

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4291011
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Leidseweg kavel 03 Utrecht
Uw referentiecode	V053-0070_van der Meer_Utrecht

Ingediend op	24-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning aan de Leidseweg kavel 03 te Utrecht, uw kenmerk WABO_IA-19-09597.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle benodigde stukken.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	2447
Bouwplannaam	"Welgelegen"
Bouwnummer	kavel 03
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Leidseweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie situatietekening.

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.v.t.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

249

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 656

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 97

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	idem	idem
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	RAL 9001
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	RAL 9001
Dakbedekking	dakpan	zwart edel engobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

raamdoorpels + speklag - beton antraciet.
HWA - zink.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V053-0070_2019--04-2-6_B0-G_pdf	V053-0070_2019--04-2-6_B0-G.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-07-24	In behandeling
V053-0070_2019--06-1-3_B1-G_pdf	V053-0070_2019--06-1-3_B1-G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
V053-0070_2019--06-1-3_B2-G_pdf	V053-0070_2019--06-1-3_B2-G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
V053-0070-G_20-19-06--13_Bijlagen_pdf	V053-0070-G_20-19-06--13_Bijlagen.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-24	In behandeling
V053-0070_2019--03-2-5_Details_pdf	V053-0070_2019--03-2-5_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-24	In behandeling
W-19177_CV-11062019-_pdf	W-19177 CV-11062019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
A-15_0026_Utrecht_pdf	A-15 0026 Utrecht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
Mail_gemeentelijk_a-rcheoloog_pdf	Mail gemeentelijk archeoloog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ning_familie_Meer_-- _Utrecht_24072019_pdf	Materialen vrijstaande woning familie Meer - Utrecht 24072019.pdf	Welstand	2019-07-24	In behandeling
echt_1010-7001804-0- 004_dd_29-06-2018_pdf	P14M0134 Evaluatie Welgelegen Utrecht 1010-7001804-0004 dd 29-06-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
echt_EX_bijlagen_A_- C_J_dd_30-11-2015_pdf	P14M0134 Tussenevaluatie Welgelegen Utrecht EX bijlagen A_C_J dd 30-11-2015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling
lectiebesluit_Leidseweg_- proefsleuven_pdf	selectiebesluit Leidseweg proefsleuven.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-24	In behandeling