

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4557361
Aanvraagnaam	woudweg 106 klarenbeek gebruik bedrijfspand
Uw referentiecode	uitbreiding gebruik bedrijfspand
Ingediend op	30-07-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding gebruik bedrijfspand. Deze aanvraag is in vooroverleg besproken met Mw. M. Beulenkamp.
Opmerking	Reeds voorbesproken met Mevrouw M. Beulenkamp.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overzichtstekening pand is al in bezit van Gemeente Apeldoorn, behorend bij de eerder genoemde verleende bouwvergunning.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7381BB
Huisnummer	106
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woudweg
Plaatsnaam	Klarenbeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op onze bouwvergunning (09/18134 d.d. 11 maart 2010) staat op de bouwtekening een aantal ruimten aangeduid als presentatie- en demonstratieruimten / workshopruimten. Gebruik als kleinschalige vergaderaccommodatie staat er niet op vermeld en is ook niet opgenomen in de lijst van toegelaten nevenactiviteiten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de presentatie- en demonstratieruimten/workshopruimten worden nu informatiebijeenkomsten voor groepen (potentiële) klanten georganiseerd en workshops die een relatie hebben met tuinen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We zouden de ruimten graag meer rendabel maken door het per dag(deel) te verhuren als kleinschalige vergaderaccommodatie voor besloten groepen. De locatie leent zich heel mooi voor zogenaamde bos- of heidedagen of managementbijeenkomsten waar bedrijven zich op de koers voor de komende jaren oriënteren of voor trainingsactiviteiten. Het gaat hierbij om activiteiten met zeer beperkte hinder voor omwonenden. Geen feesten- en partijen of nachtelijke activiteiten die veel (geluids)hinder zouden kunnen veroorzaken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Eigenlijk niet zo heel veel. Hooguit wat meer verkeer naar onze locatie. Hier zijn we echter al goed op voorbereid: er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en ook verder hoeven er geen aanpassingen gedaan te worden aan gebouw en/of terrein. Omdat er geen zware horeca activiteiten plaatshebben en ook niet op nachtelijke uren, zal er van geluidshinder niet of nauwelijks sprake zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document