

ONTWERP WATERVERGUNNING 2018-026030/D2018-12-002898



1 Procedure

Datum vergunning: 15 januari 2019
Datum aanvraag: 3 december 2018
OLO nummer: 4072661
Procedure: uitgebreide procedure titel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: -----
Aanvulling aanvraag: -----
Aanvrager:
Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Akkerdijkseweg, Pijnacker
Betreft: Aanpassen onderbemaling, graven water en maken dam

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Afwijkend waterpeil onderbemaling nabij Akkerdijkseweg

Vergunninghouder wil de oppervlakte van de aanwezige onderbemaling verkleinen. De huidige onderbemaling is ingesteld vanwege de aanwezige glastuinbouw. Een deel van het glastuinbouwgebied wordt ingericht voor woningbouw.

Het resterende gedeelte van het glastuinbouwgebied is in gebruik bij vergunninghouder. De nu te vergunnen onderbemaling wordt beperkt tot het gebied van de vergunninghouder.

Peilbesluit

Het peilbesluit Akkerdijksche Polder is op 27 september 2007 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 20 december 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Akkerdijkse Polder geldt het volgende peil:
peilgebied III: NAP -3,62 m.

In de onderbemaling wordt het waterpeil 0,07 m lager gehouden op NAP -3,69 m.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige

bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Het gebied waarvoor handhaven van het afwijkende waterpeil wordt gevraagd heeft een agrarische bestemming als glastuinbouw. Voor de benodigde drooglegging voor deze functie is het handhaven van het afwijkende lagere waterpeil gewenst.

Het gebied waar het afwijkende waterpeil komt te vervallen heeft niet langer een agrarische bestemming als glastuinbouw. Het gebied wordt ingericht voor woningbouw. Voor de benodigde drooglegging kan daarbij rekening worden gehouden met het vigerende polderpeil. Voor dit gebied is niet langer een afwijkend waterpeil nodig.

Effecten op bebouwing en infrastructuur

Daar het waterpeil in de onderbemaling kan fluctueren tussen het polderpeil en de 0,07 m onderbemaling wordt geen nadelig effect verwacht.

Voor de benodigde drooglegging van de nieuw te plaatsen bebouwing kan rekening worden gehouden met het vigerende polderpeil van NAP -3,62 m.

Effecten op archeologie

Het tijdelijk opzetten van het waterpeil heeft geen nadelige invloed op archeologische objecten in de bodem.

Effecten op waterkeringen

In de dijksloot langs de regionale waterkering blijft het huidige waterpeil gehandhaafd. Deze dijksloot ligt buiten het Weidevogelkerngebied.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Vergunninghouder dempt een grotere oppervlakte dan wordt gegraven. Als compensatie mag het surplus van 10 m² gegraven water worden gebruikt dat wordt gerealiseerd bij vergunning nr. 2018-025375.

De dempingen betreffen een toegangsdam en een scheidingsdam als peilgrens van de onderbemaling.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen nadelig effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

3.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

3.1.3 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 3 Bij het verwijderen van de pomp moet de watergang ter weerszijden van de dam direct in openverbinding komen.

3.1.4 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang langs zuidzijde glastuinbouw, nabij locatie pomp:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 3,00 m
Lengte	50 m
Bodembreedte	minimaal 1,0 m
Leggerdiepte	0,25 m is NAP 3,94 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,69 m

- 3 Er moet ten minste 6 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 13 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Voordat de dammen wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
- 5 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

3.1.5 Dam (met duiker)

- 1 De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 5,0 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -4,04 m (= 0,35 m beneden het peil van de onderbemaling)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 3 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

3.1.6 Peilwijziging (gedeelte op te heffen onderbemaling)

- 1 Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het in te stellen peil na opheffen van de onderbemaling in dat gedeelte van het gebied.
- 2 Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied III, zijnde NAP -3,62 m.

3.1.7 Onderbemaling (te handhaven gedeelte)

- 1 De pomp van de onderbemaling mag geen waterplanten en vuil uitslaan.
- 2 Het maximale debiet dat verpompt wordt, mag niet meer zijn dan 50 m³/uur.

- 3 Het peil binnen de onderbemaling moet tussen NAP -3,69 m en het vigerende polderpeil (zijnde NAP -3,62 m) worden gehouden.
- 4 Op de bestaande locatie moet de te verwijderen pomp samen met de bijbehorende werken volledig uit de watergang worden verwijderd.

3.2 Waterkeringen

3.2.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk voor de aan te leggen dam moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan J.N. Weerheim, voor het:
 - i. opheffen van een gedeelte van een onderbemaling;
 - ii. in het resterende gedeelte van de onderbemaling instellen en hebben van een waterpeil dat afwijkt van het waterpeil dat in het peilbesluit is genoemd voor het betreffende peilgebied;
 - iii. verplaatsen van de pomp van de onderbemaling met bijkomende werken;
 - iv. aanleggen en hebben van een dichte dam en van een dam met duiker (dempen 13 m²);
 - v. verbreden van een bestaande watergang. (graven 6 m²);
 - vi. inzetten van het surplus van gegraven water uit vergunning nr. 2018-025375 (max. 10 m²).
- b het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - de bij de aanvraag gevoegde luchtfoto met de locatie van bovengenoemde werken.

5 Ondertekening

Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.