



Hoogheemraadschap van
Rijnland

projectnummer:
00.08009/999

**Aanleg gemaal
Haarlem 023**

Projectplan op basis van artikel 5.4 van
de Waterwet

Inhoudsopgave

0. Samenvatting	3
1. Inleiding en leeswijzer	4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1 Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2 Wat is een projectplan?.....	5
2.3 Inhoud en omvang van het project.....	5
2.4 Vigerend bestemmingsplan.....	8
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)	9
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	10
4.1 Uitgevoerde onderzoeken	10
4.2 Uitgangspunten.....	10
4.2.1 Planning.....	10
4.2.2 Aanbesteding.....	10
4.2.3 Randvoorwaarden	111
4.2.4 Legger	111
4.3 Realisatie	11
4.4 Samenwerking	12
4.5 Graven en dempen	12
4.6 Onderhoud	12
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	13
5.1 Impact op de omgeving	13
5.2 Beperking nadelige effecten.....	13
5.3 Nadeelcompensatie	13
6. Besluitvormingsprocedure	14
7. Bijlagen	15
I Tekeningen	15
II Tabel met GIS-code	16

0. Samenvatting

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is voornemens het huidige gemaal Ons Buiten (422-036-00023) te verwijderen, op dezelfde locatie dient een nieuw gemaal gerealiseerd te worden met een grotere capaciteit. Voorgenoemd gemaal is gelegen aan de Boerhaavevaart te Haarlem.

Vernieuwing van het gemaal, inclusief capaciteitsvergroting, is noodzakelijk door lokale gebiedsontwikkeling en het draagt bij aan het realiseren van de beleidsdoelstelling om een robuust en minder versnipperd watersysteem te creëren.

Om de negatieve invloeden van het gemaal en de werkzaamheden om het gemaal te maken zo veel mogelijk te beperken is overleg gevoerd met diverse bevoegde gezagen en zijn conditionerende onderzoeken uitgevoerd. Als resultaat hiervan worden voorwaarden meegegeven bij de uitvoering van de werkzaamheden.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van het watersystemen in haar beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het project, hierbij wordt de aanleiding en inhoud en omvang van het project uitgezet. Daarnaast wordt een uitleg gegeven over het projectplan.

In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader dat ten grondslag ligt aan het project en wordt het bestuurlijke proces tot zover uiteengezet.

In Hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op het project en wordt een uitwerking gegeven van het werk en de daarbij behorende werkzaamheden.

In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de projectomgeving, de invloeden die het project uitoefent en de maatregelen die genomen worden om deze invloeden te beperken.

In Hoofdstuk 6 wordt dit projectplan afgesloten met de (aansluitende) besluitvormingsprocedure voor dit project.

In Hoofdstuk 7 zijn de bijlage weergegeven die zijn opgenomen bij dit projectplan.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is de ontwikkeling van het woningbouwgebied Vijverpark. Vanuit het Integraal Waterplan Haarlem (2014) wordt gestreefd naar een robuuster en minder versnipperd watersysteem. Met dit project wordt een optimalisatie van het watersysteem gerealiseerd in combinatie met de noodzaak tot capaciteitsvergroting in verband met huidige gebiedsontwikkeling.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om gemaal Ons Buiten (422-036-00023) te wijzigen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk (of een onderdeel daarvan) een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

Het project omhelst het verwijderen van het huidige gemaal Ons Buiten (422-036-00023), zie foto 1, en het realiseren van een nieuw gemaal Poelpolder Noord-Midden op dezelfde locatie met een grotere pompcapaciteit van 2,5 m³ per minuut. Dit nieuwe gemaal zal worden uitgerust met één pomp. Het gemaal is zo ontworpen, dat, zonder bouwkundige- en/of elektronische aanpassingen, de pompcapaciteit verder kan worden uitgebreid naar maximaal 5,0 m³ per minuut mocht dit in de toekomst nodig zijn. Het nieuw te realiseren gemaal is ontworpen naar de standaarden zoals gehanteerd door Rijnland. De instroomvoorziening zal aansluiten op de oeverlijn door middel van damwandprofielen en worden voorzien van een krooshek. De uitstroomvoorziening sluit ook aan op de bestaande oeverlijn door middel van een damwandconstructie. Om het gemaal en de besturingsruimte (in de vorm van een betreedbare behuizing) te kunnen bereiken wordt verharding aangelegd inclusief een toegangspad. Voor een visualisatie van het ruimtebeslag en materiaalkeuze van het te realiseren gemaal wordt verwezen naar Bijlage 1.

Op dit moment zorgt het gemaal ervoor dat het peil van het volkstuintencomplex gehandhaafd blijft. In de toekomst zal dit een groter peilvak, RL-N-06, dienen.



Foto 1 Behuizing bestaande gemaal Ons Buiten

Het gemaal Poelpolder Noord-Midden staat op de boezemkering ten noorden van de Boerhaavevaart te Haarlem ter hoogte van het volkstuintencomplex 'Ons Buiten'. Aangrenzend en ten westen van het volkstuintencomplex vindt momenteel de locatieontwikkeling van het project Vijverpark plaats. Tevens is ten westen (hemelsbreed ongeveer 750 meter) een doorspoelgemaal gesitueerd en in het oosten bevindt zich het gemaal Poelpolder Noord dat loost op de Ringvaart. Figuur 1 geeft een overzicht en close-ups van het projectgebied.

De uit te voeren werkzaamheden vinden plaats op gronden in eigendom van de gemeente Haarlem. Hiervoor zal een recht van opstal worden gevestigd bij de gemeente Haarlem.

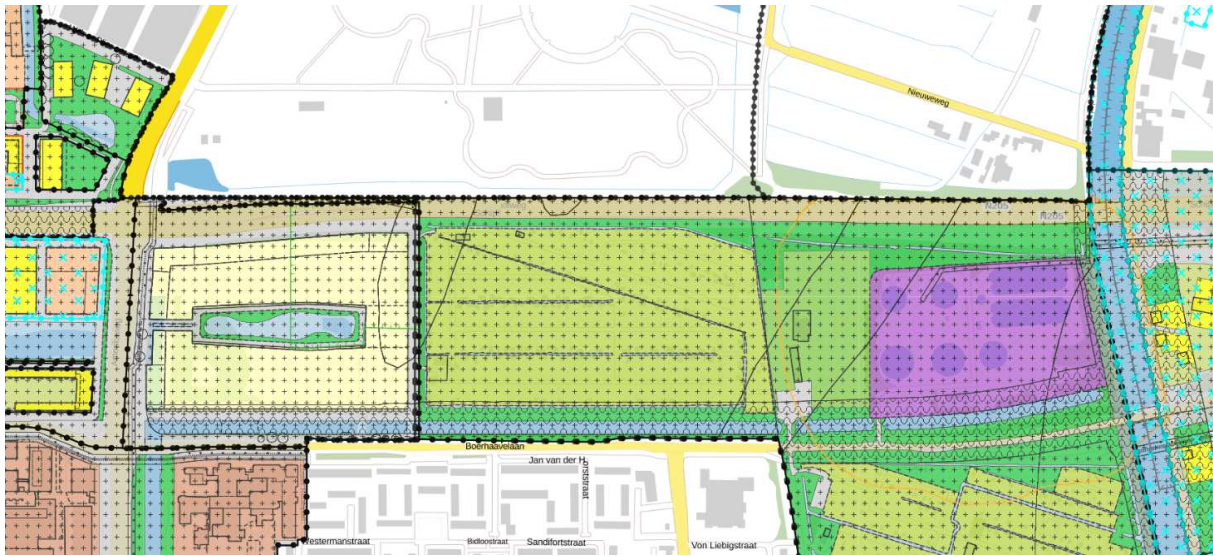
De objecten binnen het watersysteem waarop deze ontwikkeling van toepassing is en/of invloed heeft zijn weergegeven in Bijlage 2.



Figuur 1 Situatieoverzicht

2.4 Vigerend bestemmingsplan

Vanuit het vigerende bestemmingsplan (NL.IMRO.0392.BP9080001-0003) gelden, binnen de systeemgrenzen van het project, de volgende bestemmingen (zie figuur 2):



Figuur 2 Verbeelding bestemmingsplan

- Groen
- Waarde – Archeologie
- Waterstaat – Waterkering

Met betrekking tot laatst genoemde bestemming vermelden de regels (onder andere) van voornoemd bestemmingsplan (Hoofdstuk 2, Artikel 20) dat de aangewezen gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en verbetering van de waterhuishouding, waterbeheersing en voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

De bouwregels die aan deze (dubbel)bestemming zijn verbonden geven voldoende ruimte aan de voorgenomen ontwikkelingen van het project. Er hoeft geen bestemmingplan wijziging te worden aangevraagd.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Vanuit Rijnland, als beheerder van het watersysteem, wordt gestreefd naar grote peilvakken, dit draagt bij aan het robuuster maken van het systeem. Dit houdt onder andere in dat binnen peilvakken meer ruimte aanwezig is voor tijdelijke wateropvang in geval van hevige regenval. Het vergroten van de peilvakken draagt bij aan de beleidsdoelstelling zoals beschreven in het Integraal Waterplan Haarlem (2014), dit zoals reeds vermeld in § 2.1.

Vanuit beheer en onderhoud is het gewenst dat het systeem zo min mogelijk kunstwerken (gemalen) bevat en goed toegankelijk is. De gekozen oplossingsrichting geniet de voorkeur boven andere verkende varianten door de eenvoud van de ingreep en beperking van benodigde kunstwerken.

Vanuit de 'Structuurvisie Openbare Ruimte Haarlem 2040' (Gemeente Haarlem, 2017) is het gebied rondom de projectlocatie aangewezen als 'stedelijk'. Vanuit het bestemmingsplan (NL.IMRO.0392.BP9120008-va01) is (een deel van) het aanliggend gebied aangewezen als woningbouwlocatie. Deze (locatie)ontwikkelingen zijn inmiddels in uitvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient (onder andere) het watersysteem hierop aangepast te worden. Specifiek houdt dit in dat de afvoercapaciteit vergroot dient te worden van 1 m³/min naar 2,5 m³/min.

Rijnland heeft in overleg met de Gemeente Haarlem, de ontwikkelaar en andere belanghebbenden een plan gemaakt om het watersysteem te verbeteren zodat deze voldoet aan de gewenste capaciteit.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn verricht om te komen tot een in de omgeving inpasbaar technisch ontwerp:

- Geotechnisch onderzoek d.d. 24-10-2017 door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau met kenmerk 06P003776-RG-01 waarin is onderzocht wat de bodemgesteldheid en grondwaterpeil is binnen het projectgebied.
- (Water)Bodemonderzoek d.d. 30-11-2017 door RPS Advies- en Ingenieursbureau bv met kenmerk 1705272A02-R17-973 waarin is onderzocht of de samenstelling van de (water)bodem bodemvreemde stoffen bevat en de (eventuele) mate van aanwezigheid.
- Veldinventarisaties (landmeetprofielen, niet-waterkerende objecten) d.d. 26-10-2017 door RPS Advies- en Ingenieursbureau bv waarin exacte locaties zijn bepaald van het huidige gemaal, de watergangen en diverse omgevingsobjecten.
- Quicksan Flora & Fauna d.d. 20-11-2017 door RPS advies- en ingenieursbureau bv met kenmerk 1606661A04-R17-937 waarin is onderzocht welke beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het projectgebied.
- Archeologieonderzoek d.d. 10-2017 door De Steekproef met kenmerk 2017-10/07c waarin is onderzocht wat de archeologische waarde is van het projectgebied.
- Bureaustudie d.d. 27-10-2017 door RPS Explosives Engineering Services met kenmerk 1705069A00-R17-828 waarin is onderzocht waar zich niet-gesprongen explosieven zouden kunnen bevinden.
- Asbestinventarisatie d.d. 03-05-2018 door RPS advies- en ingenieursbureau bv ter inventarisatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest in het te amoveren object.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

De planning van het project is weergegeven in onderstaande tabel (tabel 1), in deze tabel zijn de belangrijkste mijlpaaldata opgenomen:

Tabel 1 Planning

Datum	Mijlpaal
Q3/Q4 2018	Definitieve gunning (RAW)
Q1 2020	Opleveren project (testfase)
Q2 2020	Opdrachtafsluiting

4.2.2 Aanbesteding

Doordat het project enkel het amoveren en nieuwbouw van een gemaal omvat is gekozen voor een UAV-RAW bestek. Door deze contractvorm kunnen standaarden die Rijnland hanteert goed worden geïmplementeerd in het project. Dit is van belang voor een goed te beheren en onderhouden areaal. Het project is niet van dermate complexiteit dat innovatie verwacht en/of noodzakelijk is vanuit de markt.

4.2.3 Randvoorwaarden

Onderzoeken:

- In de uitgevoerde Quicksan Flora & Fauna worden een aantal voorzorgsmaatregelen opgesomd die in acht genomen dienen te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden;

Toestemmingen, vergunningen en ontheffingen:

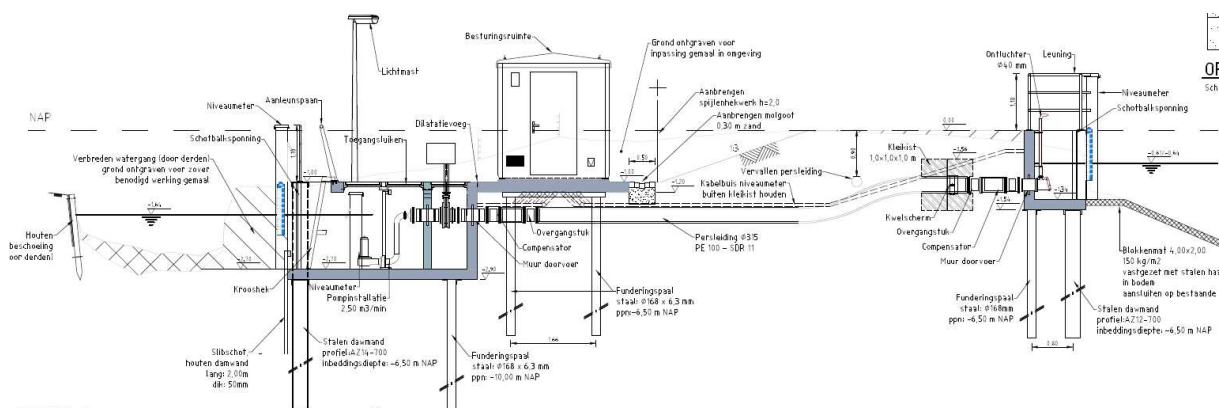
- Omgevingsvergunning: voor het kappen van bomen en werk of werkzaamheden uitvoeren op de bestemmingen 'Waterstaat – waterkering' en 'Waarde – Archeologie' dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Voor dit project is het bevoegd gezag Gemeente Haarlem;
- Ontheffing Wet natuurbescherming: voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd te worden, dit kan op basis van de uitgevoerde Quicksan Flora & Fauna zoals vermeld in § 4.1. Het bevoegde gezag voor dit project is Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord;
- Voor het (ver)leggen van kabels of leidingen dient een MOOR-melding gedaan te worden.

4.2.4 Legger

Het beoogde projectresultaat is niet van invloed op de vigerende legger.

4.3 Realisatie

Na de sloopwerkzaamheden van Gemaal "Ons Buiten", wordt Gemaal "Poelpolder Noord-Midden" gerealiseerd. Het laatstgenoemde gemaal bestaat uit een instroombak, persleiding, besturingsruimte en uitstroombak (zie Figuur 3). De elementen zijn uitgevoerd in staal of gewapend beton.



Figuur 3 Langsdoorsnede nieuwe gemaal

De totale lengte van de constructie is 18 m in de horizontaal. Voor de plaatsing van de in- en uitstroombak dient 1 m grond afgegraven te worden. Tevens wordt tot maximaal 1 m grond afgegraven voor een vlakke ondergrond ten dienste van de besturingsruimte. Gerefereerd wordt naar constructietekening 1606661A04-301 voor de details (Bijlage 1). De besturingsruimte en de in- en uitstroombak zijn gefundeerd op buispalen en damwanden. Uit de representatieve paalfunderingsberekening volgt dat een paalfundering met een paalpuntniveau van NAP -10,0 m voldoende draagkrachtig is voor de instroomput. Voor de besturingsruimte en de uitstroombak is een paalfundering met

een paalpuntniveau van NAP -6,5 m ruim voldoende. De buispalen hebben een minimale staalkwaliteit van S235.

De inbrengdiepte van de damwanden, profiel AZ 14-700, is bij zowel de instroombak als uitstroombak NAP -6,50 m. De damwandconstructie aan de uitstroomzijde dient tevens als vervangende waterkering. Voor de geotechnische berekeningen wordt verwezen naar het rapport "Ontwerp damwandconstructie en paalfundering gemaal Poelpolder Noord-Midden project Haarlem 023".

Het gemaal is gesitueerd op een regionale waterkering, de persleiding loopt door de kering. De persleiding heeft een diameter van 315 mm en is gedimensioneerd op basis van de NEN 3650/3651:2012 (Eisen voor buisleidingen in of nabij belangrijke waterstaatswerken). Nabij de uitstroombak wordt een kwelscherm in een kleikist om de persleiding aangebracht om een kwelstroom richting polder te voorkomen.

Vanuit het opgestelde bestek wordt aan het in te zetten materieel eisen gesteld om de waterveiligheid tijdens de uitvoering te waarborgen. Verder dient de uitvoerende partij uitvoeringsvoorwaarden die voortkomen uit de conditionerende onderzoeken en vergunningen en ontheffingen, in acht te nemen.

Voor de materiaalkeuze zoals toegepast binnen dit project wordt verwezen naar bijlage 1, deze keuzen zijn gebaseerd op de standaarden zoals gehanteerd binnen Rijnland. Afwijkingen ten opzichte van het Definitief Ontwerp worden niet voorzien, dit in verband met het detailniveau waarop het ontwerp is uitgewerkt.

4.4 Samenwerking

Gedurende het project heeft overleg plaatsgevonden met Gemeente Haarlem en projectontwikkelaar Vijverpark (samenwerkingsverband AM, BPD, Slokker).

4.5 Graven en dempen

Binnen dit project wordt geen oppervlaktewater gedempt of gegraven, derhalve wordt geen beroep gedaan op de Berging Rekening Courant (BRC).

4.6 Onderhoud

Het projectresultaat zal na voltooiing worden overgedragen aan de afdeling Beheer en Onderhoud van Rijnland, deze afdeling zal het nieuwe gemaal onderhouden conform de geldende standaarden.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. De uitvoeringswerkzaamheden zullen een toename veroorzaken in verkeersbewegingen. Het optreden van (enige) geluidshinder als gevolg van de werkzaamheden kan niet uitgesloten worden. Overlast voor passanten zal beperkt zijn door de ligging van het projectgebied ten opzichte van de openbare weg en omliggende functies.

Na oplevering van het werk zal het gemaal prominenter aanwezig zijn in verband met het veranderde ruimtebeslag, geplaatste verlichting, betreedbare behuizing en aangelegde verharding. Ook de aansluiting van het gemaal op de twee watergangen zal prominenter zichtbaar zijn dan in de huidige situatie het geval is. Deze invloeden op de omgeving worden verwacht minimaal te zijn.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de Gemeente Haarlem, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, projectontwikkelaar Vijverpark, volkstuinters van Ons Buiten en particulieren. Tevens is overleg gevoerd met de nutsbedrijven en andere belanghebbenden.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen flora- en faunawet staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met de Flora- en Faunawet en de daarin opgenomen zorgplicht. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet nodig is.
- Bestaande bebouwing en objecten kunnen blijven gehandhaafd, tenzij deze illegaal aanwezig zijn. Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:
Dit projectplan is namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad. Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.

7. Bijlagen

I. Tekeningen

Deze bijlage omvat de volgende tekening:

- Opruimwerk, palenplan en nieuwe situatie

II. Tabel met GIS-code

Objectnaam	Objecttype	Objectcode
Boerhaavevaart	Boezemwater	462-058-01810
	Polderwater	422-058-00011
Boerhaavekade	Boezemkering	422-042-00011
Gemaal Poelpolder Noord-Midden	Gemaal	422-036-00024