

WATERVERGUNNING

2019-006135/D2019-04-003127



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 mei 2019
Datum aanvraag: 4 april 2019
OLO nummer: 4327967
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 18 april 2019
Aanvrager: Brink Groep B.V., Postbus 2032, 3000CA Rotterdam
Vergunninghouder: Strandweg Vastgoed B.V., Gevers Deynootweg 1130B,
2586BX 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Langs Zeekant 110a - 111 te Den Haag
Betreft: Werkzaamheden entree parkeergarage

2 Aanvraag

2.1 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats aan de Noordboulevard te Scheveningen.

2.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van het project Noordboulevard. De aanvraag omvat het aanleggen van een keerwand en het aanleggen van verharding ter plaatse van de entree van de parkeergarage, in de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering (zeewering) te Den Haag.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Toelichting

De keerwand zal aansluiten op de grondkering (palenwand) waarvoor op 26 april 2017 onder nummer 2016-017753 watervergunning is verleend aan Strandweg Vastgoed B.V. De grondkering tussen de Zeekant en de Strandweg ter plaatse van de entree van de parkeergarage wordt anders uitgevoerd vanwege de geringe kerende hoogte. De grondkering bestaat uit een betonnen keerwand, gefundeerd op staal. De constructie wordt afgewerkt met een voorzetwand (BIA groene wand blokken) en bestaat verder uit betonbalken en een stalen hekwerk. De totale lengte is circa 28 meter. De entree wordt voorzien van verharding (straatbaksteen, betonband).

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;

- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Grond of zand

In dit besluit en in de beleidsregel(s) wordt gesproken over grond. In het algemeen bestaat de bodem in de zeewering uit (duin)zand. Zand is een grondsoort. Ingevolge voorschrift 4.2.1 sub 5 van dit besluit mag ongeschikt bodemmateriaal (puin, veen) worden vervangen door geschikt bodemmateriaal bijv. straatzand. Het eventueel aan te voeren zand moet vanuit de functie zeewering de volgende eigenschappen hebben: matig fijn, zwak ziltig, humusarm, geen puinresten en kalkhoudend.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Medegebruik in de zone waterstaatswerk en toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014

Paragraaf 3.2 Werk in het waterstaatswerk.

Voor werken kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het werk leidt niet tot een landwaartse verschuiving van het afslagpunt. Hieraan wordt voldaan. Voor het onttrekken van zand ten behoeve van de parkeergarage is bij besluit van 2 maart 2018 onder nummer 2017-013046 vergunning verleend aan Strandweg Vastgoed B.V. Er wordt geen (extra) zand onttrokken aan de zeewering waardoor dit werk niet leidt tot een landwaartse verschuiving.
2. Het werk wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren. Hieraan wordt voldaan. De plankaart met de contouren waarbinnen het werk gerealiseerd wordt geeft aan dat dit binnen stedelijk gebied ligt, conform het vigerende bestemmingsplan.
3. Het werk bij de dijk-in-boulevard tussen raai 9986 en 10074 bij een stormvloed in delen uiteenvalt van maximaal 700 kg. Dit criterium is hier niet van toepassing omdat het werk wordt aangelegd ten noorden van raai 10074. De bouwlocatie valt buiten het vermelde toepassingsgebied.
4. Het werk wordt in het geval van:
 - a. de zandige kust buiten het (toekomstig) grensprofiel aangelegd
 - b. de dijk-in-boulevard buiten het (toekomstige) leggerprofiel aangelegd, of
 - c. de zanddijk buiten het leggerprofiel aangelegd.De situatie onder a. is van toepassing. Hieraan wordt voldaan. Het bedoelde grensprofiel ligt circa 155 m landwaarts van de werkzaamheden.
5. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt. Het onttrekken van grond uit het waterstaatswerk gaat ten koste van de mate van beveiliging tegen stormvloed en kan dus niet worden toegestaan. Vrijgekomen grond moet binnen het waterstaatswerk en in principe binnen dezelfde raai worden verwerkt. Hieraan wordt voldaan. Zie ook onder punt 1, er wordt geen (extra) zand onttrokken.

Paragraaf 5.2 Weg in het waterstaatswerk.

Voor een weg kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

1. De weg wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren. Hieraan wordt voldaan, zie hierboven (paragraaf 3.2, onder 2)
2. De weg wordt in het geval van de zandige kust buiten het (toekomstige) grensprofiel aangelegd. Hieraan wordt voldaan, zie hierboven (paragraaf 3.2, onder punt 4.a)
3. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van de weg verwerkt. Hieraan wordt voldaan, zie hierboven (paragraaf 3.2, onder 1 en 5).

Het bij de aanvraag ingediende rapport met damwandberekeningen is voor kennisgeving aangenomen. De grondkering is niet van belang voor het functioneren van de waterkering.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Volgens de aanvraag is voor de werkzaamheden ook een omgevingsvergunning nodig. De gemeente Den Haag ontvangt een afschrift van dit besluit. Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2 De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan op de tekeningen is aangegeven.
- 3 Direct na het aanleggen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
- 4 Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten, zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen van de werkzaamheden, blijvend tegen verstuiving worden beschermd.
- 5 Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Strandweg Vastgoed B.V. te Den Haag, voor het in de zeewering (waterstaatswerk):
 1. aanleggen en houden van een keerwand langs de Zeekant, ter hoogte van de huisnummers 110a en 111;
 2. aanleggen en houden van verharding (straatbaksteen, betonband).
- b de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. nr. UO-019 van 4 december 2018 (entree Parkeergarage);
 2. IbDH van 18 maart 2019 (schets einde keermuur Noordboulevard).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot