

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4559797
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zelhemseweg 28 te Hengelo (GLD)
Uw referentiecode	190081

Ingediend op	22-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het nieuwbouwen van een bedrijfspand dat hoofdzakelijk gebruikt gaat worden als werkplaats (lichte industrie). Ook zal er een kantine en sanitaire ruimtes op de verdieping aangebracht worden.
Opmerking	De onderdelen die bijgevoegd moeten worden zullen circa rond week 35 bijgevoegd worden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekening EPC berekening Bouwbesluittoetsing Brandveiligheidstoets Sondering
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid; er komt geen tunnel in het project.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7255PT

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zelhemseweg

Plaatsnaam Hengelo (Gld)

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Ook Zelhemseweg 26 is een adres in het te slopen pand.
Zelhemseweg 28 is het nieuwe hoofdadres.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1491

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10810

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1331

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Geen specifiek doeleinde; leegstaande kavel.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Werkplaats

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	12	1491	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpaneel	RAL 7016
- Plint gebouw	Beton	Lichtgrijs
- Gevelbekleding	Sandwichpaneel	RAL 7016
- Borstweringen	Beton	Lichtgrijs
- Voegwerk	N.v.t.	N.v.t.
Kozijnen	Aluminium	RAL 9006
- Ramen	Aluminium	RAL 9006
- Deuren	Sandwichpaneel(+glas)	RAL 9006
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Aluminium
Dakbedekking	Sandwich dakpaneel	RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W00_-_Situatie_-_Ordelman_Dijkman_pdf	W00 - Situatie - Ordeman Dijkman.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-22	In behandeling
1_-_Plattegronden_-_Ordeman_Dijkman_pdf	W01 - Plattegronden - Ordeman Dijkman.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-07-22	In behandeling
els_en_doorsnedes_-_Ordeman_Dijkman_pdf	W02 - Gevels en doorsnedes - Ordeman Dijkman.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand	2019-07-22	In behandeling
structieoverzicht_-_Ordeman_Dijkman_pdf	W03 - Constructieoverzicht - Ordeman Dijkman.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	2019-07-22	In behandeling
W04_-_Details_-_Ordeman_Dijkman_pdf	W04 - Details - Ordeman Dijkman.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2019-07-22	In behandeling
_Ontvangen_brief_gemeente_03-07-2019_pdf	190081_Ontvangen brief gemeente_03-07-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-22	In behandeling
BW_Prefab_hal_-22-07--2019_pdf	BW Prefab hal 22-07-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-22	In behandeling
BW_Prefab_hal_-20-06--2019_pdf	BW Prefab hal 20-06-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-07-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		