



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 29 juli 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2019-000638 - gemeente Epe
Activiteit : Renovatie 55 woningen Berkenoord II, aan Esdoornhof 1 t/m 27 en
lepenhof 1 t/m 28 te Vaassen
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Woonstichting Triada
Zaaknummer : 2019-000638

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Triada, Eperweg 61, 8180 AB te Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 15 januari 2019, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 januari 2019 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Triada voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels) en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn-soorten).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 4 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 5 juni 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8180 AB te Heerde;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Berkenoord II (cluster 105000) aan de Iepenhof 1 t/m 28 en Esdoornhof 1 t/m 27 te Vaassen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 15 april 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-000638.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-000638.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-000638.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-000638. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-000638.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Bomen, struiken of klimplanten die dicht tegen de woningen aangroeien en voor de uitvoering van de werkzaamheden in de weg staan, dienen voor half maart teruggesnoeid te worden. Bij vorst mogen struiken niet verwijderd worden i.v.m. mogelijke schuilgelegenheden van de huismus.
17. De nesten van de gierzwaluw moeten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden blijven in de periode van half april tot half augustus. Er vinden in die periode geen voor gierzwaluwen verstorende werkzaamheden plaats aan woningen waarin in 2017 nesten van gierzwaluwen zijn gevonden.
18. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode van november t/m maart uit te voeren, dienen de projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, ongeschikt gemaakt te worden (zie voorschrift 20).
19. Alle potentiële invliegopeningen voor vleermuizen dienen ongeschikt gemaakt te worden met exclusion-flaps, ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10 °C is. Het ongeschikt maken dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kraamperiode (15 mei tot 15 juli).
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. De ruimte tussen de gevelbetimmeringen en de muur die op de kopgevels als permanente voorziening voor de gewone dwergvleermuis en/ of laatvlieger worden aangebracht, dienen een tussenruimte van ongeveer 2,5 cm te hebben. Bij de aftimmering van rockwool-platen dient er aan de binnenzijde een extra ruwhouten plaat te zijn aangebracht.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woonstichting Triada wil 55 woningen, verdeeld over acht woonblokken, renoveren die zijn gelegen aan de Esdoornhof en Iepenhof te Vaassen. De renovatie betreft de daken en gevels.

De werkzaamheden per blok duren circa acht à negen weken (incl. steigerbouw en -afbraak), de werkzaamheden aan de daken nemen daarvan drie weken in beslag.

De woonblokken renoveert men met vier woonblokken tegelijk, waarvan de dakrenovaties van twee blokken elkaar overlappen. De renovatie bestaat uit het verwijderen van de dakpannen en dakbeschot, waarna nieuwe dakplaten worden aangebracht. De aannemer vervangt betimmeringen rond de zijgevels, inclusief eventueel asbesthoudend materiaal en de spouw wordt (na)geïsoleerd. De renovatiewerkzaamheden staan gepland voor de winter en het voorjaar van 2020. Ongeschikt maken voor vleermuizen vindt plaats in het najaar van 2019.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 4 t/m 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Flora- en faunaonderzoek Cluster 105.000 te Vaassen (Ruimte voor advies, 2017). Het nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BJJ12. In juni 2019 hebben nog twee extra avondronde voor de laatvlieger plaatsgevonden. De bevindingen hiervan staan beschreven in de memo van 4 juli 2019: "Aanvulling t.b.v. ontheffing- juni /juli 2019" (Ruimte voor advies, 2019).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 5 nesten van de huismus;
- 3 nesten van de gierzwaluw;
- 4 zomer-/ paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- 1 zomer-/ paarverblijfplaats van de laatvlieger*

**De verblijfplaats van de laatvlieger bevond zich in 2017 in de kopgevel van blok 1 en bij het onderzoek van 2019 in de kopgevel van blok 2 (zie bijlage 1; figuur 2).*

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 5 nesten van de huismus en 3 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 4 zomer/ paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 1 zomer/ paarverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Bij de woningen waar nesten van gierzwaluwen en huismussen zijn aangetroffen, wordt buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw gewerkt en wordt doden en verwonden van huismussen en gierzwaluwen voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld.

De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 1 t/m 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger; Triada cluster 105.000 te Vaassen "(Ruimte voor advies, 2019) en in "Aanvulling t.b.v. ontheffing- juni /juli 2019" (Ruimte voor advies, 2019). In bijlage 2 van deze ontheffing zijn voorbeelden van de maatregelen en de locaties daarvan opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordeelden dat het onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen van de laatvlieger niet geheel conform het Vleermuisprotocol was uitgevoerd. Daarom is na telefonisch overleg met de betrokken ecoloog op 5 juni 2019, besloten een deel van het vleermuisonderzoek in het seizoen van 2019 opnieuw uit te voeren. Voor de laatvlieger hebben daarvoor twee extra avondronden in de kraamperiode plaatsgevonden. De resultaten van deze twee aanvullende onderzoeken zijn op 4 juli door middel van een memo aan de aanvraag toegevoegd. Er zijn tijdens dit onderzoek geen andere verblijfplaatsen vastgesteld, wel is er een verplaatsing van een bestaande verblijfplaats vastgesteld. De verblijfplaats van de laatvlieger heeft zich verplaatst van blok 1 naar blok 2 (zie bijlage 1; figuur 2). De onderzoeken naar beschermde soorten achten wij daarmee op de juiste wijze uitgevoerd en compleet.

Met de beschikbare verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied en met de aangebrachte tijdelijke voorzieningen zijn er tijdens de uitvoering van het project voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. De laatvlieger wordt zelden in kasten aangetroffen en nieuwe verblijfplaatsen worden moeilijk geaccepteerd. Verwacht wordt dat de laatvlieger eerder in de omgeving een alternatieve verblijfplaats vindt. Zekerheidshalve wordt een grote en geïsoleerde zelfbouwkast in de directe omgeving van de verblijfplaats laatvlieger opgehangen.

Als permanente voorziening voor de huismus blijft bij alle te renoveren woningen de onderste dakpan beschikbaar en toegankelijk.

Voor de gierzwaluwen worden, in de drie kopgevels waar nestplaatsen zijn aangetroffen en één extra kopgevel in blok 1, gevelbetimmeringen met een veelvoud (9 per gevel) aan geïntegreerde nestkasten aangebracht. Deze voorzieningen zijn bij een vergelijkbaar renovatieproject van Triada in de omgeving, toegepast en inmiddels succesvol gekoloniseerd (mondelinge mededeling Dhr. R. Harleman van Ruimte voor Advies).

Voor de gewone dwergvleermuizen en de laatvlieger worden in totaal acht gevelbetimmeringen op kopgevels aangebracht die geschikt en toegankelijk zijn voor vleermuizen. Deze gevelbetimmeringen voor vleermuizen worden afgewerkt met isolatieplaten (rockwool) die aan de binnenkant nog worden voorzien van een extra ruwhouten plaat, om de vleermuizen meer houvast te geven en zo krijgt de voorziening een betere temperatuurbuffering. Verder worden als potentieel winterverblijf, in de vier gierzwaluwbetimmeringen, in totaal 3 x 2 en 1 x 4 geschakelde inmetselfkasten geïntegreerd.

De voorgestelde maatregelen zijn met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren half maart t/m augustus;</p> <p>Werkzaamheden uitvoeren onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> <p>Werkzaamheden afgerond voor start van het broedseizoen of vooraf ongeschikt maken.</p>	<p>Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 5 nestkastcombinaties met 3 broedplaatsen, binnen 200 meter van het plangebied, geplaatst.</p> <p>Bodem van broedplaats is minimaal 15 x 13 cm;</p> <p>De tijdelijke nestplaatsen worden niet verstoord door de renovatiewerkzaamheden;</p> <p>De tijdelijke nestplaatsen worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>Indien toch gewerkt moet worden in de broedperiode worden nestplaatsen <u>voor 1 maart</u> ongeschikt gemaakt.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Over de volledige lengte van de voor- en achtergevels van de woonblokken is de ruimte onder de eerste dakpan beschikbaar en toegankelijk voor huismussen.</p> <p>Minimale hoogte onder dakpan is 8 cm;</p> <p>Toegang tot dakpan minimaal 4 cm hoog.</p> <p>In bijlage 2 is een voorbeeld van de dakafwerking voor huismussen gegeven en zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Er blijven voldoende foerageerplekken, drinkplaatsen en zandige plekken waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen, gehandhaafd.</p>
Gierzwaluw	<p>Buiten broedseizoen werken (broedseizoen van half april tot 1 sept)</p>	<p>n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt</p>	<p>n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt</p>	<p>Aanbrengen van 36 gierzwaluwkasten (zelfbouw) verdeeld over 4 kopgevels.</p> <p>Het verschil hoogte tussen bodem en onderkant invlieggat is maximaal 2 cm;</p> <p>Het invlieggat bevindt zich assymetrisch t.o.v. broedruimte;</p> <p>De broedruimte is minimaal 30 x 15 cm;</p> <p>De kasten dienen niet op het zuiden in de volle zon geplaatst te worden of anders onder een overstek;</p>

				<p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 2 is een voorbeeld van de zelfbouw en zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>
<p>Gewone dwergvleermuis</p> <p>en</p> <p>Laatvlieger</p>	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Voor de gewone dwergvleermuis:</p> <p>Plaatsen van 16 tijdelijke vleermuiskasten, 6 maanden voor aanvang paartijd (type A: Chillon of vergelijkbaar) geschikt als paar- /zomerverblijf en binnen 200 m. van het plangebied.</p> <p>Voor de Laatvlieger:</p> <p>Plaatsen van 1 extra grote en geïsoleerde (zelfbouw)kast vóór 1 september.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps, óf <u>alle (!) spouw- en dakdelen</u> moeten volledig aan de bovenzijde blootgelegd kunnen worden om zo voldoende lichtinval en tocht te creëren</p> <p>Bij werken in de winterperiode (van 1 nov. tot 1 apr.) ongeschikt maken in de paarperiode.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit dient te gebeuren met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Aanbrengen van 5 x 2 óf 3 x 2 en 1 x 4 inmetelkasten (type IB VL 01 gecombineerd met IB VL 02) in de gevelbetimmering voor gierzwaluw.</p> <p>Aanbrengen van 8 gevelbetimmeringen aan kopgevels met verschillende compartimenten voor vleermuizen, daarbij wordt bij de aftimmering met rockwool-platen aan de binnenzijde een extra ruwhouten plaat aangebracht;</p> <p>De tussenruimte tussen muur en aftimmering dient tussen de 2,5 cm en 3 cm te zijn;</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 2 is een voorbeeld van de gevelbetimmering en de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.</p>

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger; Triada cluster 105.000 te Vaassen "(Ruimte voor Advies, 2019).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep is locatiegebonden, er zijn in dat opzicht geen alternatieven mogelijk.

De voorgenomen renovatie leidt tot een levensduurverlenging van de huizen van tenminste 30 jaar. Sloop of verval van de woningen zou ook leiden tot verlies van de verblijfplaatsen. Door de levensduur van de woningen met minimaal 30 jaar te verlengen en daarbij permanente voorzieningen te treffen voor de aangetroffen soorten kunnen Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen duurzaam binnen het projectgebied aanwezig blijven.

Voor het tijdstip van uitvoering zijn geen betere alternatieven voorhanden. De werkzaamheden zijn bewust buiten de kwetsbare perioden van huismus en gierzwaluw gepland om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Voor vleermuizen worden in de paarperiode maatregelen getroffen om te kunnen werken in de kwetsbare winterperiode.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger; Triada cluster 105.000 te Vaassen “ (Ruimte voor Advies, 2019) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De woningen zijn slecht geïsoleerd en in de huidige voor- en achtergevel is asbesthoudend materiaal toegepast. Door de matige staat van de dakconstructie van de woningen bestaat het risico op gezondheidsproblemen door tocht en schimmel. Lekkages vormen een veelvoorkomend probleem. De huizen zijn inmiddels meer dan 40 jaar oud en grondige renovatie is noodzakelijk om duurzaam een gezond leefmilieu te kunnen garanderen. Naast dit wettelijk belang is er tevens sprake van een groot openbaar belang, namelijk het treffen van energetische maatregelen in het kader van Energieconvenant dat branchevereniging Aedes heeft afgesloten met de overheid. Dit laatste belang is alleen van toepassing voor de soorten van de Habitatrichtlijn (vleermuizen).

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina's 11 t/m 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger; Triada cluster 105.000 te Vaassen “ (Ruimte voor Advies, 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de voorgenomen werkwijze leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Door de zorgvuldige werkwijze en het tijdig voorzien in tijdelijke en permanente vervangende voorzieningen blijft de functionaliteit van de verblijfplaatsen te allen tijde gegarandeerd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij kunnen met de uitvoering van het project instemmen, omdat er geen negatief effect is op de staat van instandhouding.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten, welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Arnhem, 29 juli 2019

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie
 figuur 2: Onderzoekresultaten

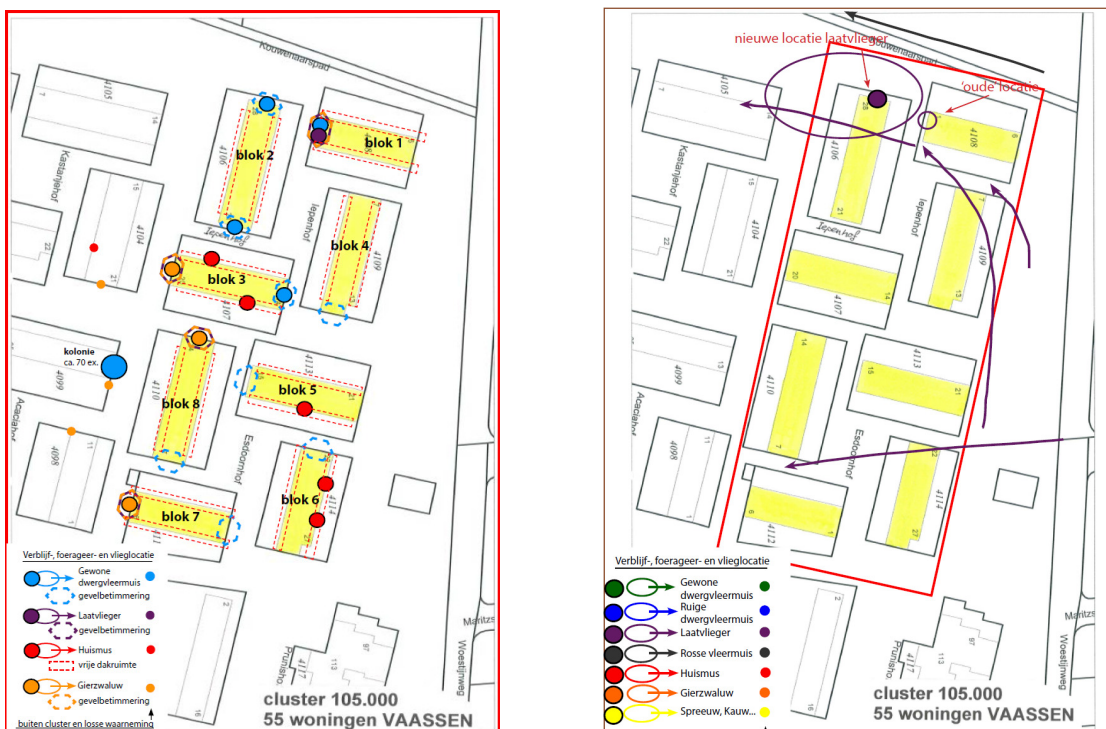
- Bijlage 2: figuur 1: Kaart locaties tijdelijke maatregelen
 figuur 2: Kaart locaties permanente maatregelen
 figuur 3: Voorbeelden uitvoering permanente maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



Figuur 1: Plangebied cluster 105.000 (rood omkaderd) in Berkenoord II te Vaassen.



Figuur 2: Waarnemingen onderzoek 2017 (links) en verplaatsing laatvlieger bij onderzoek 2019 (rechts).

BIJLAGE 2

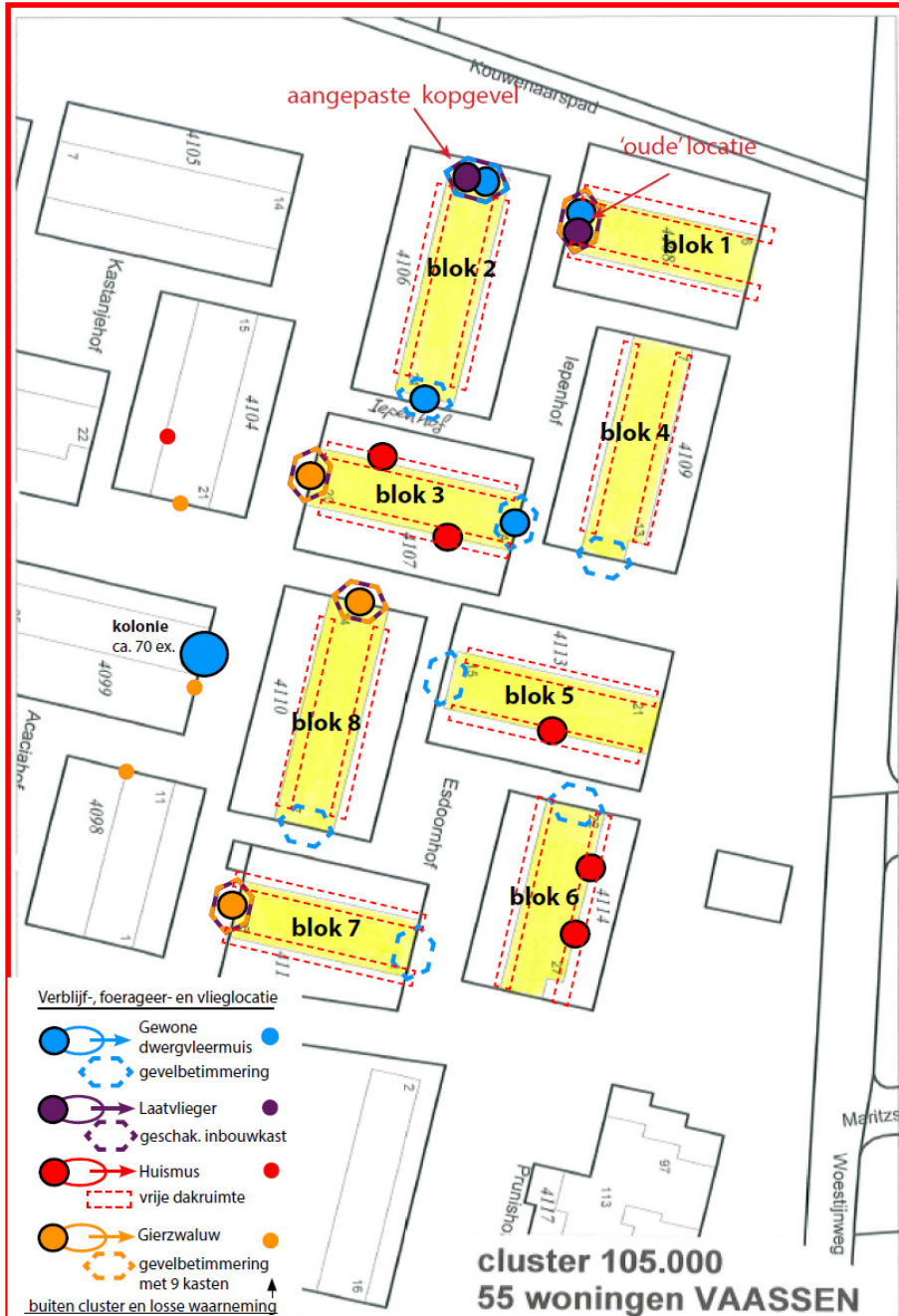
Kaart locaties tijdelijke voorzieningen



Figuur 1: Locaties tijdelijke voorzieningen huismussen, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Kaart locaties permante voorzieningen

PLANKAART: AANGEPASTE VERSIE (JUL 2019)



Figuur 2: Locaties permanente voorzieningen huismussen, gierzwaluwen, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Voorbeelden uitvoering permanente voorzieningen



Afb 2.9 en 2.10. Voorbeeld van de beschikbare ruimte en uitsparingen in de gootplank en onderste panlat, zoals wordt toegepast bij de woonblokken in dit cluster. Bron afbeelding: Ruimte voor Advies.



Afb 2.3 en 2.4. Voorbeeld constructie met gevelbetimmering als permanente vervangende voorziening voor Gewone dwergvleermuis bestaande uit onbehandeld vuren en een aftimmering van rockwool-platen. Bron afbeelding: Ruimte voor Advies.



Afb 2.5 en 2.6. Voorbeeld Gierzwaluwvoorzieningen als gevelbetimmering van de kopgevel in een vergelijkbaar renovatie-project van Woonstichting Triada in Vaassen. De muur blijft ter hoogte van de voorziening ongeverf. Het materiaal is onbehandeld vuren en multiplaat, afgetimmerd met rockwool-platen. Bron: Ruimte voor Advies.

Figuur 3: Voorbeelden permanente voorzieningen huismus (boven) gewone dwergvleermuis en laatvlieger (midden) en permanente voorzieningen voor gierzwaluwen met geïntegreerde vleermuiskasten (onder). Bron: "Activiteitenplan Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger; Triada cluster 105.000 te Vaassen" (Ruimte voor Advies, 2019).