

Toelichting aanvraag Wabo, Krienestraat 3 te Swolgen

Voornemen is om op de locatie Krienestraat 3 te Swolgen een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. Middels onderhavige aanvraag wordt een fase 2 vergunning aangevraagd voor het onderdeel bouwen.

Voor fase 1 ("milieu" en "handeling in of nabij een N2000 gebied") is reeds een vergunning afgegeven op 8 november 2012. Dit besluit is als bijlage bij deze aanvraag gevoegd.

Bestemmingsplan:

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". De bestemming ter plaatse is "Agrarisch met Waarden" met een aanduiding "intensieve veehouderij". De nieuwe stal past binnen het aanwezige bouwvlak en de van toepassing zijnde bouwregels.

In artikel 3.5.2 is een bepaling opgenomen omtrent strijdig gebruik ammoniakemissie. Aan deze bepaling wordt voldaan waardoor er geen sprake is van strijdig gebruik. De locatie komt immers voor op de lijst met vergunningen zoals opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan.

Daarnaast is de bestemming "Waterstaat - waterbergend rivierbed" van toepassing. Op grond van artikel 42 lid 2 mag er binnen deze bestemming niet worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken als voldaan wordt aan artikel 42 lid 3. Voor het nieuwe gebouw is reeds een vergunning verleend in het kader van de Waterwet. Deze vergunning is eveneens als bijlage toegevoegd.

Tevens is de bestemming "Waarde – Archeologie 3" van toepassing. Deze geeft aan dat er binnen deze bestemming niet mag worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 30.3. Omdat het oppervlak van aan bebouwing met meer dan 500 m² toeneemt zal er een archeologisch onderzoek gedaan moeten worden. Dit onderzoek zal zo spoedig mogelijk aangeleverd worden.

Constructiegegevens

Bij deze wordt het verzoek gedaan om de constructiegegevens uiterlijk 4 weken voor aanvraag bouwwerkzaamheden bij de gemeente aan te mogen leveren.

Sloop

Voor de drie bestaande stallen wordt separaat van deze aanvraag een sloopmelding ingediend.

Landschappelijke inpassing: .

Het bedrijf is in het verleden reeds in de omgeving ingepast. Destijds is in samenspraak met de gemeente besloten om het perceel als zodanig in zijn geheel te omkaderen. Deze inpassing is ook gerealiseerd en zal door aanvrager in stand worden gehouden. De nieuwe stal komt binnen het kader

te liggen van de bestaande inpassing. Toevoegen van meer beplanting voegt niets toe aan de inpassing van het bedrijf. Daarnaast kan het vervangen van drie oude stallen door 1 nieuw gebouw ook als een vorm van kwaliteitsverbetering worden beschouwd.



Afbeelding: luchtfoto met groen kader rond bedrijf



Afbeelding; de drie te slopen stallen

07-05-2019

Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.