

Opdrachtgever :	HABO GWW B.V.	Newæ
Project :	Antoniuskwartier	
Projectnummer :	16AE48801	
Onderwerp	Watertoets	
Datum :	21 februari 2017	

Uitgangspunten

- bestaande situatie : 20161013-Anthoniuskwartier-BING.pdf, d.d. oktober 2016
- nieuwe terreininrichting : 16AE48801t (B02-D-01 - Nieuwe situatie).pdf, d.d. 15 februari 2017
16AE48801t (B02-D-02 - Nieuwe situatie).pdf, d.d. 15 februari 2017
16AE48801z (N03-T - Watertoets).pdf, d.d. 21-02-2017

	OPP		Bestaande situatie *		Toekomstige situatie		Compensatie	
			Oppervlakte*		Oppervlakte		%	Oppervlakte
Oppervlak plangebied								
- bebouwd gebied / verharding		100%	27.002 m2		0 m2			
- Fase 1 - bebouwing					3.511 m2			
- Fase 1 - verharding					2.010 m2			
- Fase 1 - tuinen (verhard)	2415	67%			1.618 m2			
- Fase 1 - tuinen (groen)		33%			797 m2			
- Fase 2 - bebouwing					9.230 m2			
- Fase 2 - verharding					6.775 m2			
- Fase 2 - tuinen (verhard)	8163	67%			5.469 m2			
- Fase 2 - tuinen (groen)		33%			2.694 m2			
- Fase 3 - verharding					1.661 m2			
- water / plasberm					640 m2			
Totaal verhard oppervlak			27.002 m2		30.274 m2		Compensatie (15%)	491 m2
							Verschil	-149 m2

* betreft bestaande situatie voorafgaande aan sloopwerkzaamheden, gebaseerd op gegevens LAP