

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4562111
Aanvraagnaam	Vestibule Leidsche Rijn Utrecht
Uw referentiecode	G.007921
Ingediend op	26-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw stallingsgarage 53 pp en 48 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor zover bekend is er geen gelijkwaardigheid van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3307
Bouwplannaam	Vestibule
Bouwnummer	1 t/m 48
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	H3 Madridstraat Leidsche Rijn
----------------------------------	-------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Een appartementencomplex met 48 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8894

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 23787

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1400

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Ligt braak
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5744
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4082

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 48

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Zie kleur- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eground_1e_kelder_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 1-1 - plattegrond 1e kelder 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
ond_begane_grond_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 100 - plattegrond begane grond 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
nd_1e_verdieping_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 101 - plattegrond 1e verdieping 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
tm_5e_verdieping_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 102 - plattegrond 2e tm 5e verdieping 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
nd_6e_verdieping_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 106 - plattegrond 6e verdieping 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
DO_107_-_dak_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 107 - dak 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
200-_zuidgevel_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 200 - zuidgevel 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
st_en_westgevel_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 201 - oost- en westgevel 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
202_-_noordgevel_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 202 - noordgevel 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
00_-_doorsnede_A_24-06-19_K_Dunnink_pdf	DO 300 - doorsnede A 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_-_doorsnede- _B_24--06-19_K__Dunni- nk_pdf	DO 301 - doorsnede B 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
principe_details_24--06-1- 9_K__Dunnink_pdf	DO 400 - principe details 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
sluit-tekening- en_24--06-19_K__Dunni- nk_pdf	DO 550 - bouwbesluit-te- keningen 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
O-050_-_situat- ie_24--06-19_K__Dunni- nk_pdf	DO-050 - situatie 24-06-19 K. Dunnink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
2019-07-08_BLVC_PLA- N_Rob_Tolboom_pdf	2019-07-08_BLV- C PLAN_Rob Tolboom.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
allatietekeningen_1- 00719_Rob_Tolboom_pdf	hwo 1 - 6 Installatietek- eningen 100719_Rob Tolboom.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
wplaatsinrichting_150719- _Rol_Tolboom_pdf	hwo 7 bouwplaatsin- richting 150719_Rol Tolboom.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
arkeerbalans_160719- _Maarten_Heersema_pdf	Parkeerbalans 160719_Maarten Heersema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
trecht_Nieman_Raadg- evende_Ingenieurs_pdf	2019-07-11 - CPG - Vestibule Utrecht Nieman Raadgevende Ingenieurs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tibule_Nieman_Raadgevende_Ingenieurs_pdf	2019-07-11 - GPR - 20181098 De Vestibule Nieman Raadgevende Ingenieurs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
oekoek_Nieman_Raadgevende_Ingenieurs_pdf	20181098_14020 Brandveiligheid 190712 H. Koekoek Nieman Raadgevende Ingenieurs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
oekoek_Nieman_Raadgevende_Ingenieurs_pdf	20181098_14027 Akoestiek 190712 H. Koekoek Nieman Raadgevende Ingenieurs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
oekoek_Nieman_Raadgevende_Ingenieurs_pdf	20181098_15838 Bouwregelgeving 190712 H. Koekoek Nieman Raadgevende Ingenieurs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
ule_Toelichting_Welstand_-compressed_pdf	18298_190723_V-estibule Toelichting Welstand - compressed.pdf	Welstand	2019-07-26	In behandeling
Vestibule_MK_201907-24_StudioNinedots_pdf	OV801- Vestibule MK 20190724 StudioNinedots-.pdf	Welstand	2019-07-26	In behandeling
D-VEST_V-Gplan_1906-21_StudioNinedots_pdf	S9D-VEST V-Gplan 190621 StudioNinedots-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
ing_G_Pelgrum_Pere- en_Bouwadvies_B_V_pdf	8607-DO1-Gewichtsberekening G. Pelgrum Pree Bouwadvies B.V..pdf	Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
_NAP- Van Dijk Geo- en Mileutechniek_pdf	117611 Utrecht D-Foundations prefab palen - ontgraving tot 1 m NAP- Van Dijk Geo- en Mileutechniek.pdf	Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
4_mei_2018_de_heer_ ing_R_Schuurman_pdf	184.082.BR.11.- SES H3 14 mei 2018 de heer ing. R. Schuurman.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
5_mei_2018_de_heer_ ing_R_Schuurman_pdf	184.082.BR.21.ROS grondverzet H3 15	Kwaliteitsverklaringen	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	mei 2018 de heer ing. R. Schuurman.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
_Madridstraat_20_feb_2019_Hans_Booij_.pdf	Notitie FF Bouwterrein Madridstraat 20 feb 2019 Hans Booij.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
X146_18-07-2019_Ing--Daniek_de_Jager_.pdf	BR19X146 18-07-2019 Ing. Daniek de Jager.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
planting_plan_12061-9_Flux_Landscapes_.pdf	VBL beplanting plan 120619 Flux Landscapes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-26	In behandeling
il_19_Van_Dijk_Geo--en_Mileutechniek_.pdf	Geotechniek 10 april 19 Van Dijk Geo- en Mileutechniek.pdf	Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
cht_Plantoets_PkVW_-23052019_S__Hazen_.pdf	19162 Park Leeuwestijn. Utrecht Plantoets PKvW 23052019 S. Hazen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
Bijlage_PkVW_1_Bereikbaarheid_.pdf	Bijlage PKVW 1 Bereikbaarheid-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
VW_2_Concept_set_09-05-19_ING-EKLEURD_.pdf	Bijlage PKVW 2 Concept set 09-05-19.INGEKLEURD-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
da_Politiekeurmerk_Veilig_Wonen_2015_.pdf	Bijlage PKVW 3 Legenda Politiekeurmerk Veilig Wonen 2015.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling
-onderhoud-op-en-aan-gebouwen_190620_.pdf	S9D-VEST-Checklijst--toetsingskader--veilig-onderhoud-op--en-aan-gebouwen 190620.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	2019-07-26	In behandeling