingsvergunning
Gemeente / locatie : Gemeente Nijmegen / Havenweg 2 te Nijmegen
Zaaknummer : W.Z18.109274.01
Activiteit : Milieu

ONTWERPBESLUIT

INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 28 februari 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor een varkens- en runderslachterij. Dit besluit betreft Havenweg 2 te Nijmegen. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 036/07. Gemeente Nijmegen is thans eigenaar van het perceel en opstallen op de locatie en daarom houder van deze omgevingsvergunning.

Gemeente Nijmegen heeft ons op 10 oktober 2018 verzocht de vergunning geheel in te trekken.

Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.33, tweede lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning van 28 februari 2012 gericht aan Slachthuis Nijmegen B.V., 28 februari 2012, Wm nr. 036/07 in te trekken.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

Publicatie

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/bekendmakingen>.

Mogelijkheid van inzien

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

De eerste dag van de ter inzage legging is 29 januari 2019.

Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00.

Beroep tegen het uiteindelijke besluit kan alleen worden ingediend, als er een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbend is bij het uiteindelijke besluit.

1 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1 Projectbeschrijving

Op 28 februari 2012 is aan Slachthuis Nijmegen B.V. voor de locatie Havenweg 2 te Nijmegen een omgevingsvergunning verleend voor een varkens- en runderslachterij. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 036/07.

De gemeente Nijmegen is thans eigenaar van het perceel en de opstallen en daarom houder van deze omgevingsvergunning. Gemeente Nijmegen heeft ons op 10 oktober 2018 verzocht om de omgevingsvergunning in te trekken.

1.2 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning Wet milieubeheer	28 februari 2012	Wm nr. 036/07	Varkens- en runderslachterij

De hierboven genoemde vergunning is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.3 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Burgemeester en wethouders van de gemeente zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid 1 van de Wabo. De activiteiten van de inrichting zijn onder andere genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 8.1 onder b van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 onder a van de Richtlijn industriële emissies.

Na de intrekking van de omgevingsvergunning zijn er geen bedrijfsmatige activiteiten die geheel of gedeeltelijk vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er is geen sprake meer van een inrichting.

1.4 Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

1.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- Provincie Gelderland;
- Inspectie Leefomgeving en Transport;
- Veiligheidsregio Gelderland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Rijkswaterstaat Oost-Nederland en Veiligheidsregio Gelderland Zuid hebben op respectievelijk 16 november en 20 november 2018 aangegeven geen bezwaar/bedenkingen te hebben tegen het intrekken van de omgevingsvergunning.

Voor het lozen van afvalwater vanuit de inrichting op de Waal is een vergunning op grond van de Waterwet aanwezig. Rijkswaterstaat Oost-Nederland heeft aangegeven dat het wenselijk is dat ook deze vergunning wordt ingetrokken en neemt hierover contact op met gemeente Nijmegen.

Uit de reactie van Provincie Gelderland van 30 november 2018 blijkt dat de op 16 juli 2004 verleende vergunning ingevolge de Grondwaterwet (thans Waterwet) voor het onttrekken van grondwater op 31 augustus 2017 reeds is ingetrokken.

Voor het overige is er geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1 Toetsingskader

Overeenkomstig artikel 2.33, eerste lid van de Wabo moet en overeenkomstig artikel 2.33., tweede lid van de Wabo kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken. De omstandigheden waaronder dit moet of kan gebeuren zijn eveneens vermeld in dit artikel.

In dit geval is er sprake van een omstandigheid als bedoeld in artikel 2.33 tweede lid, onder b; de vergunninghouder heeft daarom verzocht.

Artikel 2.33 lid 3 bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid onder e) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

2.2 Overwegingen activiteiten en aspecten

Op 10 oktober 2018 heeft gemeente Nijmegen een verzoek ingediend tot het intrekken van de omgevingsvergunning d.d. 28 februari 2012, gericht aan Slachthuis Nijmegen B.V.. Sinds 8 mei 2018 is gemeente Nijmegen juridisch eigenaar van het terrein en de opstallen van de (voormalige) slachterij en is daarmee houder van de vergunning geworden. Uit het verzoek om intrekking blijkt dat de gemeente geen gebruik meer wil maken van de vergunning en op het perceel woningbouw wil plegen.

Op 12 april 2018 heeft een milieucontrole plaatsgevonden waarbij is geconstateerd dat de inrichting niet meer in werking is en wordt ontmanteld.

Bodem

Op grond van artikel 2.11 derde lid van het Activiteitenbesluit dient uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit te worden toegezonden aan het bevoegd gezag. Indien uit het rapport blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd dient de bodemkwaliteit binnen zes maanden na toezending van het rapport te worden hersteld. Op 13 december 2018 hebben wij van gemeente Nijmegen een verzoek ontvangen tot uitstel van het aanleveren van dit eindsituatie bodemonderzoek (brief met kenmerk D180445845, d.d. 13 december 2018). In verband met de aanwezigheid van asbest in het pand, de aanwezigheid van zeer dikke vloeren en zeer lage waterstanden heeft er nog geen volledig bodemonderzoek kunnen plaatsvinden. Het resterende deel van het bodemonderzoek zal daarom plaatsvinden na de sloop van de vloeren.

Voor het overige is door het beëindigen van de bedrijfsmatige activiteiten geen sprake van handelingen met mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarmee verzet de bescherming van het milieu zich niet tegen het intrekken van de omgevingsvergunning.

2.3 Conclusie

De omgevingsvergunning d.d. 28 februari 2012 die is verleend voor een varkens- en runderslachterij op de locatie Havenweg 2 te Nijmegen wordt geheel ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking.