



**Ontwerpbesluit  
Verlenen ontheffing**

Stelis Vastgoedontwikkeling BV  
T.a.v. de heer Nielen  
Roomeinde 43  
1151 AM BROEK IN WATERLAND

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming – hoofdstuk 3  
soorten

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 12

**Locatie**

Bloemstraat 93 te Huissen

**Gemeente**

Lingewaard

**Activiteit**

Sloop sportkantine

Geachte heer Nielen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

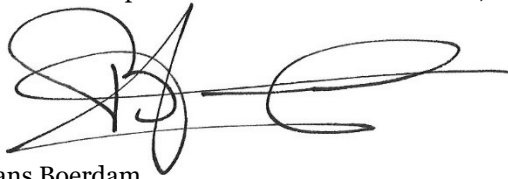
**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 02996847, 02996857, 02996858, 03089908, 03094085

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting
- Bijlage 2 - Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Bloemstraat 93 te Huissen
- Bijlage 3 - Figuur 2. Locaties tijdelijke vleermuiskasten (blauw vierkant) weergegeven in het schetsontwerp van de nieuwe situatie van het plangebied aan de Bloemstraat 93 te Huissen

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

3 van 12

## **BIJLAGE 1 TOELICHTING**

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag van Stelis Vastgoedontwikkeling BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 9 juli 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### **HEBBEN BESLOTEN**

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

### **ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Stelis Vastgoedontwikkeling BV, Roomeinde 43, 1151 AM Broek in Waterland;

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

4 van 12

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Bloemstraat 93 te Huissen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001994.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001994.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001994.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001994. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

6 van 12

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-001994.

**Soortspecifieke maatregelen**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Omdat de bebouwing die gesloopt wordt potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient de bebouwing met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn.
17. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient aangegeven te worden welke permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd en op welke locaties deze voorzieningen worden gerealiseerd. Deze gegevens worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-001994.

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

7 van 12

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied aan de Bloemstraat 93 te Huissen is momenteel in gebruik als sportterrein door een voetbalvereniging. De voorzieningen, zoals de kantine/kleedruimtes en de overige bebouwing zijn sterk verouderd en de huidige indeling van de sportterreinen is niet optimaal. Daarom wordt de sportvereniging verplaatst naar het terrein ten zuiden van het plangebied. Binnen het plangebied worden 60 energiezuinige woningen gerealiseerd om zo aan de woningvraag in de omgeving te kunnen voldoen. De initiatiefnemer is voornemens om in de zomer van 2020 te starten met de nieuwbouw van de woningen. Daarvoor wordt de bebouwing van de voetbalvereniging gesloopt en het terrein bouwrijp gemaakt.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Polseweg te Huissen' en pagina's 5 t/m 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Tweede fase aanvullend ecologisch onderzoek Polseweg te Huissen'. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017, door het uitvoeren van één ochtendbezoek op 7 mei, twee avondbezoeken op 23 mei en 25 juni en twee avondbezoeken op 27 augustus en 19 september 2018. Alle onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door één persoon.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- nesten van huismussen en gierzwaluwen, voortplantings- of rustplaatsen van andere vleermuissoorten, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

8 van 12

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode en ongeschikt maken in paarperiode.  Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 01 (zie figuur 2 in bijlage 3). De kasten zijn opgehangen begin juli 2019.	Drie tot vijf dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het verwijderen van de daktrim en het maken van gaten in de muur, waardoor tocht in de spouw wordt gecreëerd.  Indien blijkt dat de spouwmuur niet open is aan de bovenzijde, worden aanvullend exclusion flaps gemonteerd.	Aanbrengen van vier inbouw vleermuiskasten in de nieuwe woningen op verschillende windrichtingen. De kasten worden geplaatst op tenminste 4 meter hoogte, hebben een vrije aanvliegroute en is vrij van obstakels of lichtbronnen en niet bereikbaar voor predatoren.

*In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen*

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding, het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en ten aanzien van de tijdelijke vleermuiskasten. De locatie van de permanente voorzieningen is nog niet bekend, omdat het stedenbouwkundige plan nog niet definitief is. Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden moet aangegeven worden welke permanente voorzieningen worden gebruikt en op welke locaties deze voorzieningen gerealiseerd worden. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.



**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

9 van 12

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina's 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Bloemstraat 93 te Huissen'. Een alternatief voor de geplande werkzaamheden is niet voorhanden. Onderhavig plan is de enige optie om voldoende nieuwbouwwoningen te realiseren en anderzijds te voldoen aan de wens van de sportvereniging om te verhuizen naar een moderne accommodatie. Alternatieven voor de planning zijn niet beschikbaar, de werkzaamheden worden reeds in de minst verstorende tijd voor een zomer-verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatie gebonden en uitvoering op een andere locatie is dan ook niet mogelijk. De bebouwing van de voetbalvereniging is sterk verouderd en de huidige indeling van de sportterreinen is niet optimaal. Renovatie van de bebouwing kan hetzelfde effect hebben op de aanwezige zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en er worden zowel tijdelijke als alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er zijn geen andere alternatieve oplossingen voorhanden die minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis hebben.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Bloemstraat 93 te Huissen' is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is. In het plangebied worden 60 energiezuinige woningen gerealiseerd om zo aan de woningvraag in de omgeving te kunnen voldoen. In Nederland is een groot woontekort, die nog steeds fors toeneemt. Daarom hebben de overheden en bouwsector afspraken gemaakt dat in de komende jaren 75.000 woningen per jaar gerealiseerd moeten worden (Nationale Woonagenda, 23 mei 2018). Tevens wordt het sportpark verplaatst, waardoor toekomstbestendige sportvoorzieningen voor de omgeving worden gestimuleerd. Er wordt een modern en energiezuinig gebouw gerealiseerd en sportvelden aangelegd. De ontheffing wordt aangevraagd in het groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale en economische aard.

*Beoordeling van belang(en)*

Binnen het plangebied is de realisatie van 60 woningen voorzien, dit draagt bij aan de woningvraag in de omgeving en dient hierdoor het groot openbaar belang. Tevens wordt het sportpark verplaatst, waardoor een toekomstbestendige sportvoorziening wordt gerealiseerd. Sporten heeft naast het gezondheidsaspect tevens een belangrijke sociale functie.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

**Datum**

24 juli 2019

**Zaaknummer**

2019-001994

**Blad**

10 van 12

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina's 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Bloemstraat 93 te Huissen' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding in het geding is door het geplande project. Het verlies van één zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis zal niet leiden tot een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding. De gewone dwergvleermuis zal verplaatsen naar een andere verblijfplaats binnen het netwerk van de soort.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

Bij de voorgenomen ingreep wordt één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, is aannemelijk dat de soort aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Juridische grondslagen**

Dit besluit is genomen op grond van:

- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Wet natuurbescherming:
  - artikel 3.8, lid 1 en lid 5
  - artikel 5.3, lid 1 tot en met 3

**Datum**  
24 juli 2019

**Zaaknummer**  
2019-001994

**Blad**  
11 van 12

**BIJLAGE 2**  
**Kaart projectlocatie**



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Bloemstraat 93 te Huissen.

Datum  
24 juli 2019

Zaaknummer  
2019-001994

Blad  
12 van 12

**BIJLAGE 3**  
**Kaart locaties mitigerende maatregelen**



Figuur 2. Locaties tijdelijke vleermuiskasten (blauw vierkant) weergegeven in het schetsontwerp van de nieuwe situatie van het plangebied aan de Bloemstraat 93 te Huissen.