



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 21 juni 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het slopen en verwijderen van een bestaande woning in de beschermingszone en voor een klein gedeelte binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de Noordeind- en Geerpolder ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Westkanaalweg 14 te Ter Aar, gemeente Nieuwkoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
voor het slopen en verwijderen van een bestaande woning in de beschermingszone en voor een klein gedeelte binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de Noordeind- en Geerpolder ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Westkanaalweg 14 te Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop.

Eén en ander zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[REDACTED]



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 juli 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet

1. Werk- en voertuigen die inclusief last zwaarder wegen dan 8 ton moeten werken vanaf de bestaande verharding of vanaf houten rijsschotten.
2. Aanwezige funderingspalen mogen niet worden uitgetrokken. Aanwezige funderingspalen moeten dieper worden weggeslagen, worden afgeknepen of ter hoogte van de koppen worden gesloopt.
3. Op de waterkering mogen geen uitkomende (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
4. Deze watervergunning geeft geen toestemming om middels filterbuizen aan het grondwater te bemalen. Het drooghouden van een werkput middels open bemaling (klokpomp o.i.d.) in de ontgraving of bouwkuip is toegestaan.
5. Na uitvoering van de werkzaamheden moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
6. Ontgravingen beneden NAP min 1,10 m en binnen het Profiel van Vrije Ruimte, moeten weer worden aangevuld met het ter plaatse uitgekomen bodemmateriaal of met een daartoe geschikte kleisoort. Het bodemmateriaal en de klei mag voor maximaal 25 % zandfractie bevatten.
7. Aanvulling van ontgravingen moet zo snel als mogelijk worden verricht en geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
8. Alle eventuele in het waterkeringlichaam optredende scheurvorming en (na-)zakkingen die kennelijk het gevolg zijn van de werkzaamheden voortkomend uit deze vergunning moeten door vergunninghouder worden hersteld.
9. Indien zich in het kader van de bovengenoemde werkzaamheden calamiteiten voordoen die de functie en/of de samenhang van waterkering (zouden kunnen) schaden dient onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Handhaving.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanbrengen en/of wegnemen van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan de Beleidsregel Grondverzet 20.5.

De handeling.

Het slopen en verwijderen van een bestaande woning in de beschermingszone en voor een klein gedeelte binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de Noordeind- en Geerpolder ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Westkanaalweg 14 te Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan 20.5.3b en 3c uit de Beleidsregel Grondverzet 20.5.

Bij het wegnemen van de bestaande fundering moet tijdelijk en voor een relatief klein oppervlak dieper worden gegraven dan het leggerprofiel. Het betreft vermoedelijk enkele decimeters. De afstand van de ontgraving tot de as van de waterkering is echter met ca. 14 m voldoende groot en de waterkering zelf dermate robuust (stalen damwanden) dat de stabiliteit daarvan door een dergelijke tijdelijke ontgraving normaliter niet in geding is. Op basis van de bijzondere voorschriften wordt de ontgraving ook weer aangevuld en verdicht tot de voorgaande situatie is hersteld.

Alles overwegende kan worden gesteld dat een watervergunning hiervoor kan worden verleend.

**Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. ProcedureAls u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Deze nemen de vergunning dan met u door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.