

SAMENVATTING MER KLAVER 3

Gemeente Horst aan de Maas

9 AUGUSTUS 2019

Contactpersoon

GABE VAN WIJK
Projectleider MER en Ruimtelijke
ordening

T +31 655210537
M +31 655210537
E gabe.vanwijk@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Plangebied	6
1.3	Referentiesituatie	6
1.4	Voorgenomen ontwikkeling	8
1.5	Methode beoordeling milieuaspecten	10
1.6	Beschrijving milieueffecten	12
1.7	Conclusie	15
	 COLOFON	 17

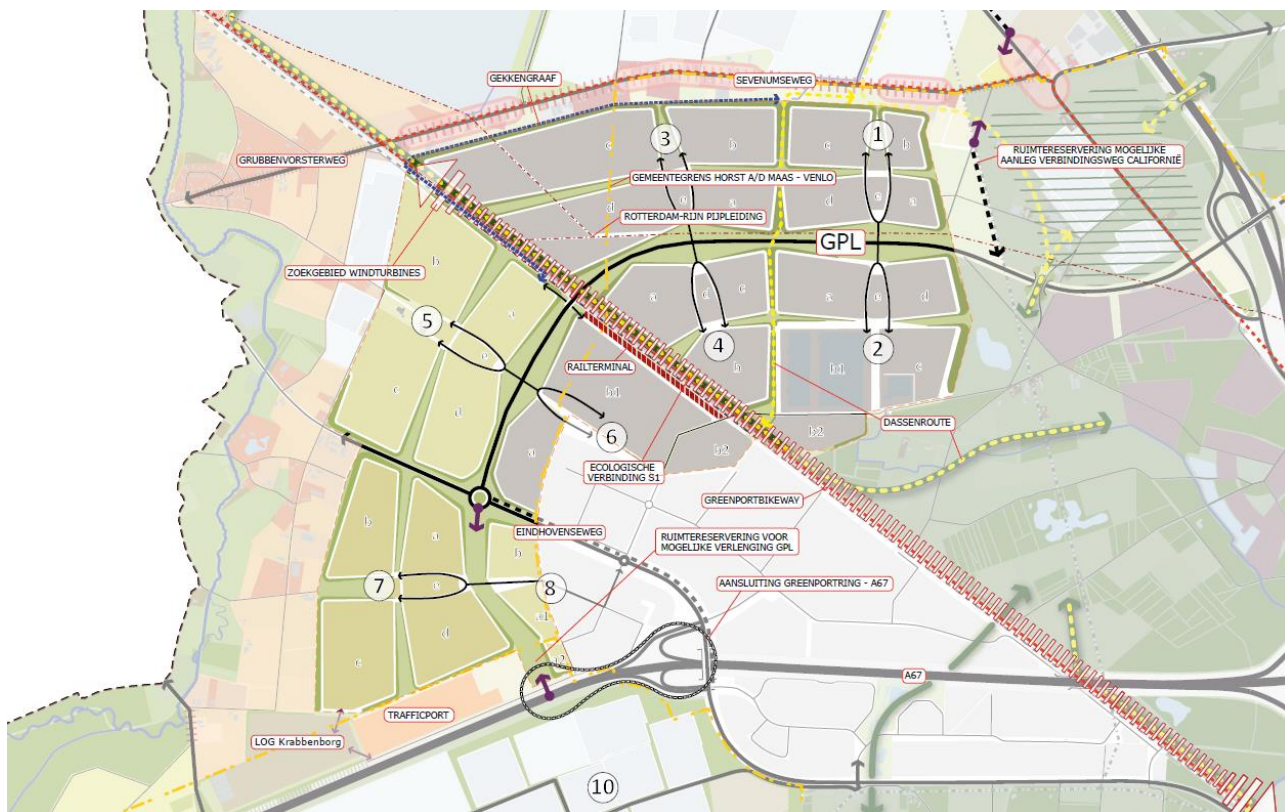
1 SAMENVATTING

1.1 Inleiding

Achtergrond bestemmingsplan Klaver 3

Het plangebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo. De ontwikkeling van deze Greenport maakt onderdeel uit van de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur en is van groot economisch belang voor de positie van de Nederlandse tuinbouw- en transport en logistiek sector op mondiaal en Europees niveau. Het Rijk, de provincie Limburg, de gemeenten in de regio en private partners werken dan ook al geruime tijd aan de ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied.

In 2012 (11 september) is de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld door de gemeenteraden van Venlo, Horst aan de Maas en Peel en Maas. Hierin is het ruimtelijk beleid voor de Klavers binnen het Klavertje-4 gebied uitgewerkt. Zie Figuur 1 voor de ligging van klavers 1 t/m 8 binnen de Structuurvisie.



Figuur 1 Ligging Klavers 1 t/m 8 binnen Klavertje 4-gebied

Aanleiding bestemmingsplan Klaver 3

De aanleiding om het bestemmingsplan Klaver 3 te gaan bestemmen is de voortdurende vraag naar grootschalige logistieke kavels in het 'Klavertje 4-gebied'. De behoefte aan kavels groter dan 10 hectare (ha) is omvangrijk. Kavels van deze omvang zijn niet direct beschikbaar in het ontwikkelgebied van Trade Port Noord. Kleinere kavels wel. Om te verkennen hoe ook aan de vraag naar deze grote kavels kan worden voldaan, is door Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo een analyse uitgevoerd naar de mogelijkheden hiertoe in ruimte, tijd, geld, kwaliteit en omgevingsaspecten.

Reden dat we voor Klaver 3 kiezen is dat er op korte termijn grote vraag is naar grootschalige kavels voor logistieke bedrijven. Volgens het kralensnoerprincipe - ontwikkelen van klavers van oost naar west als kralen langs het snoer Greenportlane - komt na Trade Port Noord nu Klaver 3 op grondgebied van Horst aan de Maas aan bod.

M.e.r.-plicht

In twee gevallen heeft de overheid een plicht om een milieueffectrapport (MER) te vereisen bij een besluit:

- Indien de overheid een besluit neemt dat het 'kader schept' voor een latere mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
- Indien de overheid een besluit neemt waarin een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet vereist is. Dit is bij (grootschalige) ontwikkelingen in de omgeving van Natura 2000-gebieden vaker het geval.

M.e.r. (beoordelings)-plichtige activiteiten zijn beschreven in het besluit-m.e.r. Het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een bedrijventerrein voor Klaver 3 is niet direct m.e.r (beoordelings)-plichtig. Dit omdat het plan niet meer dan 75 hectare bedrijventerrein mogelijk maakt. Echter, met de totale samenhangende ontwikkeling van het Klavertje 4 gebied worden de drempels uit het Besluit m.e.r. voor industrieterrein en stedelijke ontwikkeling overschreden. Hierdoor kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de totale ontwikkeling niet worden uitgesloten. Gekoppeld aan de structuurvisie Klavertje 4 (vastgesteld 11-9-2012) is daarom in een eerder stadium al een milieueffectrapport (planMER) opgesteld. Klaver 3 is al integraal meegenomen in deze milieueffectbeoordeling.

Een Passende Beoordeling is verplicht wanneer niet kan worden uitgesloten dat een plan of projectsignificante gevolgen heeft op een Natura 2000-gebied. De beoordeling gaat in op de instandhoudings-doelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied, de effecten van het initiatief op de soorten/habitattypen in het gebied en of er sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied.

Voor het bestemmingsplan Klaver 3 moet een Passende Beoordeling worden gemaakt omdat het plan een toename aan stikstofdepositie mogelijk maakt (er vinden verkeersbewegingen plaats die stikstof kunnen uitstoten) en de Natura 2000-gebieden in de omgeving – zoals de Maasduinen - al overbelast zijn met stikstof-depositie (in vaktermen: de kritische depositiewaarde "KDW" van soorten die voorkomen in die gebieden is overschreden). Significante effecten zijn daarom niet op voorhand uit te sluiten.

De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER plicht geldt. De Passende beoordeling maakt daarbij dan onderdeel uit van het planMER, en is opgenomen in Bijlage 6.

Geen alternatieven

In artikel 7.7 van de Wet milieubeheer staat dat in een planMER de 'redelijkerwijs in beschouwing te nemen' alternatieven moeten worden beschreven.

De locatie van het gehele Greenport Venlo (Klavertje 4) is toegewezen in diverse landelijke beleidsdocumenten, onder andere:

- de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012),
- de Ruimtelijke Economische Ontwikkelstrategie (REOS) Noordelijke Randstad, Zuidelijke Randstad en Brainport Eindhoven (2016)¹
- het Meerjarenprogramma Infrastructuur, ruimte en transport 2019.

Dit is vertaald naar provinciaal beleid. De belangrijkste daarvan zijn het door de gemeenten en de provincie in 2009 vastgestelde Masterplan² en Strategisch Businessplan en de door de provincie vastgestelde POL-aanvulling Klavertje 4 (vastgesteld 3-4-2009). De gemeente Horst aan de Maas heeft op 11-9-2012 de ontwerpstructuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld, waarin ook Klavertje 3 concreet is vastgelegd.

Gezien het ingezette rijksbeleid en de doorvertaling daarvan in provinciaal en lokaal beleid zijn er geen redelijkerwijs te beschouwen locatiealternatieven voor Klaver 3.

¹ Bestuurlijke intentieverklaring van de partijen behorende tot de Noordelijke Randstad, de Zuidelijke Randstad en de Brainport Eindhoven. Samenwerkende partijen wijzen daarin Greenports aan als essentieel en cruciaal.

² Masterplan gebiedsontwikkeling Klavertje 4

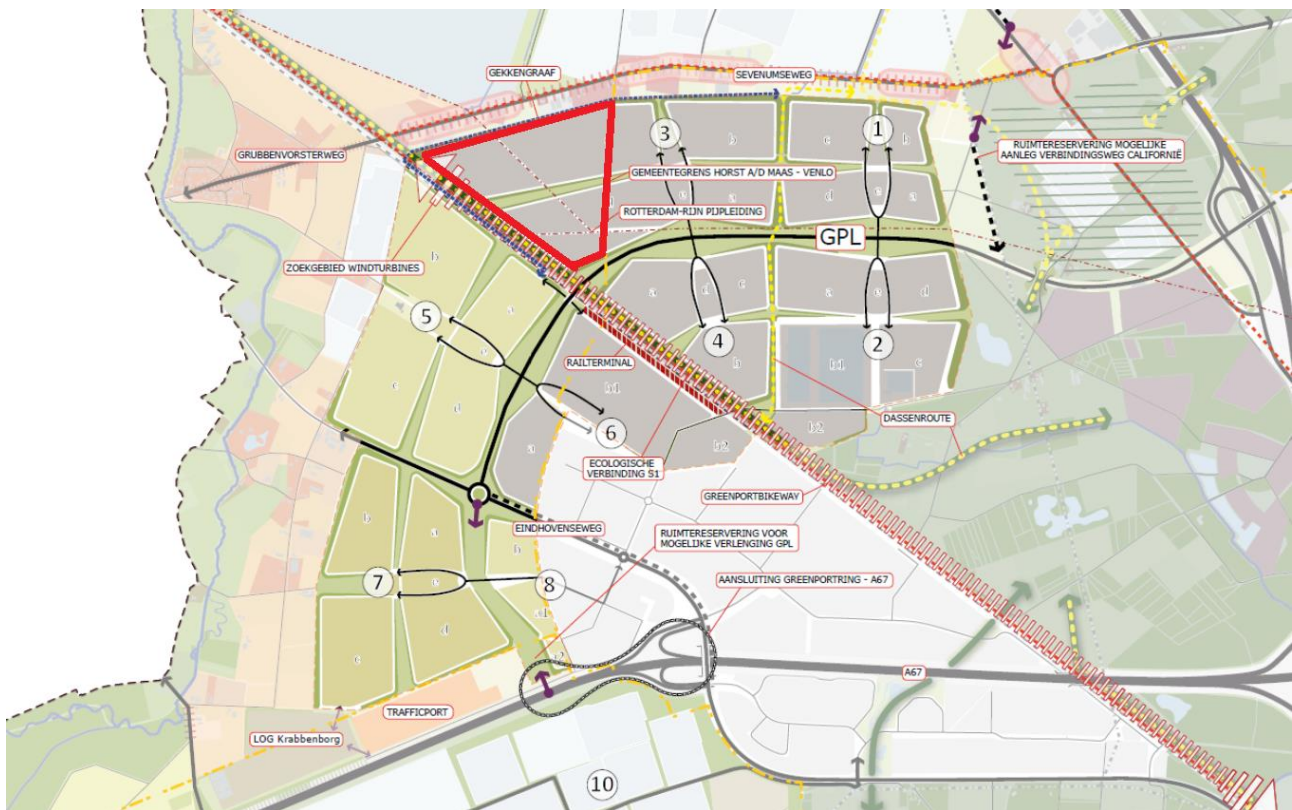
M.e.r.-procedure

De procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is gestart met het ter inzage leggen van een kennisgeving van 27 juli t/m 6 september. Hierop zijn vier zienswijzen ingebracht. Voorliggend MER ligt ter inzage tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan. In deze periode kunnen er weer zienswijzen worden ingediend.

1.2 Plangebied

Het plangebied van Klaver 3 ligt ten noorden van de Greenportlane en van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Het omvat Klavers 3c en 3d, deel Horst aan de Maas, uit het structuurvisiegebied 'Klaver 4'. Klaver 3a en 3b, deel Venlo is al bestemd en is in ontwikkeling.

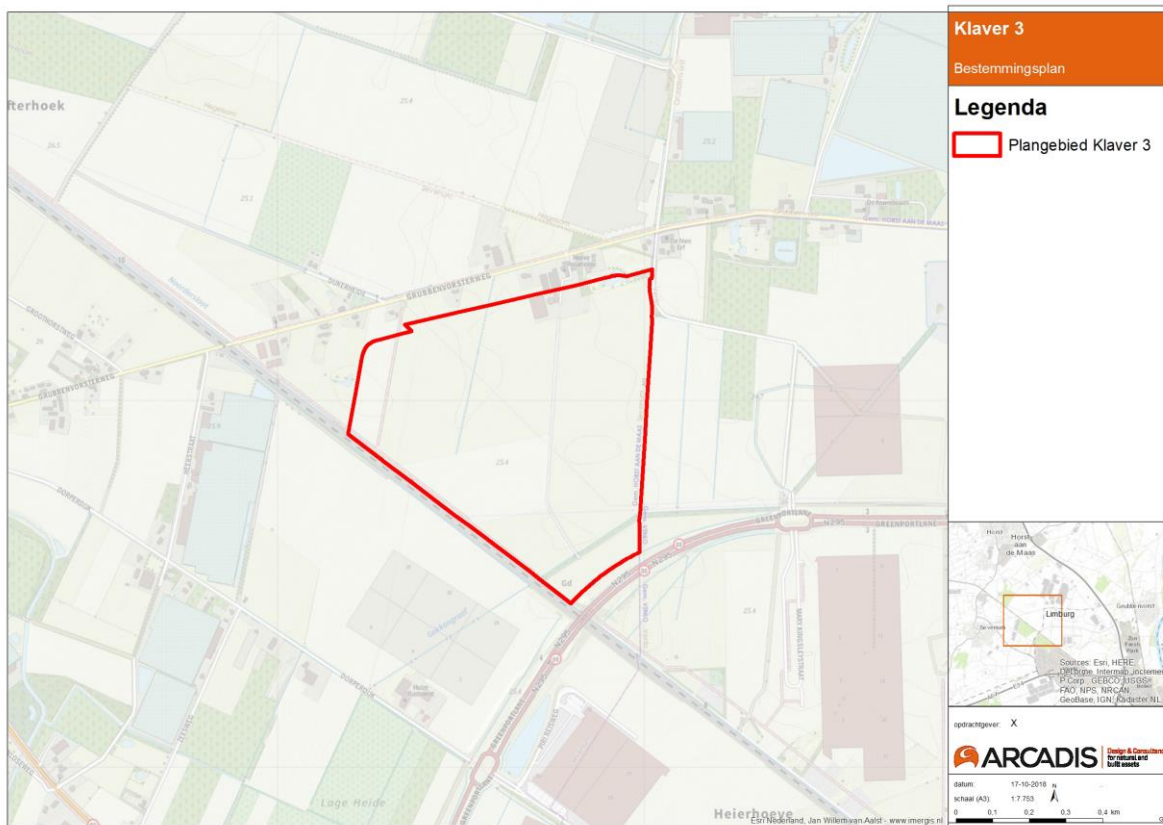
In Figuur 2 is de ligging van Klaver 3 binnen het 'Klaver 4-gebied' met rode omlijning aangegeven.



Figuur 2 Ligging van Klaver 3 (rode omlijning) binnen het Klaver 4-gebied. De aanduiding van de ligging is indicatief.

1.3 Referentiesituatie

De bestaande situatie van het plangebied wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap. Het gebied ligt aan de noordzijde langs de spoorlijn Venlo-Eindhoven, op grondgebied van de Gemeente Horst aan de Maas. Aan de zuidzijde ligt de Greenportlane die de ontsluiting van het plangebied voor vrachtverkeer mogelijk maakt. Aan de noordzijde ligt de Grubbenvorsterweg. Langs de Grubbenvorsterweg liggen ook enkele woningen. In het zuiden van het plangebied loopt de beek Gekkengraaf. Ook liggen er twee leidingen van de Rotterdam-Rijn Pijpleiding in het plangebied.



Figuur 3 Plangebied met een topografische kaart als ondergrond



Figuur 4 Plangebied met een luchtfoto kaart als ondergrond

1.4 Voorgenomen ontwikkeling

Vanwege de ontwikkelingen in de logistieke sector is het gewenst dat vorm en omvang van de uitgeefbare gronden in het bestemmingsplan Klaver 3 worden afgestemd op de actuele vraag vanuit de markt om grotere kavels. In Figuur 5 is een indicatieve schets van de beoogde structuur binnen het plangebied gegeven.

Bedrijventerrein

Op het terrein wordt circa 30 hectare aan bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Een deel wordt bestemd met een maximale bedrijfscategorie van 3.2, en een deel met een maximale bedrijfscategorie 4.2. De categorieën zijn afgestemd op gevoelige functies in de omgeving van het plangebied (zie verderop 'Indeling op basis van milieuzonering').

Centrale hart

Er zal aan de oostzijde van de klaver een ovonde worden gerealiseerd van waaruit de ontsluiting voor gemotoriseerd vervoer zal plaatsvinden naar de Greenportlane. Vanuit het centrale hart zal ook een verbinding voor fietsverkeer plaatsvinden naar de Greenport Bikeway langs het spoor. Deze vervangt het huidige fietspad dat achterlangs Grubbenvorsterweg 58 loopt. Aan de noordoostzijde wordt ook een fietspad aangelegd naar de Grubbenvorsterweg/Sevenumseweg.

Klaverstructuur

Het ontwerpprincipe voor de (beoogde) werklandschappen aan de Greenportlane - waaronder Klaver 3 - gaat uit van ruimtelijke clusters in een klaverconfiguratie. Deze klavers zijn verbonden met de Greenportlane door voorrangspoleinen in de vorm van ovondes. Het hart van de klavers is de entree van het gebied.

Landschappelijke inpassing

Met de ontwikkeling van Klaver 3 ontstaat een stedelijke ontwikkeling aan de noordkant van de Greenportlane. Het is belangrijk deze kwalitatief hoogwaardig vorm te geven. Hier wordt onder andere invulling aan gegeven door groene manchetten aan te leggen aan de noord-, west- en zuidkant van het gebied dat wordt bestemd als bedrijventerrein. De manchetten zorgen voor:

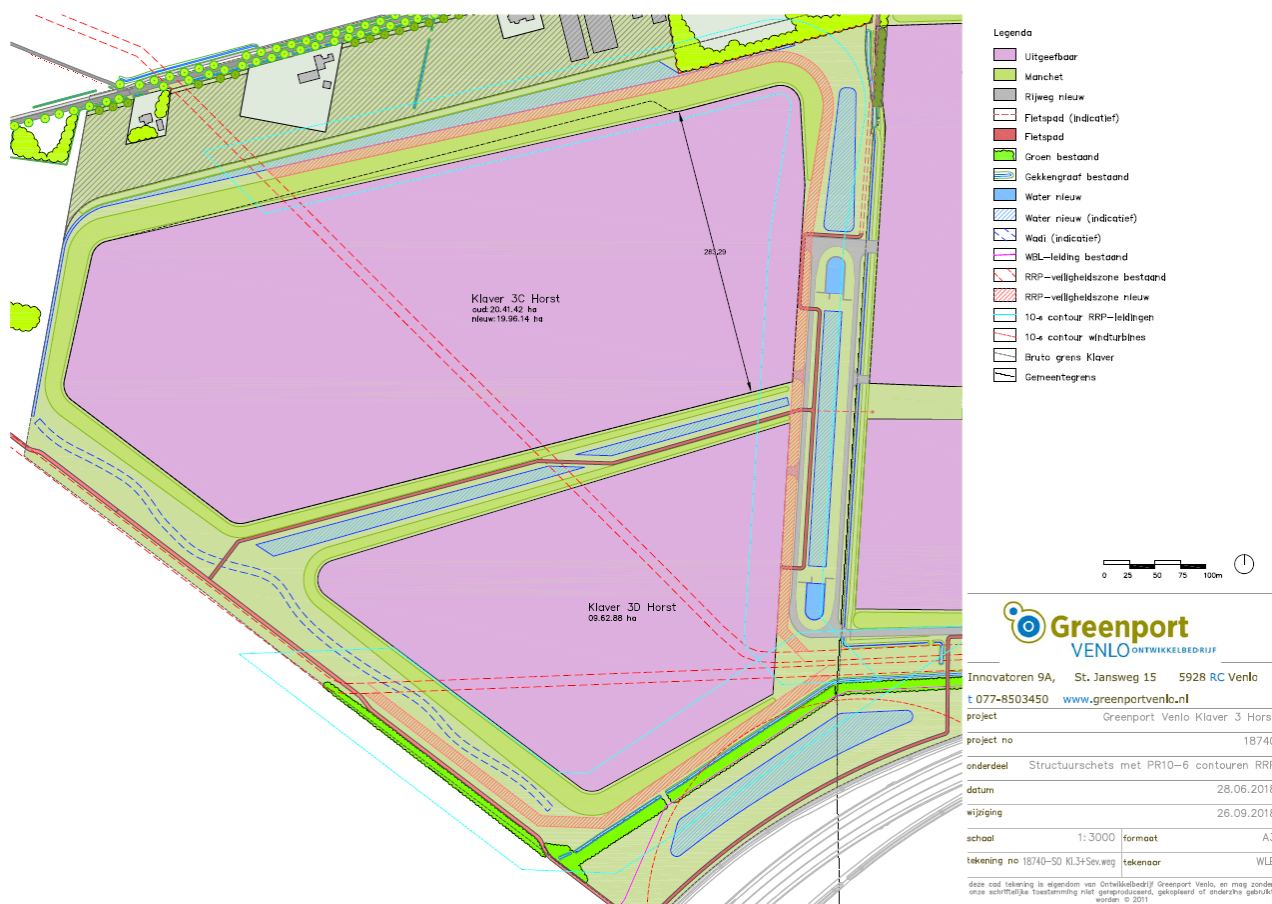
- een herkenbare inpassing waardoor de relatie binnen de gebiedsontwikkeling met de overige klavers wordt gelegd;
- een aantrekkelijker landschapsbeeld doordat de meest dynamische activiteiten (verkeer, expeditie en logistiek) door de manchet aan het landschapsbeeld worden onttrokken;
- verhoging van de verblijfskwaliteit voor werknemers, bezoekers en omwonenden.
- afscherming/vermindering van industrielawaai en licht.

RRP-leiding

Door het plangebied lopen twee buisleidingen van de Rotterdam-Rijn Pijpleiding N.V. (RRP). Om een optimale indeling van het bedrijventerrein te creëren is besloten om de buisleidingen te verleggen. Hierdoor liggen de buisleidingen langs de rand van het plangebied, buiten de manchetten om. Hier is voor gekozen om de afstand tussen de manchetten en de woningen langs de Grubbenvorsterweg zo groot mogelijk te maken.

Groenstructuur en waterberging

De bedrijventerreinen worden omsloten met een groenstructuur. In deze groenstructuur vindt ook waterberging plaats. Deze waterberging is indicatief weergegeven in (Figuur 5).



Figuur 5 Indicatieve schets van beoogde structuur Klaver 3

Indeling op basis van milieuzonering

In hoofdstuk 12 in Bijlage 8 Hoofdstuk 8 milieuaspecten is de milieuzonering beschreven. Op basis van deze milieuzonering wordt het bedrijventerrein als volgt ingedeeld (zie Figuur 6). Op een deel van het bedrijventerrein wordt maximaal categorie 3.2 toegestaan. Op een ander deel maximaal 4.2 toegestaan (zie lijst van bedrijven in Bijlage 1 Standaard Staat van bedrijfsactiviteiten). De zonering is tot stand gekomen op basis van richtafstanden tot gevoelige functies in de omgeving (VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering').



Figuur 6 Indeling milieucategorieën op bedrijventerrein

Gedeeltelijke overlap met bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Aan de noordkant van het plangebied overlapt het plangebied met het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas (vastgesteld 19-12-2017). Op deze locatie is ervoor gekozen de bestemmingen en bijbehorende regeling - voor zover relevant - uit het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen. Uitzondering hierop vormt de enkelbestemming 'bedrijf' die in het bestemmingsplan Buitengebied geldt binnen het plangebied. Deze bestemming is vervangen door de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.

1.5 Methode beoordeling milieuaspecten

Beoordelingskader

In deze gecombineerde MER met toelichting van het bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling beoordeeld op de effecten voor het milieu. Per milieuaspect zijn één of meer beoordelingscriteria geformuleerd. Aan de hand van deze beoordelingscriteria zijn de effecten in beeld gebracht. De gehanteerde beoordelingscriteria zijn weergegeven in het beoordelingskader in Tabel 1.

Alle effecten worden beoordeeld op basis van een vijfpuntschaal (zie Tabel 2).

Tabel 1 Beoordelingskader milieueffecten

Aspect	Beoordelingscriterium
Bodem	Effect op bodemkwaliteit
	Oppervlaktewaterkwantiteit
Water	Oppervlaktewaterkwaliteit
	Grondwaterkwantiteit

Aspect	Beoordelingscriterium
Ecologie	Grondwaterkwaliteit
	Riolering
	Effecten op beschermde gebieden Natura 2000
Archeologie	Effecten op beschermde gebieden Natuurbeheerplan/POL2014
	Gevolgen voor beschermde soorten en hun leefgebieden
Landschap	Aantasting van gebieden met een archeologische verwachtingswaarde
	Aansluiting op landschap
	Beleving van het landschap
Externe veiligheid	Cultuurhistorische waarden
	Plaatsgebonden risico
Verkeer	Groepsrisico
	Verkeersgeneratie en -afwikkeling
	Verkeersveiligheid
Luchtkwaliteit	Parkeren
	Stikstof
Geluid	Fijnstof
	Industriegeluid
	Verkeersgeluid
	Nota industrielawaai

Tabel 2 Vijfpuntsschaal

++	sterk positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	geen positief en geen negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	sterk negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

Aanpak milieuonderzoek

Het bestemmingsplan voor Klaver 3 biedt ruimte voor flexibiliteit in de toekomstige plannen. Dat betekent dat op voorhand niet bekend is wat de precieze inhoud van toekomstige ontwikkelingen is. Daarom is bij de onderzochte milieuaspecten in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering door uitgangspunten te

kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied binnen de milieuzonering zoals beschreven in paragraaf 1.4. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in het MER-deel van deze toelichting. Door middel van monitoring van de werkelijke effecten na het ontwikkelen van het bedrijventerrein kunnen de daadwerkelijke effecten worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de bandbreedten blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

1.6 Beschrijving milieueffecten

In Tabel 3 is de beoordeling van de verschillende milieueffecten samengevat. De effectbeoordelingen worden na de tabel per milieuaspect toegelicht.

Tabel 3 Beoordeling milieueffecten bestemmingsplan Klaver 3

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
Bodem	Effect op bodemverontreiniging in gebied	0
	Oppervlaktewaterkwantiteit	- -
	Oppervlaktewaterkwaliteit	-
Water	Grondwaterkwantiteit	-
	Grondwaterkwaliteit	0
	Riolering	0
Ecologie	Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming	0
	POL2014/Natuurbeheerplan	0
	Wet natuurbescherming, aspect soortbescherming	- -
Archeologie	Verwachte archeologische waarden	-
	Aansluiting op het landschap	0
Landschap	Effect op waarneming en beleving	-
	Cultuurhistorische waarden	0
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico	0
	Groepsrisico	-
Verkeer	Verkeersgeneratie en -afwikkeling	0
	Verkeersveiligheid	0
	Parkeren	0
Luchtkwaliteit	Stikstof (NO ₂)	0
	Fijnstof (PM ₁₀)	0
Geluid	Industriegeluid	-
	Verkeersgeluid	0
	Nota Industrielawaai	-

Bodem

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van potentieel ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Hierdoor kent het aspect bodem een neutrale (0) score.

Water

In de plansituatie neemt de verharding substantieel toe. Hierdoor stroomt het water versnelt af wat leidt tot piekafvoeren en daarmee extra opstuwing in het oppervlaktewater. Dit geeft een zeer negatieve score voor oppervlaktewaterkwantiteit (- -).

Door de geplande bedrijfsactiviteiten vindt er op de verharding een accumulatie van vervuilende stoffen (olie, rubber, etc.) plaats. Deze vervuiling komt bij neerslag tot afstroming naar het oppervlaktewater waardoor de waterkwaliteit afneemt. Dit leidt tot een negatieve score voor oppervlaktewaterkwaliteit (-).

Door de toename van het verhard oppervlak wordt de infiltratie van hemelwater naar het grondwater verstoord. Het gevolg is dat er de aanvulling van de grondwatervoorraad afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Gezien de ambities uit het Blauwplan is dit een effect dat voorkomen moet worden. Dit leidt tot een negatieve score voor grondwaterkwaliteit (-). De ontwikkelingen hebben minimaal invloed op de kwaliteit van het grondwater (0).

Conform het bouwbesluit wordt het water binnen het plangebied gescheiden aangeboden en afgevoerd. Daardoor is de extra belasting op de RWZI van Venlo (alleen afvalwater en proceswater) zeer minimaal. Ten behoeve van Klaver 3-Horst aan de Maas wordt een rioolgemaal aangelegd. Via dit gemaal wordt het afvalwater via rioolwatertransportleidingen naar het overnamepunt van het waterschapsbedrijf gebracht. De score is neutraal (0).

Ecologie

Door de afstand van minimaal 10 kilometer tussen Klaver 3 en de Natura 2000-gebieden is directe aantasting van deze gebieden uitgesloten. Wel kan stikstofdepositie toenemen als gevolg van de aanlegfase van Klaver 3 en het wegverkeer in de gebruiksfase. Echter, als gevolg van het stopzetten van agrarische activiteiten ontstaat een afname van de stikstofdepositie in 15 Natura 2000-gebieden. In overige gebieden wordt geen effect berekend door AERIUS. Verder zijn er geen waterhuishoudkundige effecten en leidt ook geen van de overige potentiële effecten (geluid, licht en optisch) tot overschrijding van de drempelwaarde waarboven negatieve effecten zouden kunnen optreden.

Hiermee bestaat de zekerheid dat significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving van Klaver 3 op voorhand kunnen worden uitgesloten (0).

Er vindt geen ruimtebeslag plaats in de Natuurgebieden die zijn aangewezen in het POL2014/Natuurbeheerplan. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten door ruimtebeslag en versnippering. Door de afstand van het bedrijventerrein tot de natuurgebieden zijn ook effecten door verstoring en verdroging uit te sluiten (0).

Er is sprake van (zeer) ernstige aantasting of verlies van leefgebieden van zwaar beschermde (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) soorten als de das, steenuil en vleermuizen. Om deze reden scoort dit criterium negatief (- -).

Archeologie

Naar aanleiding van het advies uit het bureauonderzoek is er een verkennend booronderzoek uitgevoerd op de percelen met een hoge verwachtingswaarde. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 8 bij de toelichting.

De resultaten van het veldonderzoek laten zien dat de bodem in het plangebied voor een groot deel nog intact is. Dit betekent dat eventueel aanwezige vindplaatsen onder het maaiveld waarschijnlijk weinig of potentieel niet verstoord zijn. Er zijn bij dit booronderzoek geen archeologische vondsten aangetroffen.

Het is niet uit te sluiten dat archeologische waarden worden verstoord door realisatie van het bedrijventerrein. Daarom scoort dit criterium negatief (-). Om deze reden is er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Dit zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden op het terrein.

Landschap

Ten opzichte van de opzet zoals aangegeven in de structuurvisie is de beoogde ruimtelijke opzet Klaver 3 anders, doordat de klaverbladen c en d al eerder deel mee bestemd zijn in het Venloos deel. Daardoor zijn de Klavers 3a en 3b grootschaliger, en ligt het centrale groengebied van Klaver 3 meer richting het westen. Daarnaast zullen de manchetten aan de zuidzijde lager zijn, waardoor het bedrijventerrein goed zichtbaar is vanaf de Greenportlane. Het gevolg is dat:

- Het centrale groengebied van Klaver 3 nu als zichtlijn rechtstreeks op de spoorlijn is georiënteerd.
- Er sprake is van schaalvergroting in Klaver 3.

Ondanks deze aanpassingen blijft de ruimtelijke structuur van de werklandschappen (klaverstructuur) wel herkenbaar. Om die reden verandert de aansluiting op het landschap niet en wordt dit neutraal beoordeeld (0). Wel wordt de beleving van het landschap zwakker door de grootschaligheid en het wijzigen van de zichtlijnen. Dit wordt negatief beoordeeld (-).

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen meer herkenbaar, op een oude grens tussen de gemeente Horst aan de Maas en Venlo na. Het centrale groendeel van Klaver 3 ligt op deze grens, waardoor de nieuwe structuur niets af doet aan het herkenbare lijnelement. Het effect op cultuurhistorische waarden is dan ook neutraal beoordeeld (0).

Externe veiligheid

In het gehele plan, met uitzondering van de grond binnen de 10-6-contouren van de windturbines van Windpark Greenport Venlo, de railterminal en spoorse aanpassingen en de twee buisleidingen van RRP, worden kwetsbare objecten gerealiseerd. Hiermee is geen effect op het beoordelingscriterium van het plaatsgebonden risico te verwachten. Om deze reden scoort het criterium plaatsgebonden risico voor alle risicobronnen neutraal (0).

Het groepsrisico van beide RRP-leidingen neemt naar verwachting toe, want beide leidingen krijgen een á twee bochten extra in het traject. In de toekomstige situatie neemt de personendichtheid toe in de nabijheid van de noordelijke leiding die de grootste toename in het groepsrisico zal tonen. Beide groepsrisico's zijn en blijven kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde, op basis van expert judgement. Om deze reden scoort het criterium groepsrisico licht negatief (-).

Verkeer

Klaver 3 wordt ontsloten via de Greenportlane. De capaciteit is volgens de IOB ruim voldoende om de ontwikkeling van Klaver 3 te kunnen faciliteren. Daarmee worden er geen effecten verwacht en scoort dit criterium neutraal (0).

De maximum snelheid in het plangebied zal laag zijn (max 50 km/u). Daarbij zal de ontsluitingsweg eenrichtingsverkeer zijn. Er worden niet of nauwelijks langzaamverkeerstromen verwacht in het plangebied. Dit omdat de Greenportlane niet toegankelijk is voor fiets- en wandelverkeer. Om deze reden scoort het aspect verkeersveiligheid neutraal (0).

Er is een forse toename voorzien aan verkeer. Bouwpercelen op de bedrijventerreinen moeten echter zodanig worden ingericht dat er ruimte is voor voldoende parkeergelegenheid voor het betreffende bedrijf, alsmede voor voldoende laad- en losmogelijkheden. Om deze reden worden er geen effecten verwacht voor het criterium parkeren en scoort dit criterium neutraal (0).

Luchtkwaliteit

De jaargemiddelde concentratie NO₂ rond het plangebied bedraagt (inclusief achtergrondconcentratie) ten hoogste circa 18 µg/m³. Deze bijdrage wordt vooral door de aanwezige achtergrondconcentratie in het plangebied in 2018 bepaald. De jaargemiddelde concentratie NO₂ voldoet ruimschoots aan de grenswaarde van 40 µg/m³. De grens van 1,2 µg/m³ toename wordt net niet overschreden. Dit geldt eveneens voor de situatie inclusief wegverkeer. Aan de woning aan de Grubbenvorsterweg 72 is de toename het hoogst en bedraagt 0,05 µg/m³, dit is ruim onder de grens van 1,2 µg/m³. Om deze reden scoort het criterium stikstof neutraal (0).

Rond het plangebied bedraagt de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ ten hoogste 20 µg/m³. Voor PM_{2.5} is dit ten hoogste 13 µg/m³. Dit betekent dat er geen overschrijding is van de grenswaarde. De grens van 1,2 µg/m³ toename wordt (ruimschoots) niet overschreden. Dit geldt eveneens voor de situatie inclusief wegverkeer. Om deze reden scoort het criterium fijnstof neutraal (0).

Geluid

De beoogde ontwikkeling van Klaver 3 leidt er – uitgaande van de ontwikkeling van alle overige klavers conform de Nota Industrielawaai - toe dat er meer woningen (4) een cumulatieve geluidbelasting vanwege industriegeluid van meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde gaan ondervinden. Derhalve is het criterium 'Industriegeluid' als licht negatief (-) beoordeeld.

De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai overschrijdt in de plansituatie bij 14 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is gelijk aan de referentiesituatie. Derhalve is het criterium 'Verkeersgeluid' als neutraal (0) beoordeeld.

Daarnaast dreigt door de ontwikkeling van Klaver 3 bij één woning – de woning Dorperdijk 20 – de geluidbelasting tot 1 dB(A) boven de in de Nota vastgelegde waarde toe te nemen. Om deze reden is het criterium 'Nota Industrielawaai' als licht negatief (-) beoordeeld.

1.7 Conclusie

Bij de onderzochte milieuaspecten is in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering, door uitgangspunten te kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in het milieueffectrapport bij deze toelichting. Door middel van monitoring kunnen de werkelijke effecten tijdens en na het ontwikkelen van dit bedrijventerrein worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de kaders blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Onderstaand zijn beknopt de mitigerende maatregelen en een aanzet voor een monitorings- en evaluatieprogramma beschreven. Na het nemen van deze mitigerende maatregelen is geen sprake meer van significant negatieve effecten. Mitigerende maatregelen zijn:

- Om piekafvoeren in het regionale watersysteem te voorkomen worden op, tussen en rond het uitgeefbaar gebied een aantal infiltratie/ bergingsvoorzieningen aangelegd. In deze voorzieningen wordt het afstromende hemelwater vastgehouden, geïnfiltreerd en mits nodig vertraagd afgevoerd. Deze voorzieningen lopen geleidelijk leeg waarmee de natuurlijke situatie wordt gesimuleerd en piekafvoeren worden voorkomen.
- De bergings- en infiltratie voorzieningen op openbaar en privaat terrein zorgen ervoor dat kleine hoeveelheden neerslag in een aantal stappen (eerst op privaat en daarna nogmaals op openbaar terrein) in vijvers worden vastgehouden en geïnfiltreerd. Een groot deel van de vervuiling kan in de bergingsvoorzieningen bezinken of in de bodem worden vastgelegd. Dit borgt de waterkwaliteit van het oppervlaktewater. Ook zorgt de infiltratie voor het aanvullen van het grondwater op een natuurlijke manier.
- Er is een voorwaardelijke verplichting ingevoegd om de veehouderij aan de Grubbenvorsterweg 66 te Sevenum te beëindigen, voordat wordt gestart met de realisatie van het bedrijventerrein. Dit leidt tot een afname van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatie van Klaver 3.
- Er is een voorwaardelijke verplichting ingevoegd om de dassenroute aan de westkant van het plangebied planologisch te beschermen. Daarnaast is het bedrijventerrein 'omringt' door de bestemming natuur, wat ingericht kan worden voor beschermde soorten.
- De effectbeoordeling voor archeologie geeft aanleiding om proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Omdat voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek niet uit te sluiten is dat er zich archeologische waarden bevinden in het gebied dat nog op de advieskaart in het booronderzoek is aangegeven, wordt een dubbelbestemming archeologie opgenomen.
- Door de situering van Klaver 3 tussen spoorlijn, de Greenportlane en de Grubbenvorsterweg zijn de visueel-landschappelijke aspecten vooral relevant voor personen die per trein passeren en gebruikers van de Greenportlane en de Grubbenvorsterweg. Vooral vanaf de Grubbenvorsterweg treedt een verslechtering op door de oriëntatie van de zichtlijn op de spoorlijn. Met het inbouwen van een groenstructuur rond het groene hart van Klaver 3 kan de zichtbaarheid van de bedrijfskavels en de spoorlijn worden beperkt.

- Bij het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten in Klaver 3 moet rekening worden gehouden met de PR10-6 -contour van de railterminal en spoorse aanpassingen en de PR10-6 contour van de windturbine nummer 9 en de PR10-6 contour de buisleiding/buisleidingen van RRP.
- Omdat er geen grenswaarden overschreden worden, zijn er vooralsnog geen mitigerende maatregelen noodzakelijk voor het thema luchtkwaliteit. Wel is het mogelijk emissies te beperken. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan:
 - Snelheid reducerende maatregelen voor wegverkeer nabij het plangebied;
 - Inzet van elektrisch materieel op het bedrijfsterrein;
 - Schonere brandstoffen, zoals CNG, Groen Gas en LNG.
- Bij één woning – de woning Dorperdijk 20 – wordt de in de Nota Industrielawaai vastgelegde waarde met 1 dB(A) overschreden. Deze woning bevindt zich op korte afstand – circa 600 meter – van het plangebied. Gezien de geringe overschrijding van de voor de cumulatieve geluidbelasting vastgestelde grenswaarde en de ligging ten opzichte van het plangebied, kan de overschrijding worden opgelost door een akoestisch gunstige invulling van het terrein. Dit betekent dat in de directe nabijheid van de woning alleen relatief geluidluwe activiteiten kunnen plaatsvinden en dat de routing van het vrachtverkeer, de expeditieactiviteiten en (koel)technische installaties op een relatief grote afstand van de betreffende woning moeten worden gesitueerd.

Op grond van de Wet milieubeheer bestaat de plicht tot evaluatie van de in het MER beschreven effecten. Daartoe wordt een aanzet gegeven voor mogelijke evaluatiemethoden. Waar kaders worden vastgelegd in het bestemmingsplan heeft de gemeente als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan de verantwoordelijkheid om te monitoren. In andere gevallen is dat de initiatiefnemer van een bepaalde ontwikkeling.

Tabel 4 Aanzet tot evaluatie- en monitoringsprogramma

Milieuaspect	Te monitoren	Locatie	Type onderzoek
Geluid	Geluidshinder	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren geluidsemissies van industriegeluid en verkeersgeluid.
Water	Waterberging	Plangebied	Nagaan of bij invulling van percelen voldoende infiltratie/ bergingsvoorzieningen aanwezig zijn.
Soortenbescherming	Verstoring beschermde soorten	Ter plaatse	Toetsen op ontwikkeling aanwezige planten- en diersoorten met beschermde status.
Luchtkwaliteit	Emissies van fijnstof en stikstof	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren van emissies van fijnstof en stikstof
Verkeersafwikkeling	Doorstroming van het verkeer	Ter plaatse en in omgeving	Verkeerstellingen en evaluatie functioneren onsluitingsstructuur en doorstroming van het verkeer.

COLOFON

SAMENVATTING MER KLAVER 3
GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

AUTEUR

Gabe van Wijk

ONZE REFERENTIE

079984799 D.1

DATUM

9 augustus 2019

STATUS

Definitief

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com