

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4266032
Aanvraagnaam	Aanvraag Dierenkliniek Waeweingaarde 1 Apeldoorn
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Voor de nieuwe dierenkliniek aan de Waleweingaarde 1 wordt het bestaande praktijkgebouw verbouwd en vergroot. Naast het parkeren op het gemeenschappelijke parkeerterrein behelst de aanvraag een eigen in - en uitrit op de openbare weg. Hierdoor krijgt de dierenkliniek een eigen parkeerterrein en 2e ingang.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	1) Het bodemonderzoek in het kader van bodemverontreiniging (zie de brief van de gemeente met kenmerk D19/020617). 2) Het funderingsadvies Van Dijk. 3)Kwaliteitsverklaringen.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen die niet van toepassing zijn op dit bouwplan.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24347987
Vestigingsnummer	000009456309
Statutaire naam	Lerici Holding B.V.
Handelsnaam	Lerici Holding B.V. Compassionate Animal Care

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	I.B.M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Swartz
Functie	algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1060TP
Huisnummer	220
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P Hans Frankfurthersngl
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	P Hans Frankfurthersngl 220 1060TP Amsterdam
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34361158
Vestigingsnummer	000001931261
Statutaire naam	Onno de Vries, Architect
Handelsnaam	Onno de Vries, Architect

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	O.A.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries
Functie	architect directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1171BK
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Franklinstraat
Woonplaats	Badhoevedorp

4 Correspondentieadres

Adres	Franklinstraat 21 1171BK Badhoevedorp
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7329BD
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waleweingaarde
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wij gebruiken zoveel als mogelijk onderdelen van het bestaande gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

756

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

486

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2570

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 379

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. huisartsenpraktijk (niet meer in gebruik)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. dierenkliniek , dierenziekenhuis met bijbehorende kantoorruimte en uitbreidingsmogelijkheden.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	10	308	260
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	14	345	301

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal	RAL9007
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	metaal	RAL9007
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	metaal	RAL7021
- Ramen	metaal	RAL7021
- Deuren	metaal	RAL7021
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen / betontegel	donker / grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de tekeningen voor materiaal en kleuren

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie de situatietekening voor de locatie van de nieuwe in- en uitrit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Waleweingaarde

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 6 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie de tekst uit de brief van 4 juli 2019 van de gemeente Apeldoorn kenmerk D19/020617: Bestemmingsplan Er is sprake van een overschrijding van de maximale bouwhoogte en de realisatie van een dakterras is niet toegestaan. ect. ect. De stedenbouwkundige gaat akkoord met de toepassing van de beschreven afwijkingmogelijkheden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voorheen: huisartsenpraktijk, nu leegstand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dierenkliniek

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik past in het bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_3257.jpg Foto bestaande toestand	IMG_3257.jpg	Anders	2019-07-23	In behandeling
125_B_100_bestaande-toestand.pdf	125_B_100_bestaande-toestand.pdf	Anders	2019-07-23	In behandeling
190618_01.jpg	190618_01.jpg	Welstand	2019-07-23	In behandeling
190618_02.jpg	190618_02.jpg	Welstand	2019-07-23	In behandeling
190618_2019_12-8_05.pdf	190618_2019_12-8_05.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-07-23	In behandeling
B_001_Situatietekening.pdf	B.001_Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-07-23	In behandeling
B_100_Begane_g-rond.pdf	B.100_Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-23	In behandeling
B_101_1e_verdieping_.pdf	B.101_1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-23	In behandeling
B_102_Dak.pdf	B.102_Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-23	In behandeling
B_200_Gevels.pdf	B.200_Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-23	In behandeling
B_300_Doorsneden.pdf	B.300_Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-07-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid		
B_301_Details_pdf	B.301_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-07-23	In behandeling
R1246_001_01_pdf	R1246.001.01.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-23	In behandeling
VenG_plan_fase_ontwerp_dd_22-7-2029_pdf	VenG plan fase ontwerp dd 22-7-2019.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-23	In behandeling
192860_pdf	192860.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
192860-1_pdf	192860-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
vw_117875_pdf	vw 117875.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
eningenlijst_en_dokumenten_2019-7-23_pdf	tekeningenlijst en documenten 2019-7-23.pdf	Anders	2019-07-23	In behandeling