



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: [REDACTED]

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999132519_9999641878

Bijlagen: -

Betreft: Beoordelingsbesluit

Datum: 1 augustus 2019

Beschikking

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij ontvingen op 31 juli 2019 uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de ontwikkeling van Poort 16Hoven, bestaande uit 28 woningen, gelegen op de hoek van de Schipholstraat en Van der Duijn van Maasdamweg te Rotterdam.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie, d.d. 31-07-2019.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D 11.2

Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 28 woningen en dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen ligt.

Bevoegd gezag

Voor het realiseren van de voorgenomen activiteit is een vergunning nodig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit kader zijn wij bevoegd gezag en voeren wij deze m.e.r.-beoordeling uit.



Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het plangebied bestaat uit een voormalig buurthuis en ligt in bestaand stedelijk gebied. De omvang van het plan met maximaal 28 woningen is beperkt in relatie tot de omgeving.
- De realisatie van het bouwplan heeft met betrekking tot verkeer een minimaal effect. De ontsluitende verkeersstructuur heeft voldoende capaciteit om het beperkte extra verkeer op een goede en veilige manier af te wikkelen.
- Gelet op de afstand en aard en omvang van de ontwikkeling (zeer beperkte stikstofdepositie) zijn geen belangrijke negatieve effecten op natuurgebieden te verwachten. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied ligt op circa 13 km afstand.
- Met betrekking tot het aspect flora en fauna is op de locatie een zomerverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis, dat tevens de functie heeft als paarverblijf. Hiervoor is door de Omgevingsdienst Haaglanden een ontheffing verleend (kenmerk ODH-2019-00012137, d.d. 4 maart 2019) en mitigatieplan opgesteld.
- Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de wet wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer
concerndirecteur Stadsontwikkeling,