



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 6 augustus 2019
Documentnummer : 2019033515
Case nr. : WV119.0651

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 14 juni 2019 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Kambier B.V., Karreveld 37 4371 GA Koudekerke om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De vergunning wordt in feite aangevraagd voor de bewoner van de woning Westkapelseweg 19 te Zoutelande

AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsen van een bijgebouw aan de achterzijde van de woning aan de Westkapelseweg 19 te Zoutelande.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Aanvraag/beschrijving initiatief

De vergunningaanvraag betreft het uitbreiden van de woning Westkapelseweg 19 Zoutelande. Aan de achterzijde (zeezijde) van de woning wordt een aanbouw geplaatst. Uitgaande van de opgave van de aanvrager is het grondoppervlak van de aanbouw is 15m² en de inhoud is 39m³. De woning wordt bewoond door de heer L.T. van de Broeke.

Vergunningvereiste en -kader

De woning Westkapelseweg 19 Zoutelande staat in het binnentalud van het duin aan de noordwestkant van de kern Zoutelande. De woning staat binnen het Waterstaatswerk. Er ligt geen bebouwingscontour. Voor het plaatsen van de aanbouw is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Het vergunningenkader waterkeringen 2018 staat een uitbreiding van bestaande bebouwing toe met maximaal 20% (peildatum 30 december 2011).

Beoordeling

Het grondoppervlak van de huidige woning is 76m² en de inhoud 418m³. Het grondoppervlak in de nieuwe situatie is 91m² (+15m² = 20%) en de inhoud 457m³ (+39m³ = 9%). De uitbreiding van het grondoppervlak en het volume voldoet aan het vergunningenkader dat aangeeft dat de uitbreiding maximaal 20% mag bedragen.

Het perceel ligt binnen het kustfundament dat valt onder de werking van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Nu de uitbreiding omgevingsvergunningvrij kan worden gerealiseerd, gelden er vanuit het Barro geen beperkingen aan de omvang van de uitbreiding.

De aanbouw wordt gefundeerd op staal. De ontgraving is derhalve beperkt.

Omdat het waterkerend vermogen van het duin met name bepaald wordt door de hoeveelheid zand is het van belang dat het zand dat voor de bouw wordt ontgraven niet wordt afgevoerd maar op het perceel wordt verwerkt.

De werkzaamheden vormen geen belemmering voor een eventueel in de toekomst noodzakelijke versterking van de waterkering en hebben geen nadelige invloed op het waterkerend vermogen van de waterkering. De hoogwaterveiligheid wordt niet aangetast. De waterkering blijft bereikbaar voor het uitvoeren van beheer en onderhoudswerkzaamheden.

Samenloop

Het werkgebied ligt binnendijks. Er is geen sprake van samenloop qua vergunningverlening.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

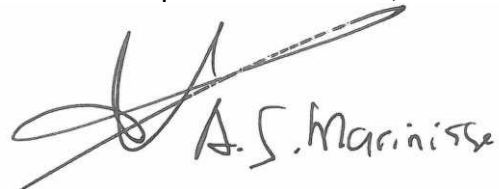
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan L.T. van de Broeke, Westkapelseweg 19, 4374 BA Zoutelande (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor plaatsen van een bijgebouw aan de achterzijde van de woning aan de Westkapelseweg 19 te Zoutelande, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.G. Marinisse', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019033515

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekening 180270 (werkblad W01), d.d. 21-02-2019, een en ander met inachtneming van de hi-eronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aange-geven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezon-den.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bij-zonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoon-nummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden ge-meld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de ver-gunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzich-ter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het ge-bruik van de vergunning.
12. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband hou-dende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
13. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse

‘achtergrondwaarde 2000’ (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. **Het bij de bouw vrijkomende zand moet op het perceel verwerkt te worden.**
7. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen **geen** graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019033515

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwbedrijf Kambier B.V., t.a.v. W. Kruis, Karreveld 37 4371 GA Koudekerke
- Waterschap Scheldestromen: afdeling Juridische Zaken, team grondzaken

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.