



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:**

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 8300

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999130240\_9999635478

**Bijlagen:** -

**Betreft:** Hogere waarden Wet geluidhinder

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder** Omgevingsvergunning Van Speykstraat 149 (WABO artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2)

**Datum:** 26 juli 2019

### **1. Aanleiding**

In verband met de omgevingsvergunning 'Transformatie van een kantoorpand tot een woonfunctie aan de Van Speykstraat 149 in Rotterdam, waarbij van het bestemmingsplan 'Oude Westen' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Er wordt afgeweken van de bestemming maatschappelijk met de functie wonen. Er zal een gebruikswijziging van het pand naar 21 appartementen plaatsvinden. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage van het akoestisch onderzoek.

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van moBius consult van 24 mei 2019 kenmerk 6145.03.rsn. In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van de binnenstedelijke wegen, de 's Gravendijkwal, de Nieuw Binnenweg (inclusief tramverkeer), de Mathenesserlaan en de Rochussenstraat. De andere wettelijke bronnen (railverkeerslawaai, luchtvaartlawaai en industriellawaai) zijn voor het te transformeren pand niet relevant. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen



- gevelmaatregelen

**Wegverkeer binnenstedelijke wegen** ('s Gravendijkwal, Nieuwe Binnenweg, Mathenesserlaan, Rochussenstraat)

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB omdat hier sprake is van een binnenstedelijke situatie.

De geluidbelasting, inclusief aftrek, vanwege de 's Gravendijkwal, de Mathenesserlaan en de Rochussenstraat ligt onder de voorkeurswaarde. De geluidbelasting van de Nieuwe Binnenweg (incl. tram) bedraagt maximaal 53 dB.

**Bronmaatregelen**

De geluidbelasting van tramverkeer op de Nieuwe Binnenweg levert ten opzichte van wegverkeer de grootste bijdrage in de geluidsbelasting. Er is een aantal geluidreducerende bronmaatregelen bij tramverkeer denkbaar zoals het plaatsen van de rails op een ballastbed met gras. Tevens zijn maatregelen in de vorm van het verlagen van de snelheid of intensiteiten van trams een mogelijkheid. Deze maatregelen worden als onhaalbaar beoordeeld omdat de kosten te hoog zijn in relatie tot het aantal woningen in het project waarbij sprake is van overschrijding van de voorkeurswaarde.

**Overdrachtsmaatregelen**

Hierbij kan gedacht worden aan het verlagen van de geluidsbelasting van weg- en tramverkeer door middel van het plaatsen van geluidsschermen. Het plaatsen van schermen is voor dit plan onhaalbaar en stedenbouwkundig niet in te passen. De schermen vormen barrières en passen niet in het straatbeeld. Daarnaast staan de kosten voor geluidsschermen niet in verhouding tot het aantal woningen in het project waarbij sprake is van overschrijding van de voorkeurswaarde.

**Conclusie**

Zowel bron- als overdrachtsmaatregelen zijn niet effectief.

**Gevelmaatregelen voor wegverkeer**

Aangezien hier sprake is van een transformatie van een kantoorgebouw naar woningen geldt op grond van het Bouwbesluit het rechtens verkregen niveau. In het kader van goede ruimtelijke ordening is geoordeeld dat daarvan sprake is bij een binnenniveau van ten hoogste 38 dB. Uit onderzoek van de gevel blijkt dat het mogelijk is om dat binnenniveau te realiseren.

**Cumulatie van geluid**

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

**Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In dit plan beschikken alle appartementen over tenminste een geluidluwe gevel. Voor de buitenruimten geldt dat zowel de privé buitenruimte en de gemeenschappelijke buitenruimte op de begane grond als de privé buitenruimte op het dak van de derde en vierde verdieping geluidluw zijn. Er is sprake van voldoende leefomgevingskwaliteit en er wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid.



### Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning 'Transformatie van een kantoorpand tot een woonfunctie aan de Van Speykstraat 149' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeersgeluid worden vastgesteld.

### **4. Zienswijzen**

Niet van toepassing bij een reguliere procedure.

### **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning 'Transformatie van een kantoorpand tot een woonfunctie aan de van Speykstraat 149, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Oude Westen', de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

#### *1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:*

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

#### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

#### *Vast te stellen hogere waarden:*

Voor rekenpunt, rekenhoogte en locatie: zie het akoestisch rapport.

<b>Locatie/ kadastraal</b>	<b>Gevel</b>	<b>Rekenpunt</b>	<b>Aantal woningen</b>	<b>Hogere waarde [dB]</b>
Van Speykstraat 149  DHV00 D 3917				
Appartement 1	Voor (oost),	4, 5	1	51
Appartement 12, 14			2	52
Appartement 12, 14	Zij (zuid)	6	2	52
Appartement 13	Voor (oost)	3	1	53
Appartement 17			1	53
Appartement 20			1	52
Appartement 18	Voor (oost), Zij (zuid)	4, 5	1	53
Appartement 19	Voor (oost)	3	1	53

### **Andere wettelijke regelingen**



Blad: 4/4

Ons kenmerk: 9999130240\_9999635478

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

**Bijlage:**

Akoestisch onderzoek van moBius consult van 24 mei 2019 kenmerk 6145.03.rsn