

Projectplan Gemaaltje Zwartenhoek, Gemeente Westland



Opsteller: Ad Valkenburg
Status: concept *def*
Projectfase: Schetsontwerp
Projectnummer: 100202-462
Datum: 24 juli 2019

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	3
2.1 Locatie	3
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	5
3.1 Werkmethode	5
3.2 Bouwlogistiek en planning	6
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	6
4.1 Onderzoeken	6
4.2 Beperken nadelige effecten	6
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	6
5. Procedure	6
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	6
5.2 Rechtsbescherming	6
5.3 Financieel nadeel	6
6. Bijlagen	7
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	7
Bijlage 2: Ontweptekening	8

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een pompvoorziening dat bedoeld is om het peil van het watersysteem te beheersen

Voorgaande besluitvorming

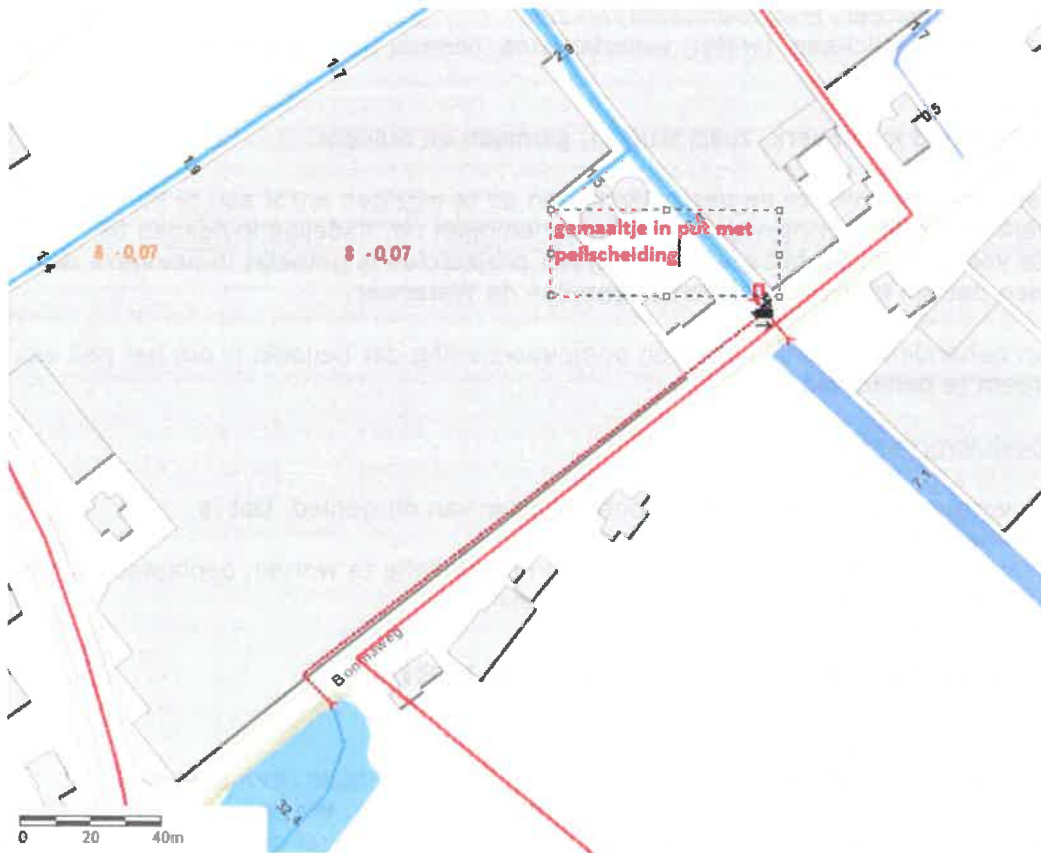
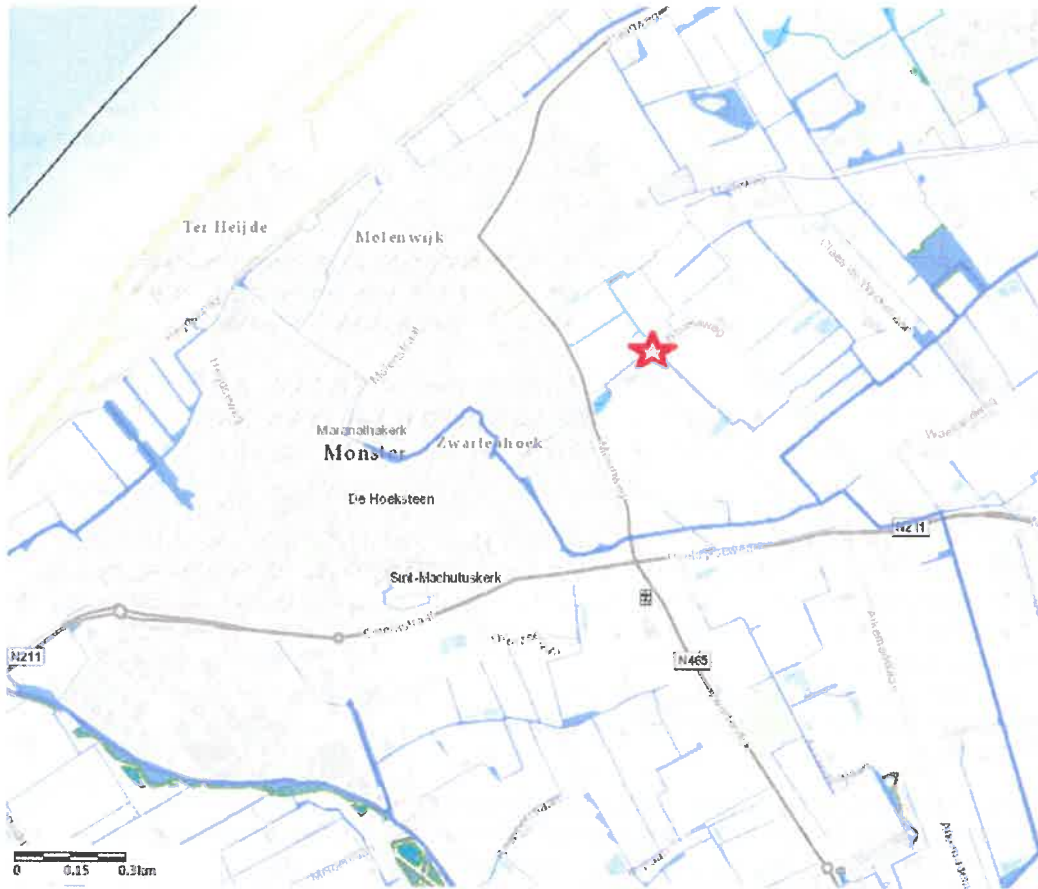
In 2018 is een vergunning verleend aan de ontwikkelaar van dit gebied. Dat is vergunningnummer: [2018-021064](#)

Op basis hiervan dient door Delfland een nieuwe pompinstallatie te worden geplaatst aan de Boomaweg. In een gelijke vorm als de tijdelijke oplossing.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Aan de Boomaweg is het boezem deel sterk vergroot. Breder gemaakt. Een deel van het gebied dient opgemalen te worden en daarvoor is ene pomp nodig. We bouwen deze pomp in de put, wat ook direct een peilscheiding is in het gebied. Door het over deze scheiding heen te pompen, is een opmaling gerealiseerd. Capaciteit van de pomp is 1 m³/min.



Problematiek huidige situatie

Vanwege een nieuwe ontwikkeling is het noodzakelijk geworden om een opmaling te realiseren voor het gebied achter Zwartenhoek. Anders heeft het peilgebied 8 geen aanvoer van water. In de huidige en tijdelijke situatie is in de inspectieput 31400018, met de peilscheiding, een pompje geïnstalleerd om het bovenpand te voeden.

Oplossing problematiek

De tijdelijke oplossing kan heel goed door worden gezet als definitief. De pompinstallatie moet dan wel meer solide worden gemaakt en worden voorzien van een automatisering zodat deze ook op afstand aangestuurd kan worden

2.2 Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van een pompinstallatie, een gemaaltje dus, die het water kan opmalen om het bovenpand op peil te houden. Deze installatie te automatiseren en op te nemen in het besturingssysteem van Delfland. Pompinstallatie bestaat uit een pomp met een capaciteit van 1 m³/min, gemonteerd in de bestaande betonput. De pomp pompt het water over de houten peilscheiding, die in dezelfde put zit.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd de bestemmingsplannen 'Glastuinbouwgebied Westland'. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De pompinstallatie is nog niet opgenomen in de Legger Wateren. Vanwege de bescherming van het waterstaatswerk is het aan te bevelen om de pompinstallatie wel op te nemen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De pompinstallatie komt in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn de volgende vergunningen nodig:

- Omgevingsvergunning aanlegwerkzaamheden

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De pompinstallatie is geprefabrt en wordt in zijn geheel over de houten peilscheiding in de put gehangen. Drukopnemers worden geplaatst aan beide zijde, zodat het peil kan worden beheerst. Aan te sluiten op een schakelkast die zorgt voor de automatisering en aansturing op afstand.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Aanvoer kan over de openbare weg. Werkruimte voor de aanleg is er voldoende.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk. Wel een Klic melding

4.2 Beperken nadelige effecten

Er wordt met licht materieel gewerkt en voornamelijk op het verharde deel. Met de wegbeheerder wordt afgestemd of, en zo ja welke, verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn.

Er zijn verder geen nadelige effecten te verwachten.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de opzichter van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

Met de gemeente Westland wordt overleg gevoerd over de aanleg van de leidingen en kabels ten behoeve van de automatisering. Naar alle waarschijnlijkheid zijn de werkzaamheden niet vergunningsplichtig.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

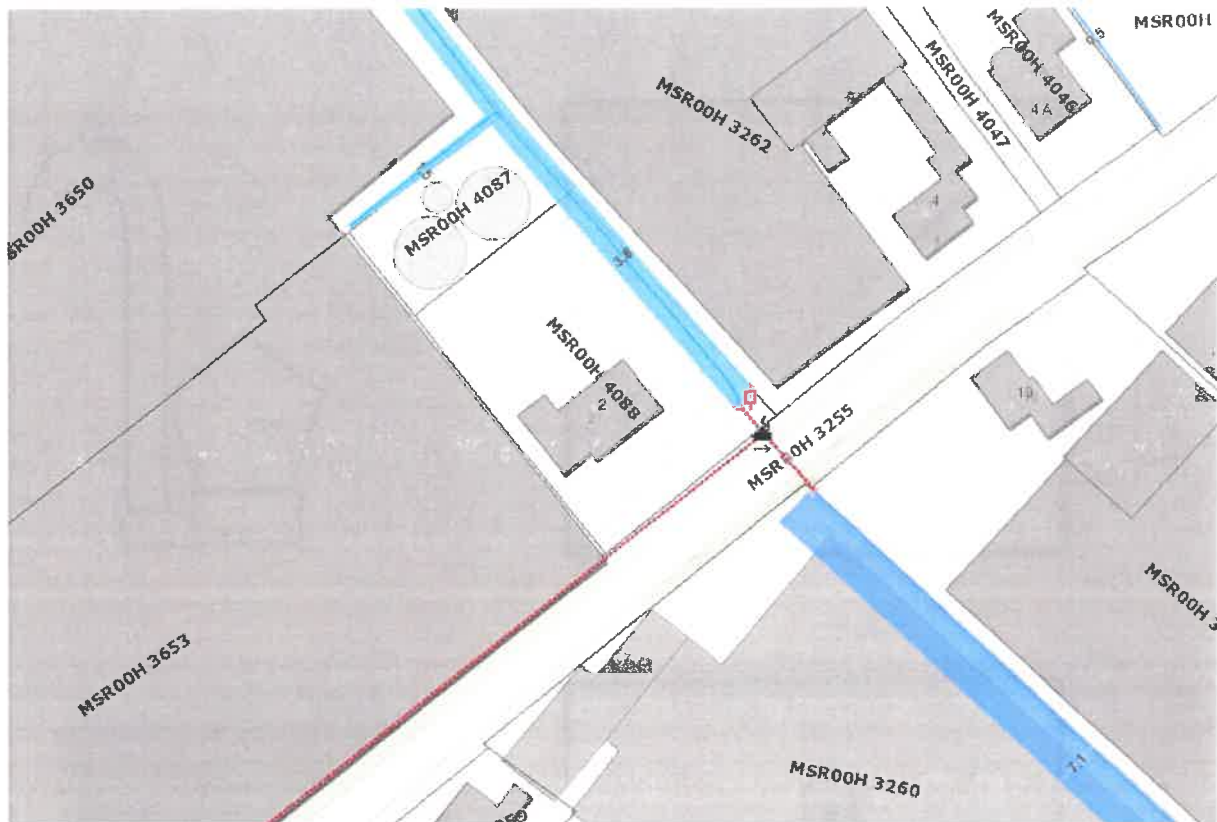
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
MSR00H3255	Gemeente Westland	Openbare weg incl. berm
MSR00H4088	Roeling/Hartman	woningperceel

Bijlage 2: Ontweptekening

