

B&W voorstel

Onderwerp Zaakid	M.e.r.-beoordelingsbesluit plan 8 woningen Schinkelweg 29 0637364790
Versie	
Auteur	Hortensius, H
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	

Behandelschema		B&W vergadering: 6 november 2018					
Uiterste behandeldatum (+ reden)							
Programma(s)		Programma 7 Inrichting van de stad					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Eerdere besluitvorming	Geen.
Samenvatting	Schoutenbouw te Leidschendam heeft een plan in voorbereiding voor de bouw van 8 woningen aan de Schinkelweg te Zoetermeer. Voor de realisering van het plan is een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Schoutenbouw heeft verzocht het wijzigingsplan met de benodigde vergunning(en) gecoördineerd te behandelen. Daarnaast heeft Schoutenbouw verzocht een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld. Daartoe is door Schoutenbouw bijgaande zogenaamde aanmeldnotitie ingediend. Het besluit over de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling dient zo vroeg mogelijk in de procedure te worden genomen. Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zullen door middel van een apart bestuursvoorstel aan B &W worden voorgelegd. In dit voorstel wordt ingegaan op het verzoek een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld. Voorgesteld wordt deze conclusie over te nemen en te besluiten dat er geen formele milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling opgesteld hoeft te worden voorafgaand aan het

	wijzigingsplan/ de ontwerpomgevingsvergunning, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.
Bijlagen	1. Verzoek Schoutenbouw 2. Aanmeldnotitie

Te nemen besluit

1. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het wijzigingsplan/ omgevingsvergunning voor het plan van 8 woningen Schinkelweg 29, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Dit besluit is gebaseerd op de vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling voor het plan van 8 woningen Schinkelweg 29 (bijlage 2.). Bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Context

Schoutenbouw te Leidschendam heeft een plan in voorbereiding voor de bouw van 8 woningen aan de Schinkelweg te Zoetermeer. Voor de realisering van het plan is een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Schoutenbouw heeft verzocht het wijzigingsplan met de benodigde vergunning(en) gecoördineerd te behandelen. Daarnaast heeft Schoutenbouw verzocht een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld. Daartoe is door Schoutenbouw bijgaande zogenaamde aanmeldnotitie ingediend. Het besluit over de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling dient zo vroeg mogelijk in de procedure te worden genomen. Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zullen door middel van een apart bestuursvoorstel aan B & W worden voorgelegd.

In dit voorstel wordt ingegaan op het verzoek een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied betreft de locatie van voormalig autobedrijf Impala aan de Schinkelweg 29 in Zoetermeer. Het bedrijf is vrij grootschalig, met een werkplaats, showroom en parkeerterrein. Zowel qua bedrijfsvoering als maat en schaal is de wens uitgesproken om het bedrijf te verplaatsen en daarmee ruimte te maken voor woningbouw. Het bouwplan gaat uit van sloop van de bestaande opstallen op het perceel, waarmee ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van in totaal 8 koopwoningen.

Besluit milieueffectrapportage

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D.

Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt een m.e.r.-plicht. Kunnen deze belangrijke nadelige milieugevolgen wel uitgesloten worden, dan is een m.e.r. niet noodzakelijk.

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van 8 woningen aan de Schinkelweg. De voorgenomen ontwikkeling kan worden aangemerkt als 'stedelijk ontwikkelingsproject' die is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2. Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of bestaat uit bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat aan geen enkele van deze criteria wordt voldaan, is in principe geen m.e.r.-beoordeling vereist.

Op 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een milieueffectrapportage nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk

toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient derhalve een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Omdat sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld (bijlage 2), waarin overwegingen t.a.v. de beoordeling zijn vermeld.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

In bijlage 2, de zogenaamde aanmeldnotitie, van dit voorstel is de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Deze notitie is opgesteld om een besluit te kunnen nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage.

In de aanmeldnotitie is op basis van de kenmerken van het project, plaats van het project en potentiële kenmerken van de effecten van het project beoordeeld of het plan van 8 woningen Schinkelweg 29 significante effecten heeft voor het milieu. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat het plan 8 woningen Schinkelweg 29 gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed is op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Voorgesteld wordt deze conclusie over te nemen en te besluiten dat er geen formele milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling opgesteld hoeft te worden voorafgaand aan het wijzigingsplan/ de ontwerpomgevingsvergunning, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

Financiën

Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie

Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat in beginsel geen bezwaar of beroep open, omdat het een voorbereidingsbeslissing betreft (artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht). Alleen wanneer een belanghebbende rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen door het m.e.r.-beoordelingsbesluit, kan een belanghebbende bezwaar of beroep instellen.

In overige gevallen geldt dat belanghebbenden tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit een bezwaar kunnen indienen in het kader van de procedure van de omgevingsvergunning.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging
Niet van toepassing.