



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	12 augustus 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1318	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F4BD56	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 juni 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart van de planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing renovatie Oranjetoren in Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 21 juni 2019 van Sweco Nederland BV, namens Patrimonium Woonservice, om ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis voor de periode van 15 augustus 2019 tot en met 15 augustus 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

De planlocatie heeft betrekking op de Oranjetoren (David Tenierslaan 12-130) in de wijk Franse Gat in Veenendaal. In de Oranjetoren openbaarden zich kort na de oplevering van het gebouw problemen met de kozijnen waardoor er op vele plekken lekkages en rottingen zijn ontstaan. De kozijnen zullen vervangen worden en op een aantal plekken worden waterkeringen in het metselwerk hersteld. Om dit mogelijk te maken en de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren wordt het gebouw in de steigers gezet en moeten de steigers worden 'ingepakt' met netten.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 15 augustus 2019 tot en met 15 augustus 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 21 juni 2019, 25 juni 2019, 9 juli 2019 en 22 juli 2019 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. Binnen de planlocatie zijn drie paarverblijfplaatsen van één baltsende ruige dwergvleermuis aangetroffen. Dit mannetje baltste vanaf de vierde verdieping aan de noordgevel vanuit een holte onder het kozijn. Tijdens twee andere inventarisaties in de paarperiode zijn op twee andere locaties binnen het territorium een baltsend mannetje vastgesteld onder kozijnen. Aangezien er telkens maar één baltsend mannetje van de ruige dwergvleermuis aanwezig was, is vastgesteld dat dit mannetje drie baltsplekken en/of paarverblijven heeft in de Oranjetoren. De ruimte onder de kozijnen geeft geen toegang tot de spouw. Een functie als winterverblijf is daarom uitgesloten. Door de werkzaamheden gaan de paarverblijfplaatsen verloren.

Ter mitigatie van het verlies van de paarverblijffunctie zijn 12 houtbetonnen vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving van de Oranjetoren. Hierbij is rekening gehouden met de functie van de kasten, verscheidenheid in microklimaten en de gewenningsperiode. De kasten zijn opgehangen buiten het bereik van predatoren en op aanwijzen van een ter zake kundige ecooloog. De kasten blijven minstens een jaar hangen na afronding van de werkzaamheden. Met bovenstaande maatregelen wordt zorg gedragen dat de ruige dwergvleermuis te allen tijde voldoende verblijfplaatsen tot zijn beschikking heeft. Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de ruige dwergvleermuis door te beginnen bij locaties waar geen verblijven zijn aangetroffen. Bij de locaties van de paarverblijfplaatsen worden pas na het paarseizoen (na 15 oktober 2019) de kozijnen vervangen.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ondanks deze maatregelen kan niet voorkomen worden dat een onverhoopt aanwezige ruige dwergvleermuis wordt verstoord en paarverblijven van de ruige dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Een ontheffing van deze verboden is daarom noodzakelijk.

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. Mannetjes worden het gehele jaar door waargenomen, vrouwtjes alleen gedurende de trek- en paartijd en in de winter. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend. Na de werkzaamheden zullen de nieuwe kozijnen exact dezelfde afmetingen hebben, waardoor ook in de nieuwe situatie de ruimte onder de kozijnen behouden blijft. Deze ruimte kan dan ook de functie als paarverblijf voor de ruige dwergvleermuis behouden. Er zal dan ook slechts sprake zijn van een tijdelijke aantasting van de paarverblijffunctie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Ten aanzien van dit belang is in de aanvraag de volgende motivering opgenomen.

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Teneinde de CO₂-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De initiatiefnemer, woningcorporatie Patrimonium woonservice, heeft zich hieraan gecommitteerd. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. Als gevolg van de schimmelende en uit hun verband gezakte kozijnen is de energie index van de woningen in de Oranjetoren verslechterd. De nu te treffen maatregelen zijn er op gericht om een sterke verbetering op de energie-index te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale en mondiale klimaatdoelen.

Het doel van de kozijnvervanging is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen aan de toekomst, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd mee gaan. Zonder de ingreep in de woningen zullen nieuwe vochtproblemen ontstaan en bestaande problemen verergeren. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. De voorgenomen ingrepen verminderen de kans op vochtproblematiek aanzienlijk en leveren zo juist een positief effect op voor het binnenklimaat van de woningen voor bewoners. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals ademhalingsstoomissen, astma, astmatische bronchitis, chronische bronchitis, chronische neusverkoudheid, hoesten en piepen. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt.



Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, voldoende onderbouwd is om het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden en maatregelen zijn locatie-specifiek. Ze zijn nodig om de gezondheid en veiligheid van de bewoners te garanderen en schade aan de woningen en het pand te voorkomen. Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren is het noodzakelijk het gebouw in de steigers te zetten en er netten omheen te spannen. Deze netten zijn noodzakelijk om eventuele vallende brokstukken of ander materiaal op te vangen. Bij de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Sweco Nederland BV op 21 juni 2019, namens Stichting Patrimonium woonservice en de aanvullingen hierop van 21 juni 2019, 25 juni 2019, 9 juli 2019 en 22 juli 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Stichting Patrimonium woonservice
Adres: Postbus 91
Postcode en woonplaats: 3900 AB Veenendaal

onthefing 81F4BD56 voor het tijdvak van: 15 augustus 2019 tot en met 15 augustus 2020,

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de "Oranjetoren" (David Tenierslaan 12-130) in de wijk Franse Gat in Veenendaal, zoals weergegeven op de plankaart in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met ongewenste (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in voorschrift 10, geregistreerd.
9. De ontheffinghouder dient na afronding van de werkzaamheden het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

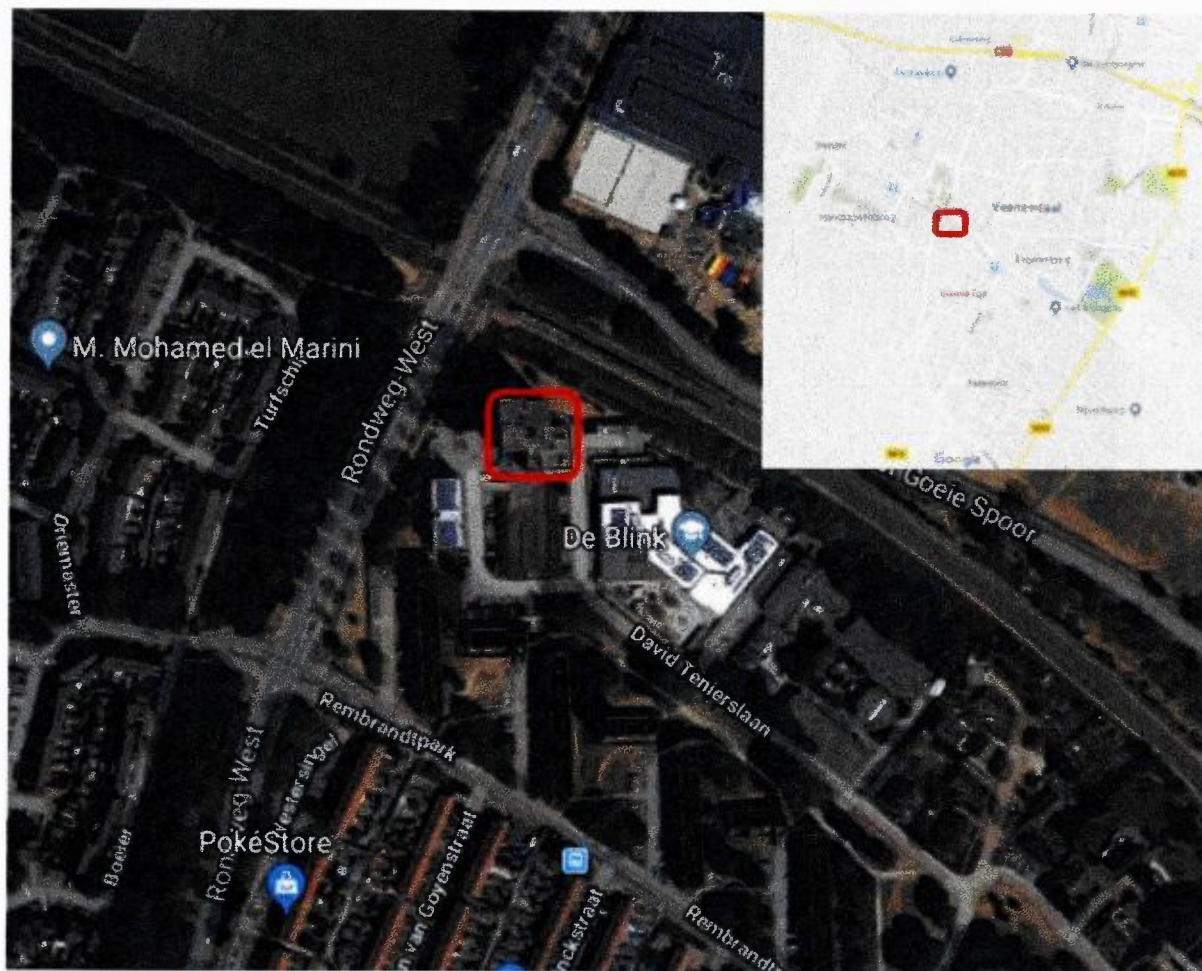
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in het *Activiteitenplan Oranjetoren in Veenendaal*, Sweco, van 21 juni 2019, alsmede de aanvullingen van 9 juli 2019 ten aanzien van het ongeschikt maken (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, 030-2583311, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart van de planlocatie



Figuur 2-1 ligging Oranjetoren (rode cirkel) in Veenendaal



Figuur 4.1: locaties en impressie vleermuiskasten

*Mitigerende maatregelen*

Verder worden conform de richtlijnen uit het kennisdocument de volgende mitigerende maatregelen getroffen. Van belang is dat de mannetjes van de ruige dwergvleermuis half oktober hun paarverblijfplaatsen verlaten, afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden.

- Vóór half oktober:
 - wordt gezorgd dat de vleermuizen een vrije toegang hebben tot hun verblijfplaatsen. Dit houdt in geen blokkade door steigers en/of doeken;
 - worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de gevels waar de paarverblijven zich bevinden;
 - kunnen de genoemde werkzaamheden wel uitgevoerd worden aan de zijden waar geen vleermuizen zijn vastgesteld. Deze zijn zodanig kleinschalig van aard dat er geen sprake zal zijn van verstoring.
- Vanaf half oktober:
 - kunnen ook op de gevels waar de vleermuizen zitten de doeken rondom de steigers geplaatst worden en de werkzaamheden aanvangen;
 - vooraf (eerste helft oktober) zal een inventarisatie plaatsvinden door een ter zake kundige ecooloog. Indien er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden ter plaatse aanvangen;

5. In hoeverre is het gebruik van de verblijven als zomerverblijf uitgesloten? Wij verzoeken u in dit verband ook toe te lichten of de paarverblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden en zo ja hoe. Kunt u ook toelichten hoe gecontroleerd wordt of voorafgaand aan de werkzaamheden vleermuizen aanwezig zijn?

De ruige dwergvleermuis is enkel aangetroffen in het paarseizoen en telkens baltsend. Het gaat dan ook duidelijk om een paarverblijf, een functie als zomerverblijf is uitgesloten. Ook het type verblijfplaats en de locatie ervan duidt op een paarverblijf. Het gaat namelijk om een nis/spleet in een gebouw langs een vermoedelijke trekroute van vrouwtjes (het spoor). De toren vormt een mooie klankkast voor de baltsroep. Paarterritoria van de mannetjes liggen op traditionele locaties op de trekroutes van de vrouwtjes en gebouwen kunnen als klankkast fungeren (o.a. kennisdocument).

De paarverblijven betreffen nissen/holtes onder de vensterbanken. Omdat de werkzaamheden uitgevoerd worden nadat de vleermuizen de verblijfplaatsen verlaten hebben is het niet nodig de verblijven ongeschikt te maken. In de eerste helft van oktober voeren we een inventarisatie uit met een batdetector om te bepalen of er nog vleermuizen aanwezig zijn. Indien mogelijk kunnen de nissen/holtes onder de vensterbank visueel geïnspecteerd worden om aanwezigheid van vleermuizen aan te tonen of uit te sluiten. Pas indien aangetoond wordt dat geen vleermuizen aanwezig zijn wordt dit deel van het gebouw vrijgegeven door de ecooloog en kunnen de werkzaamheden ter plaatse aanvangen.