

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4564453
Aanvraagnaam	Groot onderhoud woningen Vorden
Uw referentiecode	18021
Ingediend op	24-07-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbetering en verduurzamen 119 huurwoningen en 1 koopwoning "Plan Boonk Fase 1" te Vorden
Opmerking	Op tekening DO-203 staan 2 kozijnconcepten uitgetekend. In een later stadium wordt bepaald welk concept voor alle blokken wordt toegepast.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	evt. verlangde kwaliteitsverklaringen worden uiterlijk 3 weken voor uitvoering ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7251CW

Huisnummer 15

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam het Wiemelink

Plaatsnaam Vorden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Betreft diverse straten, zie bijgevoegde situatietekening

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan betreft in hoofdlijn het groot onderhoud, verbetering en verduurzaming van 119 huurwoningen en 1 koopwoning. Hiervoor wordt een complete nieuwe prefab schil (gevel en dak) rondom de woningen gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18720

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20568

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40920
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 45696

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6240
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6856

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 119
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Door het plaatsen van een nieuwe voorzetgevel wordt het bouwvlak (minimaal) overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen (omliggende tuin wordt iets kleiner)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
021_documentenregister_DO_2019-07-15_pdf	18021_documentenregister_DO_2-019-07-15.pdf	Anders	2019-07-24	In behandeling
18021_km-staat-2019-07-15_pdf	18021_km-staat-2019-07-15.pdf	Welstand	2019-07-24	In behandeling
18021_bemonstering-2019-07-01_pdf	18021_bemonstering_2019-07-01-.pdf	Welstand	2019-07-24	In behandeling
18021_ventilatie_20-19-06-19_pdf	18021_ventilatie_20-19-06-19.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
18021_spuiventilatie_2019-06-19_pdf	18021_spuiventilatie_2019-06-19.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
18021_daglicht-2019-06-19_pdf	18021_daglicht-2019-06-19.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-001_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-001_d-definitief_2019-07-15-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-201_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-201_d-definitief_2019-07-15-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-201A_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-201A_-definitief_2019-07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-201B_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-201B_-definitief_2019-07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-201C_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-201C_-definitief_2019-07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-202_d-definitief_2019-07-15-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202A_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-202A_-definitief_2019-07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202B_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-202B_-definitief_2019-07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-07-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
18021_DO-202C_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202C_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202D_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202D_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202E_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202E_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202F_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202F_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202G_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202G_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-202H_definitief_2019--07-15_pdf	18021_DO-202H_definitief_2019--07-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-203_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-203_definitief_2019--07-15-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
18021_DO-401_definitief_2019-07-15_pdf	18021_DO-401_definitief_2019--07-15-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
Standaard_Details_2-018-06-26_pdf	Standaard Details 2018-06-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
constructieve_omschrijving_pdf	constructieve omschrijving.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
190408_ontheffing_provincie_pdf	190408 ontheffing provincie.pdf	Anders	2019-07-24	In behandeling
ecologisch_onderzoek_pdf	rapport aanvullend ecologisch onderzoek.pdf	Anders	2019-07-24	In behandeling