

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4558953
Aanvraagnaam	Planologisch strijdig gebruik
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Zie eerdere aanvraag D19/020932 Gedeelte van het huis wordt gebruikt voor kleinschalige verkoop van auto's, met name in- en verkoop van auto's via internet.
Opmerking	Eerdere aanvraag D19/020932 In deze straat is op dit moment al een mengvorm van wonen en bedrijvigheid aanwezig. Ook staan er nu al auto's in de straat geparkeerd. Er zal nauwelijks sprake zijn van meer overlast voor de kleinschalige in en verkoop van auto's. Op het terrein van het huis is daar voldoende ruimte voor.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schwarz

2 Verblijfsadres

Postcode	7328JH
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ovenbouwershoek
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Ovenbouwershoek 32 7328JH Apeldoorn
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7328JH
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ovenbouwershoek
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gehele huis valt nu onder wonen, een gedeelte wordt aangewend als bedrijf

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huis wordt nu in zijn geheel gebruikt als woonhuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een gedeelte van het huis wordt gebruikt als kleinschalig verkooppunt voor auto's, in en verkoop via internet.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor een gedeelte van het huis worden parkeerplaatsen voor de auto's gemaakt, op het terrein van het huis. Dit is ruimte voor ten hoogste 3 auto's. Een oprit is er al. Ook nu staan er al eens 2 eigen auto's.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
156-05-01-20190718_pdf	156-05-01-2019-0718.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-22	In behandeling