

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 5 augustus 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-22765
Onderwerp Besluit tijdelijke
omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan voor:
het tijdelijk oprichten van een tent op een parkeerterrein voor het uitvoeren van werkzaamheden aan
motorvoertuigen op het adres: Winthontlaan 28 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

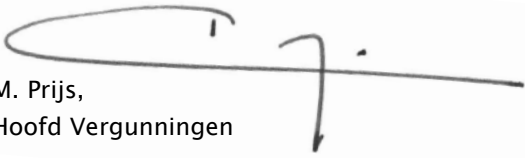
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouwen en activiteit (tijdelijk) Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 8.2 van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan het voorschrift dat op de gronden ter plaatse uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming "Bedrijventerrein – 3" gebouwd mogen worden.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor tijdelijk van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 11 uit de bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van vier maanden in afwijking van artikel 8.2 uit de voorschriften van het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De tent voorziet in een goede tijdelijke oplossing. Mede vanwege de tijdelijkheid heeft het geen negatieve stedenbouwkundige impact op de omgeving en de gebruiksmogelijkheden van het perceel. Hierdoor wordt onder de volgende voorwaarden medewerking verleend aan het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan.

Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De werkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden moet de plaatsing van de tent gereed worden gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag de tent niet in gebruik worden genomen.
- Deze tijdelijke vergunning geldt voor de genoemde periode van maximaal vier maanden. Als deze termijn is verstreken dan moet het parkeerterrein van het bedrijf weer in de oorspronkelijke toestand teruggebracht worden.
- De gegevens over het constructief veilig plaatsen en verankeren van de tent moeten worden toegezonden naar omgevingsloket@utrecht.nl met de vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
- De tent moet voorzien zijn van voldoende ventilatie mogelijkheden. De gegevens van deze voorzieningen moeten worden toegezonden naar omgevingsloket@utrecht.nl met de vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
- De tent moet zijn voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blusmiddelen om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in de tent aanwezige personen te laten bestrijden.

- De deur(en) van de tent naar het aansluitende terrein moet(en) van binnenuit zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte geopend kunnen worden.

Activiteit Bouwen, beoordeling aan Bouwbesluit art 6.15 t/m 6.18

Op grond van artikel 6.15 van het Bouwbesluit dient de tijdelijk op de richten tent een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater te hebben, dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd.

De afvoer of verwerking van hemelwater afkomstig van het dak van de tent mag dus geen negatieve situatie voor de gezondheid opleveren. Door gebruik te maken van de bestaande voorzieningen voor de afvoer of verwerking van hemelwater op het terrein wordt geacht dat hieraan wordt voldaan.

Van de afvoer van huishoudelijk afvalwater in de tent is geen sprake, zo blijkt uit de gegevens van de aanvraag, aangezien gebruik wordt gemaakt van de bestaande sanitaire voorzieningen in het bedrijfspand.

Algemene aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de vergunninghouder dit verzoekt.