

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	24 juli 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2019-1147 81F4EF87	REFERENTIE	Servicebureau
UW BRIEF VAN	28 mei 2019	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW NUMMER	-	FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart van de planlocatie - mitigerende maatregelen	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	ontheffing renovatie Hamersveldseweg 54 in Leusden

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 mei 2019 van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., om ontheffing op grond van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus, voor de periode van 1 september 2019 tot en met 1 januari 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Janssen de Jong Projectontwikkeling BV is voornemens de bestaande bebouwing op het perceel Hamersveldseweg 54 in Leusden te slopen en te vervangen door een nieuw gebouw met woningen en bedrijfsruimten.

Concreet is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van 1 september 2019 tot en met 1 januari 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 juli 2019 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

huismus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Binnen de planlocatie is één nestplaats van de huismus aangetroffen boven het dakraam halverwege het zuidelijke dakvlak (langs de Zaaier) van het winkelpand. De nestplaats binnen de planlocatie ligt min of meer geïsoleerd ten opzichte van de nestplaatsen van andere mussenparen in de omgeving. De gronden op het erf rondom het bestaande pand zijn grotendeels bestraat en worden door huismussen niet gebruikt voor andere functies (samenwerkingsplekken, slaapplekken, zandbadplekken). Al deze activiteiten vinden plaats in de omgeving van het plangebied. Het aangetroffen verblijf kan gelet op de omgeving uitsluitend dienst doen als nestplaats voor de huismus. Door de sloopwerkzaamheden zal de nestplaats van de huismus verloren gaan.

Ter mitigatie van het verlies aan de verblijffunctie, zijn in het voorjaar van 2019 twee tijdelijke nestkasten opgehangen in de directe omgeving van de planlocatie, maar buiten de invloedssfeer van de versturende sloopwerkzaamheden. De sloop van de gebouwen zal plaatsvinden na het broedseizoen van de huismus, vanaf september 2019, zodat de tijdelijke en het huidige verblijf van de huismus een geheel broedseizoen gelijktijdig aanwezig zijn. Hierdoor is er voldoende gewenningstijd om de tijdelijke verblijfplaatsen te ontdekken en is er geen verlies van broedgelegenheid. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ondanks deze maatregelen kan niet voorkomen worden dat een nestplaats van de huismus verloren gaat. Hiervoor is ontheffing noodzakelijk.

De huismus is met een geschatte populatie van 600.000 tot 1.000.000 broedparen een (zeer) algemene broedvogel in Nederland. Na jaren van achteruitgang lijkt de stand van de soort zich te stabiliseren. Lokaal is er zelfs sprake van een lichte toename. Niettemin wordt de staat van instandhouding nog steeds beoordeeld als matig ongunstig¹. De populatie huismussen in de bebouwde kom van Leusden wordt geschat op ten minste 150 tot 200 paar; wordt de gehele gemeente in de beschouwing betrokken dan gaat het naar schatting om ten minste 400 tot 500 paar. Van de huismus is in het plangebied één nestplaats gevonden. Veel meer (broedende) huismussen zijn waargenomen in de woonwijken ten noorden van de Noorderinslag, in de woonwijk ten westen van de Zaaier en in de woonwijken ten zuiden en oosten van 't Erf. Binnen de planlocatie worden er in de nieuwbouw 16 permanente nestkasten ingebouwd, tevens worden er in de tuinen nieuwe leef functies voor de huismus gecreëerd. Na afloop van de werkzaamheden worden, door het nemen van deze maatregelen, de duurzame verspreidingskansen voor de soort verbeterd. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het gevaar.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid. Als toelichting op dit belang is in de aanvraag de volgende relevante onderbouwing aangeleverd.

“Een andere reden om deze locatie de herstructureren is dat de realisatie bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen van Nederland. Het huidige pand is zeer energie onzuinig en heeft een energielabel van categorie E of lager. Daarmee zorgt het voor een verslechtering van het klimaat, dit leidt tot opwarming, extreem weer en afname van de biodiversiteit. Het is nu een actueel vraagstuk om de problemen voor de volksgezondheid en openbare veiligheid van morgen te voorkomen.

De nieuwbouw wordt daarentegen zeer zuinig opgeleverd en voldoet helemaal aan de nieuwste wettelijke duurzaamheidseisen door onder andere gasloos te bouwen. Zo draagt het bij aan de energieopgave waar Nederland voor staat. Daarnaast wordt boven de wettelijke norm een EPC van 0,2 gerealiseerd, het nieuwe energielabel zal dan ook A++ worden. Dit wordt gerealiseerd een goede luchtdichte en hoogwaardige isolatie aan te brengen. Waardoor de bouwkundige schil van het gebouw zorgt dat de energievraag in basis beperkt zal zijn. De daken worden voorzien van zonnepanelen. Deze zeer energiezuinige woningen zorgen voor een beperking van de CO2 uitstoot. Zo dragen de woningen bij aan een vermindering van de belasting op ons milieu.”

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voor de volksgezondheid of openbare veiligheid voldoende onderbouwd is om opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden in het kader van de plannen voor het perceel Hamersveldseweg 54 in Leusden zijn locatiegebonden.

¹ (SOVON 2019; sovon.nl)



Er zijn geen andere werkwijzen beschikbaar die er voor kunnen zorgen dat de nestplaats van de huismus behouden kan blijven. De aanwezige bebouwing is niet geschikt om om te vormen tot de gewenste woonbebouwing en als dat wel zo zou zijn zou de nestplaats vanwege de huidige bouweisen ook niet behouden kunnen blijven.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats buiten het broedseizoen. In de nieuwbouw worden 16 nieuwe nestkasten ingebouwd en wordt er meer groen aangebracht, hierdoor wordt de planlocatie meer geschikt voor de huismus en verbetert de duurzame verspreiding van de soort binnen de planlocatie.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



~~Mevr. M. G. L. Manser~~
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. op 28 mei 2019 en de aanvulling hierop van 2 juli 2019, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Adres: Postbus 3119

Postcode en woonplaats: 3502 GC Utrecht

onthefing 81F4EF87 voor het tijdvak van: 1 september 2019 tot en met 1 januari 2021,

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de planlocatie plaatselijk bekend als Hamersveldseweg 54 in Leusden en zoals weergegeven in bijlage 2 van deze ontheffing.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 12, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

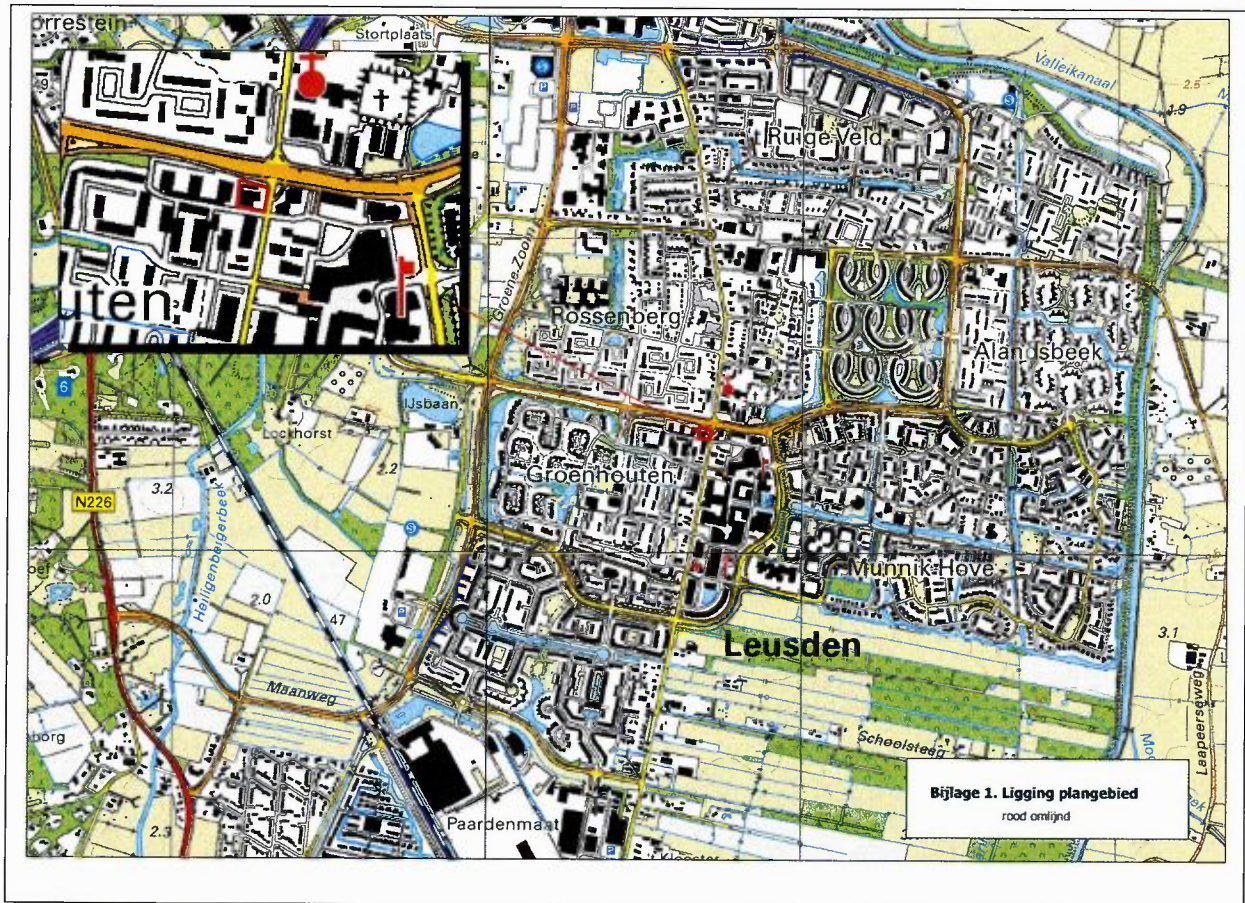
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in het *Activiteitenplan behorende bij de ontheffing Wet natuurbescherming Janssen de Jong Projectontwikkeling BV* van mei 2019, (zie bijlage 3 van deze ontheffing) dienen te worden opgevolgd.
11. De tijdelijke nestkasten dienen gedurende de gewenningsperiode² van de permanente nestkasten gelijktijdig aanwezig te blijven.
12. Tijdens de sloopwerkzaamheden mogen geen huismussen in het nest aanwezig zijn. Daartoe dient het nest voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te zijn gemaakt. Het is verboden het nest ongeschikt te maken binnen het broedseizoen of bij strenge vorst (-10°C of kouder) of sneeuwdek van meer dan 2 cm.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

² tenminste tot en met het eerste broedseizoen van de huismus (globaal van 1 maart tot 1 oktober) na beschikbaar komen van de permanente nestkasten



Bijlage 2: kaart van de planlocatie



Bijlage 3: Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen

Om de nadelige effecten voor de huismus te beperken/voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen.

- er wordt met de werkzaamheden begonnen buiten de broedtijd van de huismus;
- voor de nestplaats die verloren gaat, zijn in maart/april 2019 twee nestkasten opgehangen;
- de nestkasten zijn opgehangen:
 - in de directe omgeving van de oorspronkelijke nestplaats, buiten de invloedssfeer van de sloopwerkzaamheden, en
 - op een zodanige plek dat ze niet te heet worden in de middagzon;
- deze tijdelijke verblijfplaatsen worden, voor zover en zolang ze als zodanig functioneren, jaarlijks schoongemaakt in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt, en
- in elke puntgevel van het nieuwe gebouw (bijlage 2 en 3) worden als permanente voorzieningen twee inbouwkasten voor huismussen aangebracht. In totaal worden dus zestien inbouwkasten aangebracht.

Bijlage 2. Ontwerp nieuwe gebouw en locaties huismussenkasten

De locaties van de inbouw mussenkasten zijn aangegeven met een rode rechthoek

