

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 juli 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0661	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F4CC49	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	20 maart 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart projectgebied - mitigerende maatregelen - aanvulling ontheffingsaanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Rembrandtkade complex 444 te Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 20 maart 2019 van de heer J. Lekkerkerker namens Bo-Ex, om ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van **1 oktober 2019 tot en met 1 juni 2020**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoud en renovatiewerkzaamheden aan 84 portiekwoningen van het complex 444 aan de Rembrandtkade te Utrecht. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van **1 oktober 2019 tot en met 1 juni 2020**.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 15 april 2019 en 24 juni 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke IngreepMotivering

De gewone dwergvleermuis is in het projectgebied aangetroffen. Het betreft hierbij een zomerverblijfplaats van twee individuen aan de Albert Neuhuysstraat 1, een zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde van Rembrandtkade 59 en een zomerverblijfplaats van één individu aan de achterzijde van de Rembrandtkade 59. Tevens zijn er in het projectgebied twee paarverblijfplaatsen aangetroffen. Het betreft hierbij een paarverblijfplaats van één individu ten hoogte van Rembrandtkade 59 en een paarverblijfplaats van drie

individuen ten hoogte van Albert Neuhuysstraat 25. Gedurende milde winterdagen kunnen deze paarverblijfplaatsen in gebruik genomen worden als winterverblijfplaats. Binnen het projectgebied zijn geen essentiële foeragegebieden en/of vliegroutes aangetroffen.

Uitvoering van de renovatiewerkzaamheden staan gepland vanaf oktober 2019 tot en met juni 2020. Door uitvoering van de werkzaamheden gaat 1 zomerverblijfplaats aan de achterzijde van Rembrandtkade 59 verloren, deze bevindt zich onder een houten daklijst welke vervangen dient te worden. Een tweede zomerverblijfplaats ten hoogte van Albert Neuhuysstraat 1 wordt enkel verstoord door geplande schilderwerkzaamheden. Het gaat hierbij om een tijdelijke verstoring, na afloop van de schilderwerkzaamheden is de verblijfplaats weer toegankelijk. De overige verblijfplaatsen blijven tijdens de geplande werkzaamheden vrij van vernietiging en verstoring. Om de functionaliteit van het leefgebied voor de gewone dwergvleermuis te behouden zijn er mitigerende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er exclusion flaps aangebracht op de invliegopeningen. De werking van de exclusion flaps worden gemonitord. Wanneer er geen vleermuizen worden aangetroffen gaan de werkzaamheden zo mogelijk dezelfde dag maar minimaal binnen drie dagen na onderzoek van start. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd en er wordt geen gebruik gemaakt van kunstlicht binnen het projectgebied en/of de directe omgeving. Voor 1 april 2019 zijn er in de directe omgeving van het projectgebied acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan woningen. Na afloop van de werkzaamheden wordt de bebouwing weer geschikt gemaakt voor vleermuizen door het terug plaatsen en toegankelijk maken van de daklijsten.

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen (BIJ12, 2017; www.vleermuis.net, 2017). De gewone dwergvleermuis is daarnaast ook de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoort qua verblijfplaatsen. De aantasting van twee zomerverblijfplaatsen van deze soort is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en het opnieuw toegankelijk maken van de daklijsten na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. U stelt hierover het volgende:

*"Om de opwarming van de aarde en alle hieruit voortkomende problematiek tegen te gaan heeft de provincie Utrecht klimaatdoelstelling opgesteld. De provincie Utrecht heeft als klimaatdoelstelling om in 2040 klimaatneutraal te zijn en alleen nog maar schone energie te gebruiken. In 2016 is hiertoe de Energieagenda 'Een klimaat voor energietransitie' gepubliceerd waarin de grote lijnen voor deze transitie worden uitgezet. Doordat de uitstoot van CO2 als gevolg van de ontwikkeling sterk zal verminderen sluit het project aan op de klimaatdoelstellingen van de provincie Utrecht.*

*Het energielabel van de verschillende woningen binnen het projectgebied is in de huidige situatie gemiddeld "D". Dit zal door uitvoering van de werkzaamheden gemiddeld "A" worden. De ingreep heeft voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, doordat de uitstoot van CO2 als gevolg van de ingreep zal verminderen. De woningen worden immers beter geïsoleerd. Hiermee sluit het project aan op de klimaatdoelstellingen van Provincie Utrecht."*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie specifiek en betreffen renovatie van oude woningen. Voor de inrichting en uitvoering is gezocht naar de meest zorgvuldige oplossing van de werkzaamheden voor wat betreft de gewone dwergvleermuis, waarbij de technische uitvoering niet in het geding komt. Drie aanwezige verblijfplaatsen worden geheel ontzien bij de werkzaamheden. Tevens is voor binnengevelisolatie gekozen en blijft de buitengevel hierdoor intact waardoor twee zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis behouden blijven. Na afloop van de werkzaamheden worden de daklijsten weer terug geplaatst en toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Op de lange termijn gaan er geen (potentiele) verblijfplaatsen van vleermuizen verloren en zijn de omstandigheden vergelijkbaar als in de huidige situatie. De werkzaamheden dienen in de periode van oktober 2019 tot en met juni 2020 uitgevoerd te worden in verband met de voorgenomen schilderwerkzaamheden en overige werkzaamheden die bij geschikte weersomstandigheden moeten worden



uitgevoerd. Het enkel uitvoeren van de werkzaamheden in de winterperiode is derhalve niet wenselijk in verband met de type werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J. Lekkerkerker op 20 maart 2019, namens Stichting Bo-Ex '91 en de aanvulling hierop van 15 april 2019 en 24 juni 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Bo-Ex '91

Adres: Postbus 3151

Postcode en woonplaats: 3502 GD Utrecht

**Ontheffing 81F4CC49 voor het tijdvak van: 1 oktober 2019 tot en met 1 juni 2020**

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft 84 portiekwoningen van het complex 444 aan de Rembrandtkade te Utrecht (zie bijlage 1 bij dit besluit.)

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het projectgebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het projectgebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

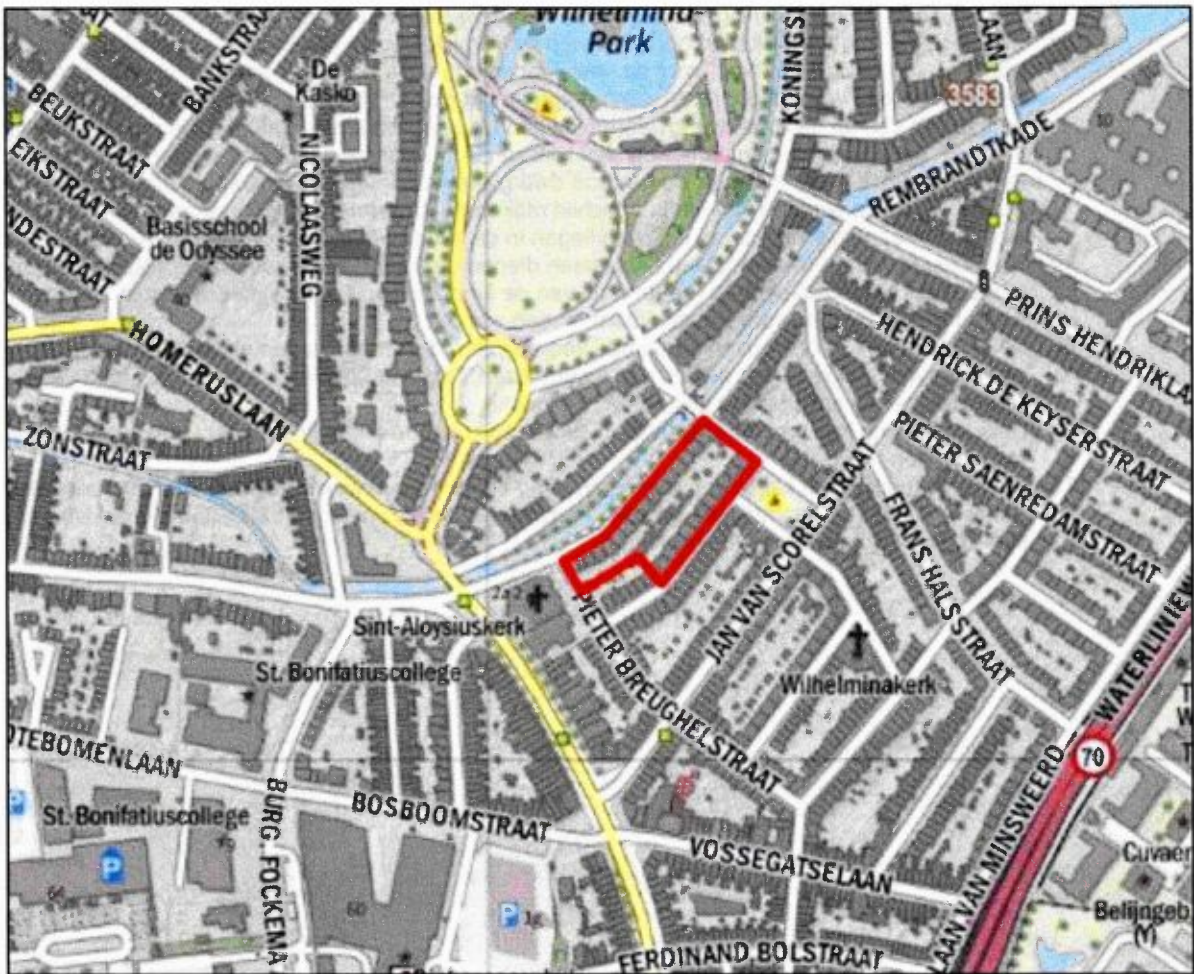
**Specifieke voorschriften**

10. De maatregelen, genoemd in 3.4 en bijlage 3 van het activiteitenplan bij de aanvraag, alsmede de aanvulling op 15 april 2019 (zie bijlage 2 en bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden, door het plaatsen van "exclusion flaps" voor de uitvliegopeningen. De werking van de "exclusion flaps" dient gecontroleerd te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Werkzaamheden waarbij een verblijf van de gewone dwergvleermuis verloren gaat, dienen pas aan te vangen nadat aangetoond is dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. Hieraan is in ieder geval voldaan indien na ongeschikt maken, tenminste drie dagen, met voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden<sup>1</sup>, verstreken zijn en de goede werking van het ongeschikt maken na dit moment en voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd is op uitvliegen in de avond of het invliegen in de ochtend.
12. Na realisatie van permanente verblijfplaatsen dienen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tenminste één zomer- en/of paarperiode (afhankelijk van de functie waarvoor de tijdelijke kasten zijn opgehangen) samen blijven hangen voor ze verwijderd mogen worden.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

---

<sup>1</sup> dit ter beoordeling van de ecologisch deskundige.

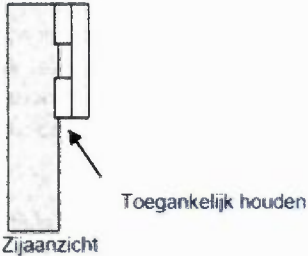
Bijlage 1: Kaart projectgebied



**Bijlage 2: Maatregelen aanvraag**

- Het plaatsen van acht kasten van het type VK MP 02 (Vivara). Deze kasten voldoen aan de eisen vanuit het kennisdocument voor de functie van zomerverblijfplaats <10 vleermuizen. Deze worden vóór 1 april geplaatst in verband met 3 maanden gewenningsperiode. De kasten kunnen na afronding van de werkzaamheden in de winterperiode worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. De vleermuiskasten kunnen alleen worden verwijderd als er geen vleermuizen aanwezig zijn in de kasten.
- Het verwijderen van het boeideel vindt plaats als er geen vleermuizen aanwezig zijn in de verblijfplaats onder het boeideel (locatie 2 in bijlage 1). Hiertoe wordt, na een inspectie, bij aanwezigheid van een vleermuis een exclusion flap ingezet waardoor vleermuizen wel de verblijfplaats kunnen verlaten maar niet meer kunnen invliegen. De werking van de exclusion flap zal worden gemonitord door een deskundige met behulp van een bat-detector / ofwel middels een endoscoop. Bij het niet aantreffen van een vleermuis worden de werkzaamheden op zeer korte termijn, zo mogelijk dezelfde dag nog, maar minimaal binnen drie dagen uitgevoerd.
- Het weer geschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis door de daklijsten toegankelijk te houden voor vleermuizen om onder weg te kruipen. Dit zal geschikt habitat voor verblijfplaatsen creëren op een vergelijkbare manier als in de huidige situatie het geval is. De daklijsten dienen hiertoe op een zelfde wijze te worden geplaatst als in de huidige situatie het geval is.
- Het plaatsen van acht kasten van het type VK MP 02 (Vivara). Deze kasten voldoen aan de eisen vanuit het kennisdocument voor de functie van zomerverblijfplaats <10 vleermuizen. Deze worden vóór 1 april geplaatst in verband met 3 maanden gewenningsperiode. De kasten kunnen na afronding van de werkzaamheden in de winterperiode worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. De vleermuiskasten kunnen alleen worden verwijderd als er geen vleermuizen aanwezig zijn in de kasten.
- Het verwijderen van het boeideel vindt plaats als er geen vleermuizen aanwezig zijn in de verblijfplaats onder het boeideel (locatie 2 in bijlage 1). Hiertoe wordt, na een inspectie, bij aanwezigheid van een vleermuis een exclusion flap ingezet waardoor vleermuizen wel de verblijfplaats kunnen verlaten maar niet meer kunnen invliegen. De werking van de exclusion flap zal worden gemonitord door een deskundige met behulp van een bat-detector / ofwel middels een endoscoop. Bij het niet aantreffen van een vleermuis worden de werkzaamheden op zeer korte termijn, zo mogelijk dezelfde dag nog, maar minimaal binnen drie dagen uitgevoerd.
- Het weer geschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis door de daklijsten toegankelijk te houden voor vleermuizen om onder weg te kruipen. Dit zal geschikt habitat voor verblijfplaatsen creëren op een vergelijkbare manier als in de huidige situatie het geval is. De daklijsten dienen hiertoe op een zelfde wijze te worden geplaatst als in de huidige situatie het geval is.

## Bijlage 3: Ecologisch werkprotocol

Renovatie Rembrandtkade Complex 444	
<b>Soorten</b>	Gewone dwergvleermuis en broedvogels
<b>Mitigerende maatregelen</b>	<p>De mitigerende maatregelen welke dienen te worden uitgevoerd omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen van acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (Locaties in bijlage 2).</li> <li>- Het ontzien van de aanwezige paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden (locaties 3, 4 en 5 bijlage 1).</li> <li>- Het intact laten van de zomerverblijfplaats naast de erker aan de Albert Neuhuijsstraat (locatie 1, bijlage 1).</li> <li>- Het plaatsen van een exclusion flap indien noodzakelijk bij locatie 2 (bijlage 1).</li> <li>- Het weer geschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis door de daklijsten toegankelijk te houden voor vleermuizen om onder weg te kruipen. Hiertoe dient achter de daklijsten een uitsparing te worden gerealiseerd op een vergelijkbare manier als in de huidige situatie het geval is. Deze dient aan de onderzijde weer toegankelijk te zijn op een vergelijkbare manier als in de huidige situatie (zie onderstaande afbeelding).</li> </ul> <div style="text-align: center;">  <p>Zijaanzicht</p> </div>
<b>Data van uitvoering</b>	<p>Vóór 1 april dienen acht vleermuiskasten aan de aangegeven gevels te worden geplaatst.</p> <p>Direct voorafgaand aan het verwijderen van het boeideel bij locatie 2 dient deze te worden geïnspecteerd op het voorkomen van vleermuizen.</p>
<b>Onverwachte aanwezigheid</b>	<p>Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch vleermuizen of algemene broedvogels broedend worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het dier te voorkomen.</p>
<b>Expert begeleiding</b>	<p>De volgende handelingen vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soortgroep:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen van acht vleermuiskasten;</li> <li>- Het inspecteren van het boeideel op de aanwezigheid van vleermuizen;</li> <li>- Het eventueel plaatsen en monitoren van een exclusion flap;</li> <li>- Bevredigende oplossing zoeken bij onverhoopt aantreffen van beschermde soorten tijdens uitvoering werkzaamheden.</li> </ul> <p>De te raadplegen deskundige is:  ing. Marcus Bouma  ecoloog bij Adviesbureau E.C.O. Logisch  e-mail: <a href="mailto:marcus@eco-logisch.com">marcus@eco-logisch.com</a>  tel.: 0172 576072</p>

**Een kopie van dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn. Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer. Uit een ontheffing voortkomende mitigerende maatregelen dienen hierin te worden verwerkt.**





## Bijlage 3: Aanvulling ontheffingsaanvraag

Provincie Utrecht  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Beleidsondersteunend medewerker  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht



Uw kenmerk: Z-WNB-RI-REG-2019-0661  
Ons kenmerk: BXEC1804  
Datum: 15-4-2019  
Projectgebied: Rembrandtkade te Utrecht  
Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

Geachte mevrouw [REDACTED]

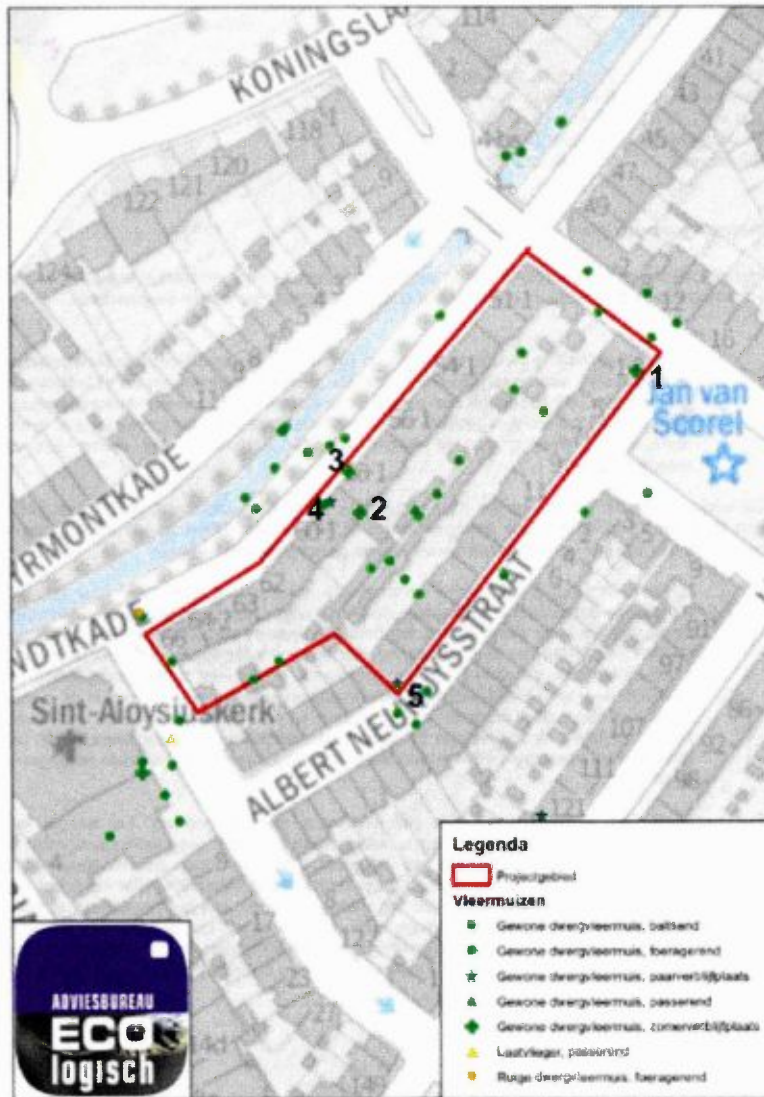
Hartelijk dank voor uw vragen over de ontheffingsaanvraag voor de werkzaamheden in projectgebied Rembrandtkade te Utrecht. In onderstaand document worden uw vragen beantwoord.

1. *U vraagt ontheffing van de verboden op het verstoren van de gewone dwergvleermuis, en op het vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ondanks zorgvuldige maatregelen valt het echter niet geheel uit te sluiten dat er gewone dwergvleermuizen door de werkzaamheden worden gedood. Indien u dit niet kunt uitsluiten geven wij u in overweging om aanvullend ontheffing aan te vragen van het verbod op het doden van de gewone dwergvleermuis.*

De werkzaamheden worden op die wijze uitgevoerd dat er alles aan wordt gedaan om juist het doden van individuen van de gewone dwergvleermuis te voorkomen. Gelet op uw advies vragen wij toch ontheffing aan van het verbod op het doden van de gewone dwergvleermuis.

2. *Binnen het plangebied worden verschillende maatregelen uitgevoerd voor renovatie aan de aanwezige bebouwing. Maatregelen die hierbij uitgevoerd gaan worden zijn het vervangen van de klapparamen in de slaapkamers, het herstellen van de pannendaken, het vernieuwen van het dakleer ter plaatse van de platte daken, boeideelen worden vervangen, schilderwerk, aanwezige platte delen van de daken worden geïsoleerd en er vind binnengevelisolatie plaats. Een overzicht over welke maatregel per woning uitgevoerd gaat worden mist in de rapportage. Om te kunnen beoordelen of de aanwezige zomer- en paarverblijfplaatsen aan de Rembrandtkade 58 en de Albert Neuhuysstraat 25 (waar geen ontheffing voor aangevraagd is) onaangetaast blijven, dient aangegeven te worden welke maatregel aan de betreffende woningen uitgevoerd gaan worden.*

Een overzicht van de werkzaamheden per woning is niet voorhanden. Ter hoogte van de drie verblijfplaatsen waarvoor geen ontheffing is aangevraagd vinden geen werkzaamheden plaats. De werkzaamheden die voor de buitenkant van het gebouw gepland staan worden verspreid uitgevoerd, met uitzondering dus van de plekken 3, 4, en 5 van de kaart (zie hieronder). Hier wordt ook geen steiger voor geplaatst conform het activiteitenplan. De werkzaamheden aan het pannendak vinden verspreid over het dak plaats en stellen niet meer voor dan het recht leggen van een pan die scheef ligt. Dit zal ook niet worden uitgevoerd in de nabijheid van de verblijfplaatsen. De werkzaamheden worden conform het activiteitenplan op minimaal 2 meter afstand van de verblijfplaatsen uitgevoerd.



Afbeelding 1: Waarnemingen vleermuizen Rembrandtkade 2018

3. De invliegopening van de verblijfplaatsen aan de Rembrandtkade 58 en de Albert Neuhuysstraat 25 bevinden zich onder de dakrand, kunt u aangeven of er een mogelijkheid is voor de dieren om via de dakrand onder de dakpannen te komen?

Het is technisch niet mogelijk om via de dakrand onder het pannendak te komen.



Mocht u naar aanleiding van deze beantwoording nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

Adviesbureau E.C.O. Logisch  
Waaier 64  
2451 VW Leimuiden

[Redacted contact information]

ADRES: Waaier 64, 2451 VW Leimuiden TEL: 0172 - 573673 E: MAOL, maol@ecologisch.nl, maol@ecologisch.nl WVCB, www.wvcb.nl, ologisch@wvcb.nl KVF: 24.066962 BTW: NL159 72 185 801 IBAN: NL81 RABO 0123 8211 20

Provincie Utrecht  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
[REDACTED]  
Beleidsondersteunend medewerker  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht



Uw kenmerk: Z-WNB-RI-REG-2019-0661  
Ons kenmerk: BXEC1804  
Datum: 24-6-2019  
Projectgebied: Rembrandtkade te Utrecht  
Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw vragen over de ontheffingsaanvraag voor de werkzaamheden in projectgebied Rembrandtkade te Utrecht. In onderstaand document worden uw vragen beantwoord.

- In het activiteitenplan heeft u aangegeven dat de ontheffing aangevraagd wordt in verband met dwingende reden voor groot openbaar belang. U geeft aan dat de woningen noodzakelijk zijn voor het huisvesten van grote groep mensen, dat beide blokken in het register van Rijksmonument zijn opgenomen en dat de ingreep voor het milieu wezenlijk gunstige effecten heeft. Het huisvesten van een grote groep mensen en het onderhoud van rijksmonumenten zijn voor aanvraag van de ontheffing geen geldig belang. Ik wil u dan ook vragen het belang te specificeren en nader uit te werken m.b.t. de energiebesparing en klimaatdoelstellingen.*

Om de opwarming van de aarde en alle hieruit voortkomende problematiek tegen te gaan heeft de provincie Utrecht klimaatdoelstelling opgesteld. De provincie Utrecht heeft als klimaatdoelstelling om in 2040 klimaatneutraal te zijn en alleen nog maar schone energie te gebruiken. In 2016 is hiertoe de Energieagenda 'Een klimaat voor energietransitie' gepubliceerd waarin de grote lijnen voor deze transitie worden uitgezet. Doordat de uitstoot van CO<sub>2</sub> als gevolg van de ontwikkeling sterk zal verminderen sluit het project aan op de klimaatdoelstellingen van de provincie Utrecht.

Het energielabel van de verschillende woningen binnen het projectgebied is in de huidige situatie gemiddeld "D". Dit zal door uitvoering van de werkzaamheden gemiddeld "A" worden. In de bijlage treft u een overzicht van de energielabel verdeling. Hierbij kunt u uitgaan van de uitvoering van maatregelen uit pakket 3 en de hieruit voortkomende energiebesparing. De gemiddelde woning heeft in de huidige situatie een CO<sub>2</sub> uitstoot van 3.411 kg/j. Dit zal door middel van de energiesparende maatregelen worden vermindert naar een gemiddelde CO<sub>2</sub> uitstoot van 1.446 kg/j, een besparing van 1.966 kg/j.

Doormiddel van de bijdrage aan de klimaatdoelstellingen dient het project een groot openbaar belang met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Mocht u naar aanleiding van deze beantwoording nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Adviesbureau E.C.O. Logisch  
Waaier 64  
2451 VW Leimuiden

[REDACTED]