

CONCLUSIE MER KLAVER 3

Gemeente Horst aan de Maas

9 AUGUSTUS 2019

Contactpersoon

GABE VAN WIJK

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	CONCLUSIE	4
1.1	Overzicht milieueffecten en conclusies	4
1.2	Milieuaspecten met een neutrale beoordeling	5
1.3	Milieuaspecten met een negatieve beoordeling	7
1.4	Leemten in kennis	8
1.5	Aanzet evaluatie- en monitoringsprogramma	9
COLOFON		10

1 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk geeft een beknopte weergave van de resultaten van de beoordeling van de milieueffecten van het bestemmingsplan Klaver 3. In paragraaf 1.1 is in Tabel 1 het overzicht met de resultaten van de effectbeoordeling, zonder toepassing van mitigerende maatregelen, weergegeven. Na de tabel is per milieuaspect een beknopte samenvatting van de effectbeoordeling opgenomen. Indien er sprake is van negatieve effecten, is per aspect aangegeven of en welke mitigatiemogelijkheden er zijn, en/of welke randvoorwaarden er zijn voor de verdere planvorming.

Paragraaf 1.4 gaat in op de geconstateerde leemten in kennis in de consequenties voor de besluitvorming over het bestemmingsplan. Dit hoofdstuk sluit af met een aanzet voor een evaluatie- en monitoringsprogramma.

Algehele conclusie is dat er na het nemen van de beschreven mitigerende maatregelen geen sprake meer is van belangrijke nadelige effecten voor het milieu.

1.1 Overzicht milieueffecten en conclusies

Tabel 1 geeft een samenvattend overzicht van de beoordeling van de milieueffecten. De beoordeling is weergegeven op een vijfpuntschaal in plussen en minnen (conform Tabel 2). In Tabel 1 zijn de gevolgen van mitigerende maatregelen niet meegenomen. Die worden in dit hoofdstuk beschreven per milieuaspect.

Tabel 1 Beoordeling milieueffecten (zonder mitigerende maatregelen) bestemmingsplan Klaver 3

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
Bodem	Effect op bodemverontreiniging in gebied	0
	Oppervlaktewaterkwantiteit	- -
	Oppervlaktewaterkwaliteit	-
Water	Grondwaterkwantiteit	-
	Grondwaterkwaliteit	0
	Riolering	0
Ecologie	Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming	0
	POL2014/Natuurbeheerplan	0
	Wet natuurbescherming, aspect soortbescherming	- -
Archeologie	Verwachte archeologische waarden	-
Landschap	Aansluiting op het landschap	0
	Effect op waarneming en beleving	-
	Cultuurhistorische waarden	0
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico	0

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
	Groepsrisico	-
Verkeer	Verkeersgeneratie en -afwikkeling	0
	Verkeersveiligheid	0
	Parkeren	0
Luchtkwaliteit	Stikstof (NO ₂)	0
	Fijnstof (PM ₁₀)	0
Geluid	Industriegeluid	-
	Verkeersgeluid	0
	Nota Industrielawaai	-

Tabel 2 Vijfpuntsschaal

++	sterk positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	geen positief en geen negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	sterk negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

1.2 Milieuaspecten met een neutrale beoordeling

Bodemverontreiniging

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van potentieel ernstige bodemverontreiniging aanwezig.

Grondwaterkwaliteit

De ontwikkelingen hebben minimaal invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door de toename aan verhard oppervlak vindt er minder infiltratie plaats, maar krijgt ook vervuiling geen kans het grondwater te bereiken.

Riolering

Conform het bouwbesluit wordt het water binnen het plangebied gescheiden aangeboden en afgevoerd daarmee is de extra belasting op de RWZI van Venlo (alleen afvalwater en proceswater) zeer minimaal.

Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming

Door de afstand van minimaal 10 kilometer tussen Klaver 3 en de Natura 2000-gebieden is directe aantasting van deze gebieden uitgesloten. Wel kan stikstofdepositie toenemen als gevolg van de aanlegfase

van Klaver 3 en het wegverkeer in de gebruiksfase. Echter, als gevolg van het stopzetten van agrarische activiteiten ontstaat een afname van de stikstofdepositie in 15 Natura 2000-gebieden. In overige gebieden wordt geen effect berekend door AERIUS. Verder zijn er geen waterhuishoudkundige effecten en leidt ook geen van de overige potentiële effecten (geluid, licht en optisch) tot overschrijding van de drempelwaarde waarboven negatieve effecten zouden kunnen optreden.

Hiermee bestaat de zekerheid dat significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving van Klaver 3 op voorhand kunnen worden uitgesloten.

POL2014/Natuurbeheerplan

Er vindt geen ruimtebeslag plaats in de Natuurgebieden in de natuurgebieden die zijn aangewezen in het POL2014/Natuurbeheerplan. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten door ruimtebeslag en versnippering. Door de afstand van het bedrijventerrein tot de natuurgebieden zijn ook effecten door verstoring en verdroging uit te sluiten.

Aansluiting op landschap

Ten opzichte van de opzet zoals aangegeven in de structuurvisie is de beoogde ruimtelijke opzet Klaver 3 anders, doordat de klaverbladen c en d al eerder deel mee bestemd zijn in het Venloos deel. Daardoor zijn de Klavers 3a en 3b grootschaliger, en ligt het centrale groengebied van Klaver 3 meer richting het westen. Daarnaast zullen de manchetten aan de zuidzijde lager zijn, waardoor het bedrijventerrein goed zichtbaar is vanaf de Greenportlane. Het gevolg is dat:

- Het centrale groengebied van Klaver 3 nu als zichtlijn rechtstreeks op de spoorlijn is georiënteerd.
- Er sprake is van schaalvergroting in Klaver 3.

Ondanks deze aanpassingen blijft de ruimtelijke structuur van de werklandschappen (klaverstructuur) wel herkenbaar. Om die reden verandert de aansluiting op het landschap niet.

Cultuurhistorische waarden

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen meer herkenbaar, op een oude grens tussen de gemeente Horst aan de Maas en Venlo na. Het centrale groendeel van Klaver 3 ligt op deze grens, waardoor de nieuwe structuur niets af doet aan het herkenbare lijnelement. Er is geen effect op cultuurhistorische waarden.

Plaatsgebonden risico

In voorliggend bestemmingsplan wordt de vestiging van bedrijven t/m bedrijfscategorie 4.2 mogelijk gemaakt. Aan de vestiging van risicovolle inrichtingen waaronder Bevi-bedrijven wordt de voorwaarde verbonden dat de 10-6-contour van het plaatsgebonden risico de perceelsgrens van de inrichting niet overschrijdt en dat het groepsrisico veroorzaakt door de inrichting niet de oriëntatiewaarde overschrijdt. Binnen de 10-6 contouren van de windturbines, railterminal en spoorse aanpassingen, en de buisleidingen van RRP, worden geen kwetsbare objecten gerealiseerd. Er is daarom geen effect te verwachten op het plaatsgebonden risico.

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Klaver 3 wordt ontsloten via de Greenportlane. De capaciteit is volgens de IOB ruim voldoende om de ontwikkeling van Klaver 3 te kunnen faciliteren. Daarmee worden er geen effecten verwacht.

Verkeersveiligheid

De maximum snelheid in het plangebied zal laag zijn (max 50 km/u). Daarbij zal de ontsluitingsweg eenrichtingsverkeer zijn. Er worden niet of nauwelijks langzaamverkeerstromen verwacht in het plangebied. Dit omdat de Greenportlane niet toegankelijk is voor fiets- en wandelverkeer.

Parkeren

Er is een forse toename voorzien aan verkeer. Bouwpercelen op de bedrijventerreinen moeten echter zodanig worden ingericht dat er ruimte is voor voldoende parkeergelegenheid voor het betreffende bedrijf, alsmede voor voldoende laad- en losmogelijkheden.

Stikstof

De jaargemiddelde concentratie NO₂ rond het plangebied bedraagt (inclusief achtergrondconcentratie) ten hoogste circa 18 µg/m³. Deze bijdrage wordt vooral door de aanwezige achtergrondconcentratie in het plangebied in 2018 bepaald. De jaargemiddelde concentratie NO₂ voldoet ruimschoots aan de grenswaarde

van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De grens van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ toename wordt niet overschreden. Aan de woning aan de Grubbenvorsterweg 72 is de toename het hoogst en bedraagt 0,05 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, dit is ruim onder de grens van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Fijnstof

Rond het plangebied bedraagt de jaargemiddelde concentratie PM_{10} ten hoogste 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor $\text{PM}_{2.5}$ is dit ten hoogste 13 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit betekent dat er geen overschrijding is van de grenswaarde. De grens van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ toename wordt (ruimschoots) niet overschreden. Dit geldt eveneens voor de situatie inclusief wegverkeer.

Verkeersgeluid

De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï overschrijdt in de plansituatie bij 14 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is gelijk aan de referentiesituatie. Er is daarom geen sprake van een effect.

1.3 Milieuaspecten met een negatieve beoordeling

Oppervlaktewaterkwantiteit

In de plansituatie neemt de verharding substantieel toe. Hierdoor stroomt het water versnelt af wat leidt tot piekafvoeren en daarmee extra opstuwing in het oppervlaktewater.

Om piekafvoeren in het regionale watersysteem te voorkomen kunnen rond het uitgeefbaar gebied een aantal infiltratie/ bergingsvoorzieningen worden aangelegd. In deze voorzieningen wordt het afstromende hemelwater vastgehouden, geïnfiltreerd en mits nodig vertraagd afgevoerd. Deze voorzieningen lopen geleidelijk leeg waarmee de natuurlijke situatie wordt gesimuleerd en piekafvoeren voorkomen.

Indien deze maatregelen worden genomen is er geen sprake meer van een negatief effect.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Door de geplande bedrijfsactiviteiten gaat er op de verharding een accumulatie van vervuilende stoffen (olie, rubber, etc.) plaats. Deze vervuiling komt bij neerslag tot afstroming naar het oppervlaktewater waardoor de waterkwaliteit afneemt.

De bergings- en infiltratie voorzieningen (mitigerende maatregel oppervlaktewaterkwaliteit) zorgen ervoor dat kleine hoeveelheden neerslag in de vijvers worden vastgehouden en geïnfiltreerd. Dit neemt het negatieve effect weg omdat het water niet meer afstroomt naar het oppervlaktewater.

Indien deze maatregelen worden genomen is er geen sprake meer van een negatief effect.

Grondwaterkwantiteit

Door de toename van het verhard oppervlak wordt de infiltratie van hemelwater naar het grondwater verstoord. Het gevolg is dat er de aanvulling van de grondwatervoorraad afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Gezien de ambities uit het Blauwplan is dit een effect dat voorkomen moet worden.

De bergings- en infiltratie voorzieningen (mitigerende maatregel oppervlaktewaterkwaliteit) zorgen ervoor dat kleine hoeveelheden neerslag in de vijvers worden vastgehouden en geïnfiltreerd. Door de infiltratie wordt het grondwater op een natuurlijke manier aangevuld.

Wet natuurbescherming, aspect soortbescherming

Er is sprake van (zeer) ernstige aantasting of verlies van leefgebieden van zwaar beschermde (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) soorten.

Dit kan worden voorkomen door compenserende voorzieningen mogelijk te maken en aan te leggen in de groenstrook rond het bedrijventerrein voor zwaar beschermde soorten wiens leefgebied wordt aangetast (Das, steenuil, vleermuizen). Deze maatregelen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Ook is aan de westkant van het plangebied opgenomen dat er geen activiteiten mogen plaatsvinden die de dassenroute aantasten.

Verwachte archeologische waarden

De resultaten van het veldonderzoek laten zien dat de bodem in het plangebied voor een groot deel nog intact is. Dit betekent dat eventueel aanwezige vindplaatsen onder het maaiveld waarschijnlijk weinig of potentieel niet verstoord zijn. Er zijn bij dit booronderzoek geen archeologische vondsten aangetroffen.

Het is niet uit te sluiten dat archeologische waarden worden verstoord door realisatie van het bedrijventerrein. Om deze reden is er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Dit zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden op het terrein.

Beleving van het landschap

De beleving van het landschap wordt zwakker door de grootschaligheid van het bedrijventerrein en het wijzigen van de zichtlijnen. Dit geeft een negatief effect.

Groepsrisico

Het groepsrisico van beide RRP-leidingen neemt naar verwachting toe, want beide leidingen krijgen een á twee bochten extra in het traject. In de toekomstige situatie neemt de personendichtheid toe in de nabijheid van de noordelijke leiding die de grootste toename in het groepsrisico zal tonen. Beide groepsrisico's zijn en blijven kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde, op basis van expert judgement.

In het bestemmingsplan kan worden verwezen naar de nota omgevingsveiligheid. Nieuwe bedrijvigheid moet hieraan voldoen, wat inhoudt dat er maatregelen moeten worden genomen om het groepsrisico zoveel als mogelijk te beperken in overleg met de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Indien deze maatregelen worden genomen is er geen sprake meer van een negatief effect.

Industriegeluid

De beoogde ontwikkeling van Klaver 3 leidt er – uitgaande van de ontwikkeling van alle overige klavers conform de Nota Industrielawaai - toe dat er meer woningen (4) een cumulatieve geluidbelasting vanwege industriegeluid van meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde gaan ondervinden.

Nota Industrielawaai

Door de ontwikkeling van Klaver 3 dreigt bij één woning – de woning Dorperdijk 20 – de geluidbelasting tot 1 dB(A) boven de in de Nota Industrielawaai vastgelegde waarde toe te nemen.

Gezien de geringe overschrijding van de voor de cumulatieve geluidbelasting vastgestelde grenswaarde en de ligging ten opzichte van het plangebied, kan de overschrijding worden opgelost door een akoestisch gunstige invulling van het terrein. Dit betekent dat in de directe nabijheid van de woning alleen relatief geluidluwe activiteiten kunnen plaatsvinden en dat de routing van het vrachtverkeer, de expeditieactiviteiten en (koel)technische installaties op een relatief grote afstand van de betreffende woning moeten worden gesitueerd.

Indien deze maatregelen worden genomen is er geen sprake meer van een negatief effect.

1.4 Leemten in kennis

Het bestemmingsplan Klaver 3 biedt een bepaalde mate van flexibiliteit bij inrichting van het bedrijventerrein. Daarom is bij de onderzochte milieuaspecten in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering door uitgangspunten te kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in dit MER bij de toelichting. Door middel van monitoring van de werkelijke effecten na het realiseren van het bedrijventerrein kunnen de daadwerkelijke effecten worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de kaders blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan (zie ook aanzet evaluatieprogramma).

Onderstaand zijn per milieuthema de geconstateerde leemten in kennis opgenomen. Er gelden leemten in kennis op het gebied van water, natuur, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Natuur

Effecten door verdroging op natuurgebieden die zijn aangewezen in het POL2014/Natuurbeheerplan zijn kwalitatief bepaald. Verder zijn er geen leemten in kennis.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid is er sprake van een leemte in kennis en informatie over de exacte ligging van de nieuwe bedrijvigheid, het ontbreken van berekeningen en gegevens over personendichtheden in de toekomst. Hierdoor is een kwalitatieve inschatting gemaakt van het verwachte effect in de worstcase situatie.

Luchtkwaliteit

In de plansituaties zal de emissie van zowel stikstofdioxide (NO₂) als fijnstof, in vergelijking met de referentiesituatie, toenemen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit in de plansituatie zal verslechteren. Dit is echter niet in betekenende mate doordat de verslechtering minder is dan 1,2 µg/m³ voor zowel stikstof als fijnstof. Doch zal de uiteindelijke luchtkwaliteit in het gebied door de werkelijke emissie, de emissiehoogte en de warmte-emissie beïnvloed worden.

Conclusie

Deze leemten in kennis zullen naar verwachting niet leiden tot andere resultaten of conclusies en vormen daarmee geen belemmering voor de besluitvorming over het bestemmingsplan

1.5 Aanzet evaluatie- en monitoringsprogramma

Op grond van de Wet milieubeheer bestaat de plicht tot evaluatie van de in deze gecombineerde toelichting met MER beschreven effecten. Deze paragraaf beschrijft een aanzet voor een evaluatie- en monitoringsprogramma dat aansluit op de beschreven effecten en leemten in kennis. Dit programma beoogt het volgende:

- Voortgaande studie naar vastgestelde leemten in kennis en informatie.
- Toetsing van de voorspelde effecten aan de daadwerkelijk optredende effecten.
- Bepaling van de noodzaak tot het treffen van aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen en de toetsing van de noodzaak van deze maatregelen.

De aanzet bestaat uit een aantal mogelijkheden en evaluatiemethoden waaruit gekozen kan worden. Een aantal uitwerkingen hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel. Deze tabel is echter niet volledig en andere methoden zijn denkbaar. Op basis van de resultaten kan besloten worden om aanvullende mitigerende maatregelen te treffen.

Waar eisen of mitigerende maatregelen worden vastgelegd in het bestemmingsplan heeft de gemeente als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan de verantwoordelijkheid om te monitoren. In andere gevallen is dat de initiatiefnemer van een bepaalde ontwikkeling.

Tabel 3 Aanzet tot evaluatie- en monitoringsprogramma

Milieuaspect	Te monitoren	Locatie	Type onderzoek
Geluid	Geluidshinder	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren geluidsemissies van industriegeluid en verkeersgeluid.
Water	Waterberging	Plangebied	Nagaan of bij invulling van percelen voldoende infiltratie/ bergingsvoorzieningen aanwezig zijn.
Soortenbescherming	Verstoring beschermde soorten	Ter plaatse	Toetsen op ontwikkeling aanwezige planten- en diersoorten met beschermde status.
Luchtkwaliteit	Emissies van fijnstof en stikstof	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren van emissies van fijnstof en stikstof
Verkeersafwikkeling	Doorstroming van het verkeer	Ter plaatse en in omgeving	Verkeerstellingen en evaluatie functioneren onsluitingsstructuur en doorstroming van het verkeer.

COLOFON

CONCLUSIE MER KLAVER 3
GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

AUTEUR

Gabe van Wijk

ONZE REFERENTIE

083722591 D.1

DATUM

9 augustus 2019

STATUS

Definitief

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com